

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH CÀ MAU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do -Hạnh phúc**

Số: 46/NQ-HĐND

Cà Mau, ngày 09 tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Ban hành Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm nhà ở thương mại
thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất năm 2025 (bổ sung)**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU
KHÓA X, KỲ HỌP THỨ 6**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1386/QĐ-TTg ngày 17 tháng 11 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Cà Mau thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Xét Tờ trình số 0383/TTr-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thông qua Nghị quyết ban hành Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất năm 2025 (bổ sung) sau thẩm tra; Báo cáo thẩm tra số 137/BC-HĐND ngày 27 tháng 11 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp;

Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau khóa X, Kỳ họp thứ 6 đã thảo luận và thống nhất.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Ban hành Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất năm 2025 (bổ sung).

(Kèm theo phụ lục)

Điều 2. Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau khóa X, Kỳ họp thứ 6 thông qua ngày 09 tháng 12 năm 2025./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Kiểm toán Nhà nước Khu vực V;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- BTT. Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Các tổ chức chính trị - xã hội cấp tỉnh;
- TT. HĐND, UBND các xã, phường;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (đăng Công báo);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Phạm Văn Thiều



HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do -Hạnh phúc

Phụ lục

**Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm nhà ở thương mại
thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất năm 2025 (bổ sung)**

(Kèm theo Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau)

TT	Tên tổ chức đăng ký thực hiện dự án	Địa chỉ của tổ chức	Vị trí khu đất	Tổng diện tích dự án (ha)	Trong đó diện tích phải chuyển mục đích (ha)				Diện tích đất ở của dự án (ha)	Thời gian, tiến độ thực hiện dự án		Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Diện tích đất thuộc quyền sử dụng của tổ chức (ha)
					Đất ở hiện trạng	Đất trồng lúa	Đất nuôi trồng thủy sản	Đất khác		Thời gian hoạt động của dự án	Tiến độ		
1	Công ty TNHH MTV Anh Khoa Bạc Liêu	Số 483 Cao Văn Lầu, phường Hiệp Thành, tỉnh Cà Mau	Phường Vĩnh Trạch, tỉnh Cà Mau (theo Bản vẽ mặt bằng do VPĐKĐĐ lập ngày 25/6/2025)	2,01	-	-	1,54	0,47	1,22	50 năm	Từ tháng 3/2023 đến tháng 5/2026	50	-
2	Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng Bình Dương Bạc Liêu	Áp TT A1, xã Hòa Bình, tỉnh Cà Mau	Xã Vĩnh Lợi, tỉnh Cà Mau (theo Sơ đồ kèm theo Bảng đăng ký ngày 05/6/2025)	2,7	-	2,34	-	0,36	1,6	50 năm	48 tháng	56,53	-
3	Công ty TNHH MTV Xây dựng kinh doanh bất động sản Vũ Minh Bạc Liêu	Số 111 Hoàng Văn Thụ, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau	Phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau (Theo Bản đồ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500)	4,38	0,13	4,12	-	0,13	1,37	30 năm	48 tháng	224	-
TỔNG				9,09	0,13	6,46	1,54	0,96	4,19	-	-	330,5	-