

Số: 0501/TTr-UBND

Cà Mau, ngày 25 tháng 12 năm 2025

TỜ TRÌNH

Ban hành Nghị quyết bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau, như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT

Ngày 13/11/2025, Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết số 31/NQ-HĐND về Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau; trên cơ sở Nghị quyết số 31/NQ-HĐND, Ủy ban nhân dân tỉnh đã triển khai thực hiện, chỉ đạo các sở, ngành, cơ quan chức năng thực hiện trình tự, thủ tục lựa chọn nhà đầu tư các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh theo quy định.

Thời gian qua, việc thu hút các dự án đầu tư lĩnh vực giáo dục, y tế còn nhiều khó khăn; trên cơ sở ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh đã chỉ đạo các sở, ngành chức năng chuẩn bị điều kiện và các khu đất mời gọi đầu tư lĩnh vực giáo dục, y tế; đến nay, đã có một số nhà đầu tư quan tâm, nghiên cứu đề xuất đầu tư trên địa bàn tỉnh. Vì vậy, để đảm bảo cơ sở, thủ tục pháp lý mời gọi đầu tư một số dự án thuộc lĩnh vực giáo dục, y tế trên địa bàn tỉnh, góp phần nâng cao chất lượng giáo dục, đào tạo và chăm sóc sức khỏe người dân trong thời gian tới, việc trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau là cần thiết, làm cơ sở để các cơ quan, đơn vị chức năng thực hiện các bước tiếp theo lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh đúng quy định của pháp luật.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG NGHỊ QUYẾT

1. Mục đích ban hành Nghị quyết

a) Cụ thể hóa các quy định tại khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai, khoản 1 Điều 57 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP và các khoản 1, 2, 3 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

b) Việc bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh nhằm đảm bảo công khai, minh bạch, làm cơ sở để tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh đúng quy định.

2. Quan điểm xây dựng Nghị quyết

Việc xây dựng Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh, đảm bảo đúng quy định của pháp luật về đất đai, các quy định có liên quan và tình hình thực tế tại địa phương.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh tại Thông báo số 01557/TB-VP ngày 24/9/2025 và Thông báo số 02108/TB-VP ngày 24/10/2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Xây dựng đã phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan chuẩn bị danh mục các khu đất mời gọi đầu tư lĩnh vực giáo dục, y tế, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh, Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh trình, xin ý kiến Thường trực Tỉnh ủy và được sự thống nhất chủ trương của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 133-TB/TU ngày 21/11/2025.

Trên cơ sở ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Sở Tài chính thực hiện trình tự, thủ tục mời gọi đầu tư các dự án tại Công văn số 08613/UBND-KTTH ngày 29/11/2025. Theo đó, Sở Tài chính phối hợp với các sở, ban, ngành tỉnh, Ủy ban nhân dân các xã, phường xây dựng dự thảo Nghị quyết bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau, lấy ý kiến của các cơ quan, đơn vị, tiếp thu, hoàn thiện dự thảo Nghị quyết; trình Ủy ban nhân dân tỉnh tại Tờ trình số 509/TTr-STC ngày 22/12/2025, được các thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh góp ý, hoàn thiện, đủ điều kiện để thông qua Hội đồng nhân dân tỉnh.

IV. NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA NGHỊ QUYẾT

Theo quy định của Luật Đất đai, Luật Đầu tư, Luật Đấu thầu và các văn bản hướng dẫn thi hành (*khoản 3, khoản 4 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024; Điều 13 và khoản 1 Điều 39 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP của Chính phủ*), trên cơ sở đề xuất của các sở, ngành chức năng, đảm bảo phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, quy hoạch ngành và các quy hoạch, quy định có liên quan và điều kiện để tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, qua rà soát có 06 khu đất đủ điều kiện bổ sung vào Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh, cụ thể: 06 khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại điểm b, khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai.

Trên đây là Tờ trình ban hành Nghị quyết bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định (kèm theo dự thảo Nghị quyết, Phụ lục và các tài liệu có liên quan).

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH (D_{HĐND}.08), M.A310/12.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Luân