

Số: 690/BC-SNNMT

Cà Mau, ngày 08 tháng 5 năm 2026

## **BÁO CÁO**

**Về việc tiếp thu, giải trình ý kiến của Hội đồng thẩm định sửa đổi, bổ sung bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Cà Mau**

Kính gửi: Hội đồng thẩm định sửa đổi, bổ sung bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

Căn cứ Công văn số 4634/HĐTĐ-STC ngày 08/5/2026 của Hội đồng thẩm định sửa đổi, bổ sung bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Cà Mau được áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Cà Mau và ý kiến các Thành viên Hội đồng tại cuộc họp thẩm định ngày 08/5/2026; Sở Nông nghiệp và Môi trường xin báo cáo tiếp thu và giải trình một số ý kiến của các Thành viên Hội đồng thẩm định cụ thể như sau:

### **1. Ý kiến của Chủ tịch UBND xã Phước Long - Thành viên Hội đồng:**

Đồng ý thông qua. Tuy nhiên, đề nghị điều chỉnh, bổ sung một số nội dung theo Báo cáo số 79/BC-UBND ngày 06/3/2026 của Ủy ban nhân dân xã Phước Long.

Qua kiểm tra, rà soát, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tiếp thu và hoàn thiện theo ý kiến của Chủ tịch UBND xã Phước Long theo Báo cáo số 79/BC-UBND ngày 06/3/2026.

### **2. Ý kiến của Chủ tịch UBND xã Trần Phán - Thành viên Hội đồng:**

Đồng ý thông qua, tuy nhiên đề nghị điều chỉnh, bổ sung một số nội dung như sau:

- Điều chỉnh giá đồng nhất trên tuyến đường Đầm Dơi - Cái Nước, đoạn qua địa bàn xã Trần Phán, từ Cống Lung Gạo đến Cầu Thu Phí Chà Là.

- Đề xuất điều chỉnh từ Cầu Chôm Tà 1 đến cống Bờ Đập (02 bên là Chà Là Tân Trung thành 02 đoạn:

+ Từ Cầu Chà Là 1 đến Cầu Chữ Y giá: 1.020.000đ/m<sup>2</sup>

+ Từ Cầu Chữ Y đến Cống Bờ Đập (ngoài khu dân cư):

Sở Nông nghiệp và Môi trường xin tiếp thu ý kiến và có ý kiến giải trình như sau: Do các đoạn có số thứ tự 25, 26, 27, 28 và 29 (thuộc địa bàn xã Trần Phán đoạn từ Cống Lung Gạo đến cầu Thu phí) có giá cơ bản phù hợp với Thị trường (dân cư còn thừa thớt, không có sinh lợi) so với đoạn có số thứ tự 16

thuộc xã Tân Hưng. Do đó, giữ nguyên không điều chỉnh giá đối với các đoạn này.

### **3. Ý kiến của Chủ tịch UBND phường Giá Rai - Thành viên Hội đồng:**

Đồng ý thông qua, tuy nhiên đề nghị điều chỉnh, bổ sung một số nội dung như sau:

- Sửa lại mục số thứ tự 245 trong bảng giá đất thuộc số thứ tự 15 của phụ lục 2, cụ thể: Các tuyến đường còn lại đã hoàn thiện hạ tầng có chiều rộng nhỏ hơn hoặc bằng 02m **sửa thành** “các tuyến đường còn lại đã hoàn thiện hạ tầng có chiều rộng lớn hơn 02m và nhỏ hơn hoặc bằng 3m”

Qua kiểm tra, rà soát, Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp thu và chỉnh sửa theo ý kiến đề xuất của Chủ tịch UBND phường Giá Rai - Thành viên Hội đồng.

### **4. Ý kiến của Chủ tịch UBND xã Sông Đốc - Thành viên Hội đồng:**

Đồng ý thông qua, tuy nhiên đề nghị điều chỉnh, bổ sung một số nội dung như sau: Chỉnh sửa phụ lục 02 số thứ tự (\$TT 28) thay cụm từ “Khu tái định cư Xẻo quao” **thành** “Khu đô thị dân cư ấp 9 Sông Đốc (khu dân cư Quang Tiền)”.

Qua kiểm tra, rà soát, Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp thu và chỉnh sửa theo ý kiến đề xuất của Chủ tịch UBND xã Sông Đốc - Thành viên Hội đồng.

### **5. Ý kiến của Chủ tịch UBND xã Vĩnh Mỹ - Thành viên Hội đồng:**

Tại Phụ lục 02 (Trang 7) - xã Vĩnh Mỹ đề nghị bổ sung cụm từ “(Cầu Cái Hưu)” vào sau cụm từ “Cầu số 02” và cụm từ Cầu “(Cầu Vĩnh Mỹ)” va2o sau cụm từ Cầu số 3

Qua kiểm tra, rà soát, Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp thu và chỉnh sửa theo ý kiến đề xuất của Chủ tịch UBND xã Vĩnh Mỹ - Thành viên Hội đồng.

### **6. Ý kiến của Chủ tịch UBND xã Vĩnh Phước - Thành viên Hội đồng:**

Địa bàn xã Vĩnh Phước đề nghị bổ sung 2 tuyến, khu vực còn thiếu, cụ thể:

1- Khu vực Cầu xã Thoàn: Điểm đầu (Cầu xã Thoàn) - Điểm cuối đến hết ranh Trường Tiểu học B (tên cũ: Đến hết ranh Trường Tiểu học A), trên lộ.

2- Khu vực Cầu xã Thoàn: Điểm đầu (Cầu xã Thoàn) - Điểm cuối đến hết ranh Trường Tiểu học B, tên cũ: đến hết ranh Trường Tiểu học A), dưới lộ.”

Kiến nghị thống nhất tên gọi hành chính của cấp xã, phường, thị trấn với tên xã, phường mới hiện nay.

Qua kiểm tra, rà soát, Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp thu và chỉnh sửa theo ý kiến đề xuất của Chủ tịch UBND xã Vĩnh Phước - Thành viên Hội đồng.

## **7. Ý kiến của Chủ tịch UBND Phường Láng Tròn - Thành viên Hội đồng:**

Đồng ý thông qua, tuy nhiên đề nghị điều chỉnh, bổ sung theo ý kiến các thành viên hội đồng.

Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp thu và chỉnh sửa theo ý kiến của các Thành viên Hội đồng.

## **8. Ý kiến của Chủ tịch UBND xã Long Điền - Thành viên Hội đồng:**

Đồng ý thông qua, tuy nhiên đề nghị điều chỉnh phụ lục 2 mục 8 xã Long Điền 04 đoạn tuyến sửa thành 10 đoạn tuyến.

Qua kiểm tra, rà soát, Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp thu và chỉnh sửa theo ý kiến đề xuất của Chủ tịch UBND xã Long Điền - Thành viên Hội đồng.

## **9. Ý kiến của Chủ tịch UBND xã Khánh An - Thành viên Hội đồng:**

Đề xuất tăng giá tuyến:

- Kênh Lũy – Cầu Khánh An lên 5.000.000đ/m<sup>2</sup>.

- Tuyến đường từ Cổng khu công nghiệp khí điện đạm đến ngã ba vòng tam giác đề xuất xem xét tăng giá lên 3.000.000 đ/m<sup>2</sup> như hiện tại (quy hoạch khu công nghiệp tắc thủ)

- Phân loại cấp sông để tính giá đất thuận lợi giao thông thủy bộ

Sở Nông nghiệp và Môi trường xin tiếp thu ý kiến và có ý kiến giải trình như sau:

- Đối với đoạn Kênh Lũy - Cầu Khánh An thuộc đoạn số thứ tự 43 trong Bảng giá, có giá ban hành là 3.600.000 đồng, xã đề xuất tăng từ 3.600.000 đồng lên 5.000.000 đồng tương đương với giá đền bù đường cao tốc Cà Mau - Đất Mũi là chưa phù hợp (do việc đền bù thuộc 1 phần của đoạn, tuyến đường nêu trên. Vì vậy, không áp dụng giá đền bù cho toàn tuyến đường).

- Đối với tuyến đường từ Cổng khu công nghiệp khí điện đạm đến ngã ba vòng tam giác đề xuất xem xét tăng giá lên 3.000.000 đ/m<sup>2</sup> như hiện tại (quy hoạch khu công nghiệp tắc thủ). Hiện tuyến thuộc tuyến đường Võ Văn Kiệt thuộc số thứ tự 40, 41, 42, 43 đã có giá 3.000.000 đồng. Do đó đề nghị giữ nguyên đối với tuyến đường này.

- Đối với đất chưa có cơ sở thuận lợi giao thông thủy, bộ không phân biệt cấp sông. Do đó, đề nghị xã nghiên cứu thực hiện theo quy định.

## **10. Ý kiến của Chủ tịch UBND xã Năm Căn - Thành viên Hội đồng:**

Đồng ý thông qua, tuy nhiên đề nghị điều chỉnh, bổ sung thêm các đoạn tuyến đường ô tô về Trung tâm xã Hàng Vĩnh cũ đoạn từ cầu Lương thực đến

cầu Công an, với giá đề xuất là 2.800.000 đồng; đồng thời tách đoạn tại phụ lục 03 Số thứ tự 32 thành các đoạn như sau:

1. Áp Cả Nảy đoạn từ Hết ranh đất ông Nguyễn Tấn Tài đến đầu tuyến tránh có giá đề xuất là 500.000 đồng/m<sup>2</sup>;
2. Áp Cả Nảy đoạn từ đầu tuyến tránh đến Kênh xáng Điền Hình có giá đề xuất là 300.000 đồng/m<sup>2</sup>;
3. Áp Cả Nảy đoạn từ Kênh xáng Điền Hình đến Giáp ranh đất Hàm Rồng có giá đề xuất là 280.000 đồng/m<sup>2</sup>;

Qua kiểm tra, rà soát, Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp thu và bổ sung theo ý kiến đề xuất của Chủ tịch UBND xã Năm Căn - Thành viên Hội đồng.

Trên đây là nội dung tiếp thu, giải trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường đối với ý kiến của các Thành viên Hội đồng thẩm định, trình Hội đồng thẩm định xem xét./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo)
- Sở Tư pháp;
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Các PGĐ Sở (biết);
- Chi cục QLDD;
- Lưu: VT, QLDD(HC).



**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Huỳnh Thanh Dũng**