

Số: 53/NQ-HĐND

Cà Mau, ngày 30 tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Sửa đổi, bổ sung Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU
KHÓA X, KỲ HỌP THỨ 7 (CHUYÊN ĐỀ)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Xét Tờ trình số 0520/TTr-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc ban hành Nghị quyết bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau tại Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau; Báo cáo thẩm tra số 227/BC-HĐND ngày 28 tháng 12 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh;

Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau khóa X, Kỳ họp thứ 7 (chuyên đề) đã thảo luận và thống nhất.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất sửa đổi, bổ sung Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau, gồm: 06 khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại điểm b, khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15.

(Kèm theo Phụ lục)

Điều 2. Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau khóa X, Kỳ họp thứ 7 (chuyên đề) thông qua ngày 30 tháng 12 năm 2025./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Kiểm toán Nhà nước Khu vực V;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- BTT. Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Các tổ chức chính trị - xã hội cấp tỉnh;
- TT. HĐND, UBND các xã, phường;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh (đăng Công báo);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH**Phạm Văn Thiều**



Phụ lục

**Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau
theo quy định tại điểm a, khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai**

(Kèm theo Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau)

STT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án	Địa điểm thực hiện	Diện tích (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
Tổng			24,27				
1	Khu đất Trường Đại học Tôn Đức Thắng và Trung tâm Khoa học công nghệ và Đổi mới sáng tạo - Sở Khoa học và Công nghệ (Thu hút dự án trường liên cấp; trường nghề)	Phường Xuyên An	3,92	2026 - 2027	180 ngày	Sở Giáo dục và Đào tạo	Đồ án Quy hoạch phân khu Khu dân cư đường Vành đai 1, 2 thành phố Cà Mau được UBND thành phố Cà Mau (trước họp nhất) phê duyệt tại Quyết định số 700/QĐ-UBND ngày 22/11/2012

2	Khu Ký túc xá Trường Cao đẳng nghề Việt Nam - Hàn Quốc thuộc Khu đất Khối nhà thực hành - Trường Cao đẳng nghề Việt Nam - Hàn Quốc (Thu hút dự án bệnh viện đa khoa chất lượng cao)	Phường Xuyên	An	4,12	2026 - 2027	180 ngày	Sở Y tế	Cần phải điều chỉnh đồ án Quy hoạch phân khu Khu dân cư đường Vành đai 1, 2 thành phố Cà Mau được UBND thành phố Cà Mau (trước hợp nhất) phê duyệt tại Quyết định số 700/QĐ-UBND ngày 22/11/2012 để phù hợp mục đích đầu tư
3	Khu đất Khối nhà thực hành - Trường Cao đẳng nghề Việt Nam - Hàn Quốc (Thu hút dự án viện dưỡng lão, trung tâm nghỉ dưỡng người cao tuổi)	Phường Xuyên	An	2,14	2026 - 2027	180 ngày	Sở Y tế	Cần phải điều chỉnh đồ án Quy hoạch phân khu Khu dân cư đường Vành đai 1, 2 thành phố Cà Mau được UBND thành phố Cà Mau (trước hợp nhất) phê duyệt tại Quyết định số 700/QĐ-UBND ngày 22/11/2012 để phù hợp mục đích đầu tư
4	Khu đất Trường Cao đẳng Cộng đồng Cà Mau (Thu hút dự án trường đại học, cao đẳng, cao đẳng nghề)	Phường Xuyên	An	4,82	2026 - 2030	180 ngày	Sở Giáo dục và Đào tạo	Quyết định số 0929/QĐ-UBND ngày 05/9/2025 của UBND tỉnh Cà Mau (trước hợp nhất) về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu Khu dân cư Khóm 3, Khóm 4, phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau, tỷ lệ 1/2000 (nay là phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau)

5	Khu đất Trường Tiểu học Lê Thị Riêng (<i>Thu hút dự án trường phổ thông liên cấp</i>)	Phường Bạc Liêu	0,92	2026 - 2027	180 ngày	Sở Giáo dục và Đào tạo	Quyết định số 282/QĐ-UBND ngày 27/12/2018 của UBND thành phố Bạc Liêu (<i>trước hợp nhất</i>) về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Bắc đường 23 tháng 8, Phường 7 và Phường 8, thành phố Bạc Liêu
6	Khu đất Viện dưỡng lão (khu đất dự án Bệnh viện quốc tế Phương Đông cũ) (<i>Thu hút dự án trung tâm điều dưỡng - phục hồi chức năng kết hợp du lịch nghỉ dưỡng</i>)	Phường Hiệp Thành	8,35	2026 - 2030	180 ngày	Sở Y tế	Quyết định số 166/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND thành phố Bạc Liêu (<i>trước hợp nhất</i>) về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực phường Nhà Mát, thành phố Bạc Liêu