

Số: 99 /BC-HĐND

Cà Mau, ngày 29 tháng 4 năm 2026

## **BÁO CÁO**

### **Thẩm tra dự thảo Nghị quyết về danh mục dự án phải thu hồi đất năm 2026 tỉnh Cà Mau**

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Ban Kinh tế - Ngân sách và phân công của Thường trực HĐND tỉnh về thẩm tra các văn bản trình Kỳ họp thứ 2 (chuyên đề) HĐND tỉnh. Ngày 23/4/2026, Ban Kinh tế - Ngân sách chủ trì, phối hợp với các Ban HĐND tỉnh thẩm tra dự thảo Nghị quyết về danh mục dự án phải thu hồi đất năm 2026 tỉnh Cà Mau. Kết quả thẩm tra, như sau:

#### **1. Căn cứ pháp lý**

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15.
- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15.
- Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.
- Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.
- Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.
- Công văn số 3441/QLĐĐ-QHGD ngày 16/12/2025 của Cục Quản lý đất đai về việc xin ý kiến hướng dẫn thực hiện kế hoạch sử dụng đất cấp xã và Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất.

#### **2. Nội dung thẩm tra**

##### **a) Hồ sơ trình**

- Tờ trình số 180/TTr-UBND ngày 25/3/2026 của UBND tỉnh về việc ban

hành Nghị quyết về Danh mục dự án phải thu hồi đất năm 2026 tỉnh Cà Mau.

- Dự thảo Nghị quyết về Danh mục dự án phải thu hồi đất năm 2026 tỉnh Cà Mau.
- Công văn số 1131/VP-NNXD ngày 24/3/2026 của Văn phòng UBND tỉnh về việc tổng hợp ý kiến thành viên UBND tỉnh.
- Tờ trình số 239/TTr-SNNMT ngày 20/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc ban hành Nghị quyết Danh mục dự án phải thu hồi đất năm 2026 tỉnh Cà Mau.
- Một số văn bản khác có liên quan.

Qua xem xét, các hồ sơ, thủ tục trình của UBND tỉnh đảm bảo đầy đủ, đúng quy định.

*b) Sự cần thiết ban hành nghị quyết*

Theo điểm b khoản 5 Điều 15 Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 quy định ***nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng nhân dân tỉnh*** thông qua quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh trước khi trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; ***thông qua việc thu hồi đất***, chuyển mục đích sử dụng đất, rừng thuộc thẩm quyền; quyết định bảng giá đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

Theo khoản 2 Điều 14 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 quy định ***Hội đồng nhân dân các cấp thực hiện quyền*** thông qua quy hoạch sử dụng đất của địa phương mình trước khi trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; ***thông qua việc thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, cộng đồng của địa phương theo thẩm quyền***; thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo thẩm quyền quy định của Luật này; quyết định bảng giá đất; giám sát việc thi hành pháp luật về đất đai tại địa phương.

Đồng thời, tại khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 quy định ***Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, trong đó có dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo quy hoạch, trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 67<sup>1</sup> Luật này, trước khi phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện***.

Thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, không tổ chức cấp huyện, tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai đã quy định về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp xã

---

<sup>1</sup> Khoản 4 Điều 67 quy định: Các dự án có chủ trương đầu tư và quyết định đầu tư thuộc thẩm quyền của Quốc hội, Thủ tướng Chính phủ, người đứng đầu bộ, cơ quan trung ương, Hội đồng nhân dân cấp tỉnh; các dự án chủ trương đầu tư, quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp nhận nhà đầu tư, quyết định chấp nhận nhà đầu tư thuộc thẩm quyền của Quốc hội, Thủ tướng Chính phủ; các trường hợp thu hồi đất do có nguy cơ đe dọa tính mạng con người hoặc không còn khả năng tiếp tục sử dụng đất thì không thuộc trường hợp phải thông qua Hội đồng nhân dân tỉnh và không đưa vào kế hoạch sử dụng đất hằng năm, vẫn đảm bảo điều kiện triển khai thực hiện theo quy định.

để thay thế cho quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện. ***Các quy định liên quan đến việc trình phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện không còn căn cứ thực hiện.*** Do quy định tại khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 chưa bị bãi bỏ, nên việc trình HĐND tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất là đúng quy định theo ý kiến của Cục Quản lý Đất đai tại Công văn số 3441/QLĐĐ-QHGD<sup>2</sup>.

Qua báo cáo của UBND tỉnh, hiện nay trên địa bàn tỉnh có 11 dự án đủ điều kiện đăng ký vào danh mục dự phải thu hồi đất để thực hiện mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo Điều 79 Luật Đất đai. Do đó, việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, thông qua Nghị quyết về ***danh mục dự án phải thu hồi đất năm 2026 tỉnh Cà Mau là cần thiết và đúng thẩm quyền.***

*c) Tính hợp hiến, hợp pháp và sự phù hợp của dự thảo nghị quyết*

Nội dung dự thảo nghị quyết phù hợp với những nội dung và nguyên tắc cơ bản được quy định trong Hiến pháp. Dự thảo nghị quyết được xây dựng trên cơ sở quy định của hệ thống văn bản pháp luật có giá trị pháp lý hiện hành, đảm bảo tính hợp hiến, hợp pháp và tính thống nhất của hệ thống pháp luật; phù hợp với đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước và tình hình, điều kiện thực tế tại địa phương.

*d) Nội dung dự thảo Nghị quyết*

Chấp thuận Danh mục dự án phải thu hồi đất năm 2026 tỉnh Cà Mau, gồm: 11 dự án thực hiện để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng, ***với tổng diện tích đất thu hồi 338,53 ha***, mức vốn ngân sách cấp tỉnh, cấp xã chi bồi thường, giải phóng mặt bằng dự kiến 35.540.164.300 đồng. Trong đó:

- 02 dự án, với diện tích đất thu hồi 20,24 ha, do ngân sách cấp tỉnh chi bồi thường, giải phóng mặt bằng, dự kiến 29.189.034.300 đồng;
- 01 dự án, với diện tích đất thu hồi 0,74 ha, do ngân sách cấp xã chi bồi thường, giải phóng mặt bằng, dự kiến 6.351.130.000 đồng;
- 08 dự án, với diện tích đất thu hồi 317,55 ha, do doanh nghiệp ứng vốn chi bồi thường, giải phóng mặt bằng.

### **3. Ý kiến đóng góp tại Hội nghị thẩm tra**

*a) Ý kiến đóng góp*

Tại Hội nghị thẩm tra, các đại biểu đã thảo luận, cơ bản thống nhất nội dung dự thảo nghị quyết. Tuy nhiên, đại biểu đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo giải trình làm rõ một số nội dung sau:

- Đối với tờ trình của UBND tỉnh: Đề nghị biên tập, bổ cục lại nội dung tờ trình; trong đó, nêu rõ sự cần thiết phải ban hành nghị quyết.
- Đối với dự thảo nghị quyết
- + Về căn cứ pháp lý: Đề nghị rà soát, bổ sung số hiệu văn bản đối với các

<sup>2</sup> Công văn số 3441/QLĐĐ-QHGD về việc xin ý kiến hướng dẫn thực hiện kế hoạch sử dụng đất cấp xã và danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất.

văn bản cơ quan chủ trì soạn thảo dùng làm căn cứ pháp lý, điển hình như: Luật Tổ chức chính quyền địa phương; Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;...

+ Thông tin, báo cáo kết quả tình hình triển khai, thực hiện danh mục dự án thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh (bao gồm tỉnh Cà Mau và tỉnh Bạc Liêu trước hợp nhất).

+ Đối với dự án do cấp tỉnh, cấp xã chi bồi thường, giải phóng mặt bằng thì ngân sách các cấp có bố trí vốn trong kế hoạch đầu tư công năm 2026 và dự kiến kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 – 2031 không.

+ Về nhóm dự án có nguồn vốn từ doanh nghiệp ứng trước chi bồi thường, giải phóng mặt bằng:

Đối với dự án xây dựng nhà ở khu đô thị Thới Bình đã được HĐND tỉnh thống nhất thu hồi đất với diện tích 11,36 ha tại Nghị quyết số 03/2020/NQ-HĐND; đề nghị làm rõ diện tích đất thu hồi thêm hay thu hồi bổ sung để đạt 11,52 ha;

Đối với Dự án Nhà máy điện gió Đông Hải 13, đại biểu đề nghị thông tin dự án có phù hợp quy hoạch hay không. Nếu phù hợp, đề nghị bổ sung văn bản về quy hoạch để đại biểu nắm, xem xét, quyết định.

Doanh nghiệp có cam kết lộ trình thực hiện như thế nào, khả năng tài chính của nhà đầu tư, vì nếu kéo dài thời gian thực hiện sẽ ảnh hưởng đến sự phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, quyền sử dụng đất của người dân bị ảnh hưởng bởi dự án.

+ Đề nghị bổ sung thông tin trong tổng số 338,53 ha diện tích đất thu hồi, bao gồm những loại đất gì.

+ Đề nghị rà soát các dự án đã được HĐND tỉnh thông qua thu hồi đất nhưng quá 24 tháng chưa thực hiện, để có giải pháp tháo gỡ.

+ Đề nghị thông tin việc thu hồi đất đối với các dự án này có ảnh hưởng đến phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt không.

- Ngoài ra, đại biểu còn có một số góp ý về cách trình bày thể thức, câu từ, nhằm hoàn thiện dự thảo nghị quyết.

#### *b) Ý kiến giải trình, tiếp thu của Sở Nông nghiệp và Môi trường*

- Thông tin, báo cáo kết quả tình hình thực hiện Danh mục sự án thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh (bao gồm tỉnh Cà Mau và tỉnh Bạc Liêu trước hợp nhất): Tiếp thu ý kiến đại biểu, Sở sẽ tham mưu UBND tỉnh xây dựng báo cáo trình HĐND tỉnh trước kỳ họp.

- Các dự án do cấp tỉnh, cấp xã ban hành đã được cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư, dự kiến nguồn vốn bố trí thực hiện. Riêng dự án xây dựng bãi rác thải tại xã Đất Mới là dự án mời gọi đầu tư, do doanh nghiệp cho tạm ứng tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Về nhóm dự án có nguồn vốn từ doanh nghiệp ứng trước chi bồi thường, giải phóng mặt bằng

+ Đối với dự án xây dựng nhà ở khu đô thị Thới Bình: Diện tích 11,52 ha là tổng diện tích đất thu hồi. Tại dự thảo nghị quyết này, đề nghị thu hồi đất bổ sung

thêm 0,16 ha so với diện tích đất thu hồi được HĐND tỉnh thông qua (11,36 ha). Tiếp thu, ý kiến đại biểu, Sở sẽ tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh, cập nhật nội dung trình kỳ họp.

+ Đối với Dự án Nhà máy điện gió Đông Hải 13 phù hợp quy hoạch. Tiếp thu, ý kiến đại biểu, Sở sẽ tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh, cập nhật nội dung trình kỳ họp.

+ Các dự án có nguồn vốn từ doanh nghiệp ứng trước chi bồi thường, giải phóng mặt bằng, chủ yếu là doanh nghiệp nhà nước, đã được bố trí vốn, các đơn vị cam kết triển khai thực hiện dự án trong thời gian sớm nhất.

- Tổng diện tích đất đề nghị thu hồi không làm ảnh hưởng đến phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Các ý kiến còn lại của đại biểu, Sở tiếp thu tham mưu UBND tỉnh bổ sung trình kỳ họp, như: Biên tập, bố cục lại nội dung tờ trình; trong đó, nêu rõ sự cần thiết phải ban hành nghị quyết; rà soát lại số liệu diện tích phù hợp (sau khi điều chỉnh diện tích dự án xây dựng nhà ở khu đô thị Thới Bình) và bổ sung thông tin diện tích đất thu hồi, bao gồm những loại đất gì; rà soát các dự án đã được HĐND tỉnh thông qua thu hồi đất nhưng quá 24 tháng chưa thực hiện, để có giải pháp tháo gỡ; bổ sung số hiệu văn bản đối với các văn bản cơ quan chủ trì soạn thảo dùng làm căn cứ pháp lý.

Các ý kiến thảo luận của đại biểu được cơ quan soạn thảo giải trình, tiếp thu, làm rõ, được đại biểu thống nhất.

#### **4. Quan điểm, ý kiến của Ban Kinh tế - Ngân sách**

Qua thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách thống nhất việc ban hành danh mục dự án phải thu hồi đất năm 2026 tỉnh Cà Mau, thuộc thẩm quyền của HĐND tỉnh, được quy định tại khoản 2 Điều 14 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 (Nhà nước thực hiện quyền đại diện chủ sở hữu về đất đai).

Qua rà soát, thấy 11 dự án thuộc trường hợp thu hồi đất để thực hiện mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo Điều 79 Luật Đất đai. Các dự án, công trình này đã được UBND tỉnh chỉ đạo ngành chức năng phối hợp với các địa phương rà soát kỹ, xem xét về nhu cầu, tính bức xúc của từng dự án, công trình và khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư đảm bảo theo quy định đề đề xuất phù hợp, nhằm đảm bảo tập trung nguồn lực, kết quả thực hiện các dự án, công trình đạt theo tiến độ đề ra.

Qua thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách nhận thấy các dự án tương đối bức xúc, cấp thiết, phục vụ nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, đều nằm trong quy hoạch sử dụng đất của các địa phương trước đây, dự kiến bố trí kế hoạch vốn đầu tư công, được cấp thẩm quyền phê duyệt dự án đầu tư hoặc có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư.

Do đó, Ban Kinh tế - Ngân sách thống nhất với ý kiến đóng góp của đại biểu tại Hội nghị thẩm tra và đề xuất của UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2026 tỉnh Cà Mau, ***gồm 11 công trình, dự án, với diện tích đất thu hồi 327,17 ha (trong đó, có 4,13 ha đất trồng lúa; 25,35 đất nông***

*nghiệp; 12,89 ha đất trồng cây lâu năm; 228,03 ha đất nuôi trồng thủy sản; 20,00 ha đất rừng sản xuất; 0,92 ha đất rừng phòng hộ; 18,06 ha đất làm muối; 28,99 ha đất phi nông nghiệp*), kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng dự kiến 35.540.164.300 đồng<sup>3</sup> (chưa bao gồm kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với nhóm dự án có nguồn vốn từ doanh nghiệp ứng trước chi kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng).

Để đảm bảo chặt chẽ theo quy định của Luật Đất đai, đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo ngành chức năng, các đơn vị có liên quan chủ động chuẩn bị hồ sơ, quy trình thủ tục để thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng theo quy định; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, nhắc nhở, kịp thời tháo gỡ, xử lý những khó khăn, vướng mắc và chấn chỉnh những hạn chế, yếu kém trong quá trình thực hiện dự án, đẩy nhanh tiến độ thực hiện công trình, dự án hoàn thành để đưa vào sử dụng, tránh lãng phí nguồn lực, đất đai.

Dự thảo nghị quyết đảm bảo cơ sở pháp lý, đúng thẩm quyền; nội dung phù hợp theo quy định của pháp luật và điều kiện thực tế địa phương; quy trình xây dựng và hồ sơ đầy đủ, đủ điều kiện để trình kỳ họp HĐND tỉnh. Các nội dung góp ý được cơ quan soạn thảo tiếp thu, bổ sung, hoàn chỉnh nội dung trình kỳ họp.

Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh nhất trí với nội dung dự thảo Nghị quyết. Kính trình đại biểu HĐND tỉnh xem xét, thông qua./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Thành viên Ban KT-NS;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Phòng Công tác HĐND;
- Trang Thông tin điện tử;
- Lưu: VT, LT.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH  
TRƯỞNG BAN**



**Vũ Hồng Như Yến**

<sup>3</sup> 11 dự án, công trình, gồm: (1) Dự án xây dựng bãi rác thải tại xã Đất Mới, diện tích 20,00 ha, do vốn ngân sách cấp tỉnh chi bồi thường, GPMB, dự kiến 25.000.000.000 đồng; (2) Dự án xây dựng tuyến đường quy hoạch D7 (đoạn vào Trường THPT Vĩnh Hưng), diện tích 0,24 ha, do vốn ngân sách cấp tỉnh chi bồi thường, GPMB, dự kiến 4.189.034.300 đồng; (3) Dự án đầu tư hạ tầng giao thông mở rộng tuyến đường ngang Trường THCS 1 Sông Đốc và đoạn đường đầu nối vào tuyến ven sông, diện tích 0,74 ha, do vốn ngân sách cấp xã chi bồi thường, GPMB, dự kiến 6.351.130.000 đồng; (4) Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị Thới Bình (tên cũ: Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư nhóm 7 và nhóm 8, thị trấn Thới Bình), diện tích 0,16 ha; (5) Nhà máy điện gió Đông Hải 3- giai đoạn 1, diện tích 17,00 ha; (6) Nhà máy điện gió Đông Hải 13, diện tích 34,90 ha; (7) Dự án Nhà máy Điện gió Khai Long - Cà Mau giai đoạn 1 (hạng mục: Công trình cáp ngầm 35kV), diện tích 5,88 ha; (8) Nhà máy điện gió Nhật Bản Bạc Liêu - giai đoạn 1 (thực hiện hạng mục: Đường dây 110kV), diện tích 0,40 ha; (9) Trạm biến áp 110kV Nguyễn Huân và đường dây nhánh rẽ trên tuyến đường dây 110kV từ TBA 110kV Đầm Dơi -> TBA 110kV nhà máy điện gió Tân Thuận đầu nối TBA 110kV Nguyễn Huân, diện tích 1,71 ha; (10) Dự án đường dây 110kV An Xuyên - Vĩnh Thuận, diện tích 0,14 ha; (11) Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tắc Thù, diện tích 246,00 ha.