



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BẢNG TỔNG HỢP GIẢI TRÌNH

**Ý kiến đóng của các cơ quan, đơn vị vào dự thảo Tờ trình
của UBND tỉnh và dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh
Bổ sung Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị quyết số 31/NQ-HĐND
ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh
về Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư
có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau
(Kèm theo Tờ trình số: /TTr-STC ngày tháng năm 2025
của Sở Tài chính tỉnh Cà Mau)**

Thực hiện ý kiến của Chủ tịch UBND tỉnh tại văn bản số 08613/UBND-KTTH ngày 29/11/2025 về việc mời gọi đầu tư các dự án lĩnh vực giáo dục, y tế.

Trên cơ sở tổng hợp đề xuất của Sở Xây dựng tại Công văn số 6627/SXD-QHĐT ngày 28/10/2025 về việc phối hợp cung cấp thông tin đề xuất đầu tư các khu đất dự kiến mời gọi đầu tư lĩnh vực giáo dục, y tế trên địa bàn tỉnh; ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại văn bản số 6344/SNNMT-QLĐĐ ngày 08/12/2025 về việc rà soát, đề xuất bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án lĩnh vực giáo dục, y tế; ý kiến thống nhất của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 133-TB/TU ngày 21/11/2025 về việc đề xuất các khu đất mời gọi đầu tư trong lĩnh vực giáo dục, y tế (*Báo cáo số 159-BC/ĐU ngày 13/11/2025 của Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh đề xuất các khu đất mời gọi đầu tư trong lĩnh vực giáo dục, y tế*); Sở Tài chính đã xây dựng xong dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh và dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau; ngày 12/12/2025, Sở Tài chính có văn bản số 6526/STC-KT tổ chức lấy ý kiến của các đơn vị theo quy định của pháp luật.

Qua tổng hợp ý kiến góp ý của các đơn vị về dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh và dự thảo Bổ sung Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau, Sở Tài chính đã hoàn thiện xong dự thảo danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau (bổ sung). Ngày 19/12/2025, Sở Tài chính có văn bản số 6888/STC-KT đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định danh mục các khu đất nêu trên đã đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 3, Điều 4, Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ. Đến ngày 22/12/2025, Sở Tài

chính nhận được văn bản số 6855/SNNMT-QLĐĐ của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc ý kiến thẩm định bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

Trên cơ sở tổng hợp ý kiến góp ý của các đơn vị; Sở Tài chính đã tiếp thu, giải trình và chỉnh sửa hoàn thiện dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh và dự thảo Nghị Bổ sung Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau, cụ thể như sau:

1. Các đơn vị có ý kiến góp ý bằng văn bản:

STT	ĐƠN VỊ	VĂN BẢN GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	GIẢI TRÌNH, TIẾP THU Ý KIẾN
1	Sở Tư pháp	5125/STP-XDKT&TDT HPL ngày 18/12/2025	- Về tên gọi: Đề nghị như sau “<i>Bổ sung Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau</i>” cho chặt chẽ. - Về căn cứ pháp lý: Đề nghị trình bày theo quy định tại điểm a khoản 6 Phần II Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ về công tác văn thư: “<i>Căn cứ ban hành văn bản được ghi đầy đủ tên loại văn bản, số, ký hiệu, cơ quan ban hành, ngày tháng năm ban hành văn bản và trích yếu nội dung văn bản (riêng Luật, Pháp lệnh không ghi số, ký hiệu, cơ quan ban hành)</i>”, “<i>.....sau mỗi căn cứ phải xuống dòng, cuối cùng có dấu chấm phẩy (;), dòng cuối cùng kết thúc bằng dấu chấm (.)... ”.</i> - Tại Điều 1, đề nghị quy định cho thống nhất với tên gọi văn bản đã góp ý ở trên. Đồng thời, đề nghị cơ quan soạn thảo điều chỉnh cụm	Thống nhất, cập nhật toàn bộ ý kiến của Sở Tư pháp.

STT	ĐƠN VỊ	VĂN BẢN GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	GIẢI TRÌNH, TIẾP THU Ý KIẾN
			từ “(kèm theo Phụ lục)” thành “(kèm theo Phụ lục II)” cho thống nhất với dự thảo phụ lục kèm theo.	
2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	6735/SNNM T-QLĐĐ ngày 18/12/2025	Thống nhất	Thống nhất
3	Sở Xây dựng	8746/SXD-HĐT ngày 17/12/2025	Sở Xây dựng đề nghị Sở Tài chính điều chỉnh, bổ sung vào Phụ lục II của Dự thảo về Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án với các nội dung như sau: 1. Khu đất Trường Đại học Tôn Đức Thắng và Trung tâm Khoa học Công nghệ và Đổi mới sáng tạo – Sở Khoa học và Công nghệ (dự kiến mời gọi đầu tư Trường liên cấp; Nghề): - Diện tích: 3,92ha. - Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư: Sở Giáo dục và Đào tạo hoặc Nhà đầu tư. 2. Khu Ký túc xá Trường Cao đẳng nghề Việt Nam – Hàn Quốc thuộc Khu đất Khối nhà thực hành - Trường Cao đẳng nghề Việt Nam – Hàn Quốc (dự kiến đầu tư Bệnh viện đa khoa chất lượng cao): - Diện tích: 4,12ha. - Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư: Sở Y tế, Sở Xây dựng hoặc Nhà đầu tư. 3. Khu đất Sân tập lái xe hiện trạng thuộc Khu đất Khối nhà thực hành - Trường Cao đẳng nghề Việt Nam – Hàn Quốc (dự kiến đầu tư Viện Dưỡng lão – Trung tâm nghỉ dưỡng người cao tuổi). - Diện tích: 2,14ha. - Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư: Sở Y tế,	Thống nhất, cập nhật điều chỉnh thông tin 02 khu đất, cập nhật bổ sung theo đề xuất của Sở Xây dựng.

STT	ĐƠN VỊ	VĂN BẢN GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	GIẢI TRÌNH, TIẾP THU Ý KIẾN
			Sở Xây dựng hoặc Nhà đầu tư. Các nội dung còn lại, Sở Xây dựng thống nhất với nội dung Dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh và Dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh và không có ý kiến bổ sung.	
4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	2999/SNNM T-QLĐĐ ngày 18/9/2025	Tại điểm a khoản 3 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định quỹ đất dự kiến thực hiện dự án quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau đây: <i>“Thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại Điều 79 của Luật Đất đai; trường hợp trong khu đất thực hiện dự án có phần đất quy định tại khoản 1 Điều 217 của Luật Đất đai thì Nhà nước thu hồi để giao, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đối với cả khu đất”</i>. Theo quy định trên, việc thực hiện các dự án xây dựng cơ sở y tế, giáo dục, đào tạo tại Phụ lục 2 đính kèm dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh được gửi kèm theo Công văn số 6888/STC-KT ngày 19/12/2025 của Sở Tài chính là thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất quy định tại khoản 15, 16 Điều 79 Luật Đất đai, đảm bảo điều kiện quy định tại điểm a khoản 3 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP của Chính phủ.	Thông nhất

2. Các đơn vị có văn bản thống nhất:

- (1) Sở Dân tộc và Tôn giáo;
- (2) Sở Nội vụ;
- (3) Sở Dân tộc tôn giáo;

- (4) Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- (5) Ban Quản lý Khu kinh tế;
- (6) Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh Cà Mau;
- (7) UBND xã Đầm Dơi;
- (8) UBND xã Gành Hào;
- (9) UBND xã Hòa Bình;
- (10) UBND xã Định Thành;
- (11) UBND xã Ninh Thạnh Lợi;
- (12) UBND xã Hưng Mỹ;

3. Ý kiến của Sở Tài chính:

Sở Tài chính đã rà soát, cập nhật danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án lĩnh vực giáo dục, y tế theo ý kiến thống nhất của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 133-TB/TU ngày 21/11/2025 (*Báo cáo số 159-BC/ĐU ngày 13/11/2025 của Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh đề xuất các khu đất mời gọi đầu tư trong lĩnh vực giáo dục, y tế*).

Đối với danh mục Khu đất Sân tập lái xe hiện trạng thuộc Khu đất Khối nhà thực hành - Trường Cao đẳng nghề Việt Nam – Hàn Quốc (*dự kiến đầu tư Viện Dưỡng lão – Trung tâm nghỉ dưỡng người cao tuổi*) - Diện tích: 2,14 ha do Sở Xây dựng đề xuất; hiện dự án chưa có ý kiến của Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh.

** Các đơn vị, địa phương chịu trách nhiệm về việc đề xuất, rà soát, bổ sung, thống nhất danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau đảm bảo phù hợp theo quy định của pháp luật.*

Trên đây là bảng tổng hợp, giải trình các ý kiến góp ý vào dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh và dự thảo Nghị Bổ sung Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau./.