

Số: 4704 /BC-SXD

Cà Mau, ngày 29 tháng 8 năm 2025

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện chỉ tiêu tăng trưởng khu vực II tỉnh Cà Mau năm 2025 lĩnh vực Xây dựng (phục vụ Đoàn Khảo sát Hội đồng nhân dân tỉnh)

Căn cứ Kế hoạch số 07/KH-HĐND ngày 14/8/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh khảo sát về tình hình thực hiện chỉ tiêu tăng trưởng kinh tế tỉnh Cà Mau năm 2025.

Sở Xây dựng báo cáo tình hình triển khai thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp thực hiện mục tiêu tăng trưởng theo chức năng, nhiệm vụ được giao trong Kế hoạch số 014/KH-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh “thực hiện phương hướng, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội đến cuối năm 2025” cụ thể như sau:

I. KHÁI QUÁ TÌNH HÌNH

Năm 2025 là năm có nhiều sự kiện quan trọng đặc biệt, là năm thứ cuối thực hiện thực hiện Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh Cà Mau lần thứ XVI, nhiệm kỳ 2020 - 2025 và Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm giai đoạn 2021 – 2025, lập thành tích chào mừng Đại hội Đảng, thực hiện đồng thời nhiều nhiệm vụ hoàn thành các mục tiêu, chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội của cả nhiệm kỳ 2021 – 2026, hoàn thành việc sắp xếp, tổ chức bộ máy hệ thống chính quyền địa phương 02 cấp tạo không gian phát triển mới, lĩnh vực xây dựng có nhiều nhiệm vụ quan trọng trong đó có nhiệm vụ trọng tâm phối hợp thực hiện nhiều dự án đầu tư xây dựng trọng điểm đang triển khai trên địa bàn tỉnh, bằng sự nỗ lực của ngành, đã thực hiện tốt nhiệm vụ chính trị được giao, góp phần vào mục tiêu tăng trưởng kinh tế của tỉnh.

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN

1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành triển khai thực hiện các văn bản của Trung ương và địa phương

1.1. Trước hợp nhất:

Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau (cũ) đã ban hành các văn bản triển khai thực hiện các văn bản của Trung ương và địa phương về phát triển kinh tế - xã hội, cụ thể:

- Các văn bản của Trung ương và của tỉnh

Thực hiện Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 08/01/2025 của Chính phủ về nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2025; Nghị quyết số 02/NQ-CP ngày 08/01/2025 của Chính phủ về những nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu cải thiện môi trường kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia năm 2025;

Nghị quyết số 18-NQ/TU ngày 19/12/2024 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về phương hướng, nhiệm vụ năm 2025; Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Cà Mau năm 2025; Quyết định số 2441/QĐ-UBND ngày 13/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao chỉ tiêu Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2025, Chương trình hành động số 01/CTr-UBND ngày 19/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện Nghị quyết của Chính phủ, Tỉnh ủy, Hội đồng nhân dân tỉnh về Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, dự toán ngân sách nhà nước và những nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu cải thiện môi trường kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh năm 2025, Sở Xây dựng đã ban hành Kế hoạch số 549/KH-SXD ngày 19/02/2025 triển khai thực hiện.

- Các văn bản về mục tiêu tăng trưởng:

Thực hiện Nghị quyết số 25/NQ-CP ngày 05/02/2025 của Chính phủ về mục tiêu tăng trưởng các ngành, lĩnh vực và địa phương bảo đảm mục tiêu tăng trưởng cả nước năm 2025 đạt 8% trở lên; Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 21/02/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về điều chỉnh chỉ tiêu tăng trưởng tỉnh Cà Mau năm 2025; Kế hoạch số 63/KH-UBND ngày 27/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau thực hiện kịch bản tăng trưởng GRDP tỉnh Cà Mau năm 2025 và giai đoạn 2026 – 2030;

Thực hiện Nghị quyết 25/NQ-CP của Chính phủ, UBND tỉnh đã ban hành kế hoạch số 138/KH-UBND ngày 13/5/2025 về kịch bản tăng trưởng GRDP tỉnh Cà Mau năm 2025, Sở Xây dựng đã ban hành Kế hoạch số 2271/KH-SXD ngày 29/5/2025, triển khai thực hiện.

Sở Xây dựng đã phân công cụ thể nhiệm vụ từng cá nhân, đơn vị chịu trách nhiệm thực hiện từng chỉ tiêu, mục tiêu của ngành, phụ trách các nhiệm vụ trọng tâm phục vụ cho mục tiêu tăng trưởng. Ứng dụng chuyển đổi số, đôn đốc các phòng, ban đơn vị, thực hiện nhiệm vụ, giải pháp theo kịch bản tăng trưởng; hàng tháng đánh giá sự thay đổi và mức độ ảnh hưởng của các yếu tố tác động đến tăng trưởng (tích cực, tiêu cực) để điều chỉnh các nhiệm vụ, giải pháp cho phù hợp.

1.2. Sau họp nhất

- Văn bản Trung ương

Nghị quyết số 154/NQ-CP ngày 31/5/2025 của Chính phủ về nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách nhà nước với mục tiêu tăng trưởng năm 2025 đạt 8% trở lên;

- Văn bản của tỉnh:

Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh đã ban hành Nghị quyết số 01-NQ/TU ngày 04/7/2025 về phương hướng, nhiệm vụ đến cuối năm 2025; Nghị quyết của Hội đồng nhân dân về Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Cà Mau năm 2025 đã được Ban Thẩm tra Ngân sách thẩm tra tại Hội nghị thẩm tra các văn bản trình Kỳ họp thứ 2, Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau khóa X, nhiệm kỳ 2021 - 2026 ngày 25/7/2025.

Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Kế hoạch số 014/KH-UBND ngày 21/7/2025 về thực hiện phương hướng, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội đến cuối năm 2025 với một số chỉ tiêu chủ yếu đối với lĩnh vực xây dựng: phát triển nhà ở xã hội 610 căn; tỷ lệ đô thị hóa...

Sở Xây dựng đã ban hành văn bản số 4013/SXD-VP ngày 07/8/2025 triển khai thực hiện, giao nhiệm vụ cụ thể và đã ban triển khai thực hiện các văn bản của Trung ương và địa phương về phát triển kinh tế - xã hội và nhiều văn bản phục vụ chỉ đạo điều hành có liên quan; phối hợp Sở Công thương ban hành kế hoạch thực hiện mục tiêu tăng trưởng khu vực II (công nghiệp, xây dựng) triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao.

Tóm lại: công tác triển khai các kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2025 được Sở Xây dựng lãnh đạo, chỉ đạo, tham mưu thực hiện đúng quy định, triển khai thông suốt và phù hợp với tình hình sản xuất thực tế, đáp ứng kịp thời các chỉ đạo của Trung ương và địa phương. Triển khai thực hiện tốt các văn bản của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Tỉnh ủy, Hội đồng nhân dân và UBND tỉnh; qua đó, đã phân công nhiệm vụ chi tiết đến từng phòng, ban, tạo sự thống nhất, xuyên suốt trong quá trình chỉ đạo trong thực hiện nhiệm vụ trọng tâm của ngành.

2. Kết quả thực hiện các mục tiêu, chỉ tiêu chủ yếu: (gửi kèm Phụ lục)

Mục tiêu cả năm khu vực II tăng 10,0%, kết quả 6 tháng đầu năm tăng 6,3%, 6 tháng cuối năm phấn đấu tăng từ 13,5% trở lên (trong đó: Quý III tăng 11,4%, quý IV tăng 9,79% trở lên).

3. Kết quả thực hiện các nhiệm vụ giải pháp lớn đã đề ra tại Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh trước và sau hợp nhất:

Các nhiệm vụ, giải pháp lớn thuộc lĩnh vực Xây dựng đề ra tại Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh trước và sau hợp nhất, các chương trình, dự án trọng điểm, liên kết vùng đều nằm trong nhiệm vụ được giao chi tiết tại Kế hoạch số 04/KH-UBND ngày 21/7/2025 của UBND tỉnh:

- Việc phối hợp triển khai thực hiện các dự án, công trình trọng điểm trên địa bàn tỉnh: Tham mưu UBND tỉnh các văn bản xử lý, giải quyết theo thẩm quyền

- Tỷ lệ đô thị hóa;

- Xây dựng hoàn thành mục tiêu về nhà ở xã hội năm 2025: 610 căn

(Nội dung cụ thể báo cáo chi tiết tại Mục II)

4. Những khó khăn, vướng mắc

- Về khan hiếm vật liệu xây dựng

Do tỉnh Cà Mau là địa phương không có mỏ khoáng sản vật liệu xây dựng (như cát, đá, đất...) nên không tự chủ được nguồn cung cấp vật liệu cát, đá xây dựng. Hiện nay, nguồn cung cấp vật liệu cát, đá xây dựng cho địa phương được nhập từ các tỉnh, thành khác.

Gần đây, do chính sách ưu tiên nguồn vật liệu xây dựng cho các công trình trọng điểm quốc gia như các tuyến đường cao tốc, đường vành đai khu vực thành phố Hồ Chí Minh, ... nên tình trạng khan hiếm vật liệu cát, đá xây dựng tại tỉnh Cà

Mau thêm nghiêm trọng. Các chủ đầu tư, các nhà thầu gặp nhiều khó khăn khi tìm nguồn cung ứng vật tư. Khi tìm được nguồn cung cấp thì chỉ được cung cấp với khối lượng hạn chế, không đáp ứng đủ nhu cầu cho dự án của địa phương, ảnh hưởng đến tiến độ giải ngân vốn đầu tư công của tỉnh Cà Mau.

- Về công tác phát triển nhà ở xã hội

Theo quy định tại điểm 3 khoản 1 Điều 82 Luật Nhà ở năm 2023 “*Nhà ở xã hội là nhà chung cư, được đầu tư xây dựng theo dự án, phù hợp với quy hoạch chi tiết xây dựng đã được phê duyệt. Trường hợp dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng tại xã thuộc vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi theo quy định của Thủ tướng Chính phủ thì được xây dựng nhà ở riêng lẻ.*”. Căn cứ quy định trên, nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Cà Mau phải là loại hình căn hộ chung cư. Tuy nhiên, qua khảo sát nhu cầu thực tế trên địa bàn tỉnh cho thấy nhu cầu về nhà ở xã hội là rất lớn, trong đó nhu cầu đối với loại hình nhà ở riêng lẻ chiếm tỷ lệ trên 90%, trong khi nhu cầu đối với căn hộ chung cư rất thấp. Hiện nay, hầu hết các dự án nhà ở xã hội đang triển khai trên địa bàn tỉnh đều theo mô hình nhà ở riêng lẻ.

- Quỹ đất tại các khu vực đô thị trên địa bàn tỉnh Cà Mau còn nhiều, mật độ dân cư và tỷ lệ lấp đầy nhà ở tại các khu dân cư, khu đô thị còn thấp nên người dân có xu hướng lựa chọn nhà ở riêng lẻ thay vì căn hộ chung cư. Điều kiện tự nhiên của tỉnh có nhiều bất lợi như nền đất yếu, không có nguồn vật liệu xây dựng tại chỗ, dẫn đến chi phí đầu tư xây dựng nhà ở cao hơn so với các địa phương khác, ảnh hưởng đến tính khả thi và hiệu quả của các dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội dạng chung cư. Tập quán sinh sống của người dân địa phương chủ yếu là nhà ở riêng lẻ. Nhà ở xã hội dạng chung cư thường kém cạnh tranh hơn so với dạng nhà ở riêng lẻ do một số nguyên nhân như: Thiếu thuận tiện trong sinh hoạt, phát sinh chi phí quản lý vận hành hàng tháng, tâm lý sở hữu nhà đất ổn định lâu dài.

- Tại khoản 1 Điều 45 Luật Nhà ở năm 2023 đối tượng được thuê nhà ở công vụ là cán bộ, công chức từ chức danh Phó Giám đốc Sở và tương đương trở lên. Tuy nhiên, sau sáp nhập tỉnh thì rất nhiều cán bộ, công chức từ cấp Lãnh đạo phòng và tương đương trở xuống có nhu cầu nhà ở công vụ, nhà lưu trú; trong khi Luật Nhà ở hiện nay chưa quy định về nhà ở công vụ, nhà lưu trú cho nhóm đối tượng này.

5. Đề xuất kiến nghị:

5.1. Đối với việc khan hiếm vật liệu xây dựng

Nhằm khắc phục tình trạng khan hiếm vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Cà Mau, góp phần đẩy nhanh tiến độ thi công xây dựng và giải ngân vốn đầu tư công của địa phương, Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau kiến nghị Chính phủ, Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường xem xét:

- Có chính sách cho phép các địa phương có mỏ khoáng sản khai thác vật liệu xây dựng trong khu vực Đồng bằng sông Cửu Long được tăng quy mô, công suất khai thác cát, đá xây dựng để đáp ứng kịp thời nhu cầu xây dựng cơ bản trong giai đoạn hiện nay.

- Hướng dẫn quản lý, điều phối nguồn cung cấp vật liệu xây dựng trong khu vực để tạo điều kiện thuận lợi cho các địa phương chưa tự chủ được nguồn cung vật liệu xây dựng (như tỉnh Cà Mau) có cơ hội tiếp cận nguồn vật liệu xây dựng với chi

phí hợp lý nhằm phục vụ tốt hơn nhu cầu đầu tư xây dựng cơ bản, giải ngân vốn đầu tư công, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

5.2. Đối với công tác phát triển nhà ở xã hội

- Đề thuận lợi trong triển khai kêu gọi đầu tư phát triển nhà ở xã hội, Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau kiến nghị Bộ Xây dựng xem xét cho cơ chế tỉnh Cà Mau được phép xây dựng nhà ở xã hội là nhà ở riêng lẻ, chung cư phù hợp với điều kiện thực tế và quy hoạch xây dựng của địa phương.

- Đối với chính sách về nhà ở công vụ, kiến nghị Bộ Xây dựng xem xét, trình cấp có thẩm quyền bổ sung nội dung Luật Nhà ở quy định về bố trí nhà ở công vụ, nhà lưu trú cho cán bộ, công chức từ cấp Lãnh đạo cấp phòng và tương đương trở xuống, nhằm giúp cán bộ, công chức ổn định nơi ở, an tâm công tác.

6. Giải pháp để hoàn thành các mục tiêu, chỉ tiêu tăng trưởng kinh tế năm 2025 đã đề ra

Tiếp tục tập trung nguồn lực tham mưu thực hiện các nhiệm vụ thuộc lĩnh vực xây dựng: đầu tư hệ thống giao thông kết nối được bổ sung đầu tư đồng bộ, thuận lợi cho phát triển kinh tế - xã hội của đơn vị hành chính mới (trong đó, sẽ hình thành hệ thống kết cấu hạ tầng tương đối toàn diện, hiện đại, đồng bộ, đảm bảo tính kết nối cao như: sân bay (cảng hàng không Cà Mau); đường cao tốc (cả trục dọc gồm cao tốc Cần Thơ - Cà Mau, cao tốc Cà Mau - Đất Mũi và trục ngang cao tốc Hà Tiên - Rạch Giá - Bạc Liêu); đường Quốc lộ (Quốc lộ 1, Quốc lộ 63, Quản lộ - Phụng Hiệp, đường Hồ Chí Minh, đường Nam sông Hậu, đường Hành lang ven biển phía Nam); đường ven biển (đi qua địa phận Bạc Liêu và Cà Mau); cảng biển (Hòn Khoai và cầu đường kết nối đảo Hòn Khoai); đầu tư hạ tầng nhằm phát huy lợi thế các trung tâm kinh tế biển của tỉnh như: Gành Hào, Sông Đốc, Cái Đôi Vàm, Khánh Hội...

+ Phối hợp với Bộ Xây dựng đẩy nhanh tiến độ, cơ bản hoàn thành tuyến cao tốc Cần Thơ - Cà Mau và tuyến nối cao tốc trên địa bàn tỉnh Cà Mau trong năm 2025.

+ Phối hợp với Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam (ACV) đẩy nhanh tiến độ Dự án nâng cấp, mở rộng Cảng hàng không Cà Mau.

+ Phối hợp với các chủ đầu tư tập trung đẩy nhanh tiến độ hoàn thành, khởi công các dự án trọng điểm, quan trọng chào mừng Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh Cà Mau lần thứ XVII, nhiệm kỳ 2025 – 2030: Dự án Bệnh viện đa khoa Cà Mau 1.200 giường, Dự án đầu tư xây dựng Quảng trường Phan Ngọc Hiển; Dự án đầu tư tu bổ, tôn tạo công trình Di tích lịch sử địa điểm chiến thắng Đầm Dơi - Cái Nước - Chà Lã, Dự án đầu tư xây dựng Tổ hợp xây dựng công trình Bảo tàng - Thư viện tỉnh Cà Mau; Dự án xây dựng tuyến đường ĐT.979 (đoạn từ thị trấn Phước Long, huyện Phước Long đi Ba Đình, huyện Hồng Dân); đường ĐT.980 (Gành Hào - Giá Rai - Phó Sinh - Cạnh Đèn) nối với đường Hồ Chí Minh (đoạn Phó Sinh - Cạnh Đèn), đường trên Đê biển, đường vành đai trong và đường vành đai ngoài Bạc Liêu...

+ Theo dõi, kịp thời tham mưu đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án xây dựng nhà ở xã hội, dự án xây dựng các khu đô thị trên địa bàn tỉnh để thúc đẩy hoạt động xây dựng đóng góp vào tăng trưởng của khu vực II và nền kinh tế của tỉnh.

Phối hợp với các bộ, ngành, cơ quan Trung ương thực hiện thủ tục chuẩn bị đầu tư các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh như: Nâng cấp, mở rộng các tuyến quốc lộ qua địa bàn tỉnh (Quốc lộ 1, đường Hồ Chí Minh, Quốc lộ 63); tuyến đường ven biển tỉnh Cà Mau.

- Chủ động triển khai hồ sơ, thủ tục bước đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư quan trọng, trọng điểm của tỉnh trong giai đoạn 2026 – 2030¹ để được Trung ương ưu tiên xem xét, hỗ trợ nguồn vốn và để triển khai thực hiện các bước chuẩn bị đầu tư đối với các dự án dự kiến đầu tư từ nguồn vốn ngân sách tỉnh.

Bên cạnh đó, đã tham mưu UBND tỉnh các nội dung: Mở đường bay thẳng Cà Mau – Hà Nội và ngược lại; Các dự án đầu tư khu đô thị, thương mại, dịch vụ, ... tại cụm đảo Hòn Khoai và vùng phụ cận; khu logistics tại vùng phụ cận Cảng Hòn Khoai; Khu đô thị Sân bay; Đầu tư tuyến đường bộ kết nối các đô thị Cà Mau và Bạc Liêu (cũ) theo hình thức PPP hoặc hình thức phù hợp khác.

II. BÁO CÁO KẾT QUẢ THỰC HIỆN CÁC NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP KẾ HOẠCH SỐ 014/KH-UBND TỈNH

Kế hoạch số 04/KH-UBND ngày 21/7/2025 của UBND tỉnh, các nhiệm vụ trọng tâm, Sở Xây dựng thực hiện kết quả như sau:

1. Phối hợp Bộ Xây dựng đẩy nhanh tiến độ, cơ bản hoàn thành tuyến cao tốc Cần Thơ - Cà Mau và tuyến nối cao tốc đến Quốc lộ 1 trên địa bàn tỉnh trong năm 2025 (tổng chiều dài tuyến chính cao tốc qua địa bàn tỉnh sau hợp nhất 29,6 km và chiều dài tuyến nối 16,6 km)

- Luỹ kế sản lượng: 7.992/11.982 tỷ đồng, đạt 67% giá trị hợp đồng, với các hạng mục chính:

+ Phần cầu: Hoàn thành 55/62 cầu tuyến chính.

+ Phần đường: Chiều dài xử lý nền đất yếu: Xử lý nền đất yếu bằng cọc xi măng đất hoàn thành: 4,8/5,3km (đạt 94%); Hút chân không đang triển khai 8,91/8,91km (đạt 100%); Xử lý nền đất yếu bằng cát thấm hoàn thành 50,76/50,76km (đạt 100%); phần đường thảm bê tông nhựa C19 đạt 1,32/64,87km.

2. Phối hợp chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ thi công Dự án nâng cấp, mở rộng Cảng hàng không Cà Mau (tổng mức đầu tư 2.400 tỷ đồng), xây dựng Đài DVOR/DME (tổng mức đầu tư 65 tỷ đồng), Đài Kiểm soát không lưu Cà Mau (tổng mức đầu tư 153 tỷ đồng).

a. Dự án nâng cấp, mở rộng Cảng hàng không Cà Mau (tổng mức đầu tư 2.400 tỷ đồng):

- Công tác giải phóng mặt bằng đến ngày 21/7/2025 đã hoàn thành 99,83%.

¹ (1) Dự án xây dựng tuyến đường kết nối Quản lộ Phụng Hiệp - Vành đai 3 - ĐT.985B - Đường ven biển (cửa Sông Đốc); (2) Dự án đầu tư đường kết nối Quốc lộ 63 - Vành đai 2 - Võ Văn Kiệt - ĐT.984 - Thị trấn U Minh; (3) Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 1; (4) Dự án đầu tư đư ờng nối tuyến tránh Quốc lộ 1 với đư ờng Vành đai 2 thành phố Cà Mau; (5) Cầu 3 tháng 2; (6) cầu Vàm Xáng Cái Ngay; (7) nâng cấp tuyến đường Đầm Dơi - Cái Nước (đường ĐT.986); (8) nâng cấp, mở rộng tuyến đường Trí Phải - Thới Bình; (9) đường kênh 11 (nối từ đường Hành lang ven biển phía Nam đến Thị trấn U Minh); (10) đường từ Hồ Gui đến đường ven biển;); (11) đường Hải Thượng Lãn Ông nối dài; (12) cầu qua sông Bến Dừa nối xã Hiệp Tùng và xã Tam Giang, huyện Năm Căn.

- Tiến độ triển khai các công trình thuộc dự án:

+ Công trình "Xây dựng đường cất hạ cánh, đường lăn, sân đỗ máy bay và công trình phụ trợ khu bay": Đã tổ chức lễ khởi công ngày 19/8/2025.

+ Công trình "Cải tạo nhà ga hành khách và các công trình phụ trợ khu hành không dân dụng": Đang thẩm định thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và Thẩm định phòng cháy, chữa cháy.

b. Xây dựng Đài DVOR/DME:

- Đã phê duyệt dự án và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu theo Quyết định số

12/QĐ-CTCT ngày 16/6/2025 của Công ty TNHH Kỹ thuật Quản lý bay.

- Về mặt bằng thi công: Đã bàn giao mặt bằng thi công 14,9ha; còn lại 0,0112ha chưa bàn giao.

- Chủ đầu tư đang lập Thiết kế bản vẽ thi công; dự kiến khởi công trong tháng 12/2025.

c. Dự án Đài kiểm soát không lưu Cà Mau:

- Đã phê duyệt dự án “Xây dựng đài kiểm soát không lưu và các hạng mục phụ trợ” tại Quyết định số 341/QĐ-HĐTV ngày 23/4/2025.

- Về công tác giải phóng mặt bằng: UBND tỉnh Cà Mau đã hoàn thành công tác GPMB và bàn giao cho chủ đầu tư để thực hiện dự án ngày 16/05/2025.

- Chủ đầu tư đang lập Thiết kế bản vẽ thi công; dự kiến khởi công trong tháng 10/2025.

3. Phối hợp Bộ Xây dựng, Bộ Quốc phòng khởi công tuyến cao tốc Cà Mau - Đất Mũi, tuyến đường nối từ đất liền ra đảo Hòn Khoai, cảng Hòn Khoai vào ngày 19/8/2025 và tổ chức triển khai thi công

a. Tuyến cao tốc Cà Mau - Đất Mũi

Bộ Quốc phòng đã tổ chức lễ khởi công Dự án 19/8/2025.

b. Tuyến đường giao thông nối từ đất liền ra đảo Hòn Khoai, cảng Hòn Khoai.

- Bộ Quốc phòng đã tổ chức lễ khởi công Dự án 19/8/2025.

4. Hoàn thành 610 căn nhà ở xã hội được giao năm 2025

Tiếp tục triển khai thực hiện nhiệm vụ hoàn thành chỉ tiêu nhà ở xã hội năm 2025 theo Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27/02/2025 của Thủ tướng Chính phủ giao chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội trong năm 2025 và các năm tiếp theo đến năm 2030 để các địa phương bổ sung vào chỉ tiêu phát triển KT-XH: đến tháng 8/2025: đã xây dựng **343 căn**, trong đó **hoàn thành 93 căn**.

Nội dung cụ thể: Sở Xây dựng đã tham mưu UBND tỉnh ban hành Kế hoạch số 84/KH-UBND ngày 31/3/2025 về xây dựng và phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 – 2030. Trong đó, nhiệm vụ giao hoàn thành trong năm 2025 là 263 căn và phân bổ chỉ tiêu cho 02 dự án: Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Phường An Xuyên do Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà Cà Mau là 80 căn, Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Khóm 5, Phường 9, thành phố Cà Mau do Liên

danh Công ty Cổ phần xây dựng và phát triển hạ tầng Á Đông và Công ty Cổ phần Đầu tư CIC là 183 căn; Kế hoạch số 92/KH-UBND ngày 27/5/2025 của UBND tỉnh Bạc Liêu, trong đó nhiệm vụ giao hoàn thành trong năm 2025 là 338 căn và phân bổ chỉ tiêu cho 01 dự án: Khu nhà ở xã hội Bèda Bạc Liêu 01 do Công ty Cổ phần BEDA T&C làm Chủ đầu tư. Sở Xây dựng phối hợp với các đơn vị liên quan đôn đốc Chủ đầu tư các dự án nhà ở xã hội được giao chỉ tiêu hoàn thành trong năm 2025 đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện dự án.

5. Tiếp tục triển khai thực hiện Đề án hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng và thân nhân liệt sỹ trên địa bàn tỉnh Cà Mau

Tham mưu UBND tỉnh ban hành đề án hỗ trợ người có công với cách mạng, thân nhân liệt sỹ về nhà ở trên địa bàn tỉnh Cà Mau năm 2025; tổ chức kiểm tra tình hình triển khai thực hiện Đề án tại các xã, phường.

6. Tỷ lệ đô thị hóa

Theo thống kê, cho đến tháng 8/2025, tỷ lệ đô thị hóa đạt khoảng 37,52 %.

Theo cách tính tỷ lệ đô thị hóa như sau:

$$\text{Tỷ lệ đô thị hóa (\%)} = (\text{Dân số đô thị} / \text{Tổng dân số}) \times 100$$

Hiện nay, thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp nên đô thị được xác định là các phường (nếu tính dân cư đô thị tại các phường, thì tỷ lệ này không đạt, vì thị trấn, thị xã, khu đô thị trước đây giờ là đơn vị hành chính cấp xã).

Tuy nhiên, theo dự thảo Nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị (do Bộ Xây dựng dự thảo) định hướng giữ lại hệ thống đô thị đã được công nhận trước ngày 01/7/2025, nên tỷ lệ đô thị hóa tạm thời tính theo hệ thống đô thị cũ.

Trên đây là báo cáo của Sở Xây dựng báo cáo Đoàn kiểm tra- Ban Kinh tế ngân sách HĐND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Đoàn Kiểm tra theo Kế hoạch 07/KH-HĐND
- Ban KTNS HĐND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VT, VP (K).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Trường Hận