

BÁO CÁO

Giải trình, tiếp thu ý kiến thẩm định Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Cà Mau

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ.

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 13/02/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc xây dựng văn bản thay thế các văn bản quy phạm pháp luật do Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau, tỉnh Bạc Liêu ban hành trước ngày 01 tháng 7 năm 2025.

Sở Xây dựng đã tham mưu xây dựng dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh, dự thảo Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Cà Mau thay thế Nghị quyết số 08/2022/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau. Hồ sơ dự thảo được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh, Sở Xây dựng và gửi lấy ý kiến trực tiếp của các cơ quan, đơn vị, tổ chức, doanh nghiệp và cá nhân có liên quan (*tại Công văn số 1497/SXD-QLN ngày 05/3/2026 của Sở Xây dựng*) và gửi Sở Tư pháp thẩm định (*tại Công văn số 2009/SXD-QLN ngày 23/3/2026*). Ngày 30/3/2026, Sở Tư pháp có Báo cáo thẩm định số 365/BC-STP đối với hồ sơ dự thảo. Qua nghiên cứu ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp, đối chiếu các quy định có liên quan, Sở Xây dựng tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm định tại Phụ lục kèm theo.

Sở Xây dựng báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

(Kèm theo Phụ lục tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến thẩm định)

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Ban GD SXD;
- Lưu: VT.QLN (Ng).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đương Chí Bình

Phụ lục
BẢNG TỔNG HỢP, GIẢI TRÌNH, TIẾP THU Ý KIẾN THẨM ĐỊNH
Dự thảo Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú
tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Cà Mau
(Kèm theo Báo cáo số: 244 /BC-SXD ngày 31 / 3 /2026 của Sở Xây dựng)

TT	Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA SỞ TƯ PHÁP (Báo cáo số 365/BC-STP ngày 30/3/2026)	Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN SOẠN THẢO
1	Sự cần thiết ban hành văn bản	
	Thực hiện nội dung được giao quy định tại điểm b khoản 3 Điều 20 Luật Cư trú ngày 13 tháng 11 năm 2020; Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 13 tháng 02 năm 2026 của thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về việc xây dựng văn bản thay thế các văn bản quy phạm pháp luật do Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau, tỉnh Bạc Liêu ban hành trước ngày 01 tháng 7 năm 2025. Sở Tư pháp nhận thấy việc Sở Xây dựng tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh, trình Hội đồng nhân dân tỉnh dự thảo Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Cà Mau là cần thiết, phù hợp với nhiệm vụ được giao.	-
2	Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng của dự thảo	
	Dự thảo Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Cà Mau (dự thảo Nghị quyết) đã thể hiện rõ phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng phù hợp với nội dung quy định cụ thể của văn bản.	-
3	Sự phù hợp của nội dung dự thảo với chủ trương, đường lối của Đảng	
	Qua xem xét nội dung của dự thảo Nghị quyết, đối chiếu với các chủ	-

TT	Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA SỞ TƯ PHÁP (Báo cáo số 365/BC-STP ngày 30/3/2026)	Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN SOẠN THẢO
	trương của Đảng có liên quan, Sở Tư pháp nhận thấy dự thảo Nghị quyết đảm bảo phù hợp với chủ trương, đường lối của Đảng.	
4	Tính hợp hiến, tính hợp pháp, tính thống nhất của dự thảo Quyết định với hệ thống pháp luật	
	Dự thảo Nghị quyết được xây dựng trên cơ sở quy định của hệ thống pháp luật, gồm các căn cứ: Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15; Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15; Luật Cư trú số 68/2020/QH14; Nghị định số 154/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Cư trú; Nghị định số 58/2026/NĐ-CP ngày 13 tháng 02 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của của các nghị định liên quan đến quy định điều kiện về an ninh, trật tự đối với một số ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện; quản lý và sử dụng con dấu; quản lý, sử dụng pháo; quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Cư trú, Luật Căn cước. Đối chiếu các căn cứ nêu trên, Sở Tư pháp nhận thấy dự thảo Nghị quyết đảm bảo tính thống nhất của hệ thống pháp luật.	-
5	Nguồn tài chính, nguồn lực bảo đảm thi hành Quyết định	
	Qua xem xét nội dung đề nghị của cơ quan chủ trì xây dựng dự thảo Nghị quyết và Tờ trình, trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, ban hành. Sở Tư pháp nhận thấy cơ quan chủ trì xây dựng đã dự kiến được tài chính, nguồn lực đảm bảo thi hành Nghị quyết khi Nghị quyết được ban hành và triển khai thực hiện trong thực tế.	
6	Ngôn ngữ, thể thức, kỹ thuật trình bày và trình tự, thủ tục soạn thảo Quyết định	

TT	Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA SỞ TƯ PHÁP (Báo cáo số 365/BC-STP ngày 30/3/2026)	Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN SOẠN THẢO
	- Về ngôn ngữ, thể thức, kỹ thuật trình bày: Cơ quan chủ trì soạn thảo rà soát, hoàn chỉnh theo quy định tại Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Nghị định số 79/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ về kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa và xử lý văn bản quy phạm pháp luật. - Về trình tự, thủ tục soạn thảo văn bản: Dự thảo Nghị quyết được cơ quan chủ trì soạn thảo xây dựng, lấy ý kiến, gửi thẩm định, đảm bảo thực hiện đúng trình tự, thủ tục và hồ sơ theo quy định.	
7	Ý kiến của Cơ quan thẩm định	
	Để nội dung dự thảo Nghị quyết được chặt chẽ, Sở Tư pháp có ý kiến đề Sở Xây dựng nghiên cứu, hoàn chỉnh nội dung của dự thảo Nghị quyết, nhằm đảm bảo phù hợp, thống nhất với quy định của hệ thống pháp luật có liên quan như sau: <i>“Điều 5. Tổ chức thực hiện</i> <i>1. Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết này.</i> <i>2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này”.</i>	Tiếp thu, đã điều chỉnh theo ý kiến thẩm định.

TT	Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA SỞ TƯ PHÁP (Báo cáo số 365/BC-STP ngày 30/3/2026)	Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN SOẠN THẢO
	<i>Trên cơ sở các nội dung thẩm định nêu trên, Sở Tư pháp nhận thấy dự thảo “Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Cà Mau” đủ điều kiện trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua.</i>	<i>Cơ quan soạn thảo đã tiếp thu, giải trình, làm rõ các ý kiến thẩm định và thực hiện chỉnh lý, hoàn thiện dự thảo Quyết định, trình UBND tỉnh xem xét, trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua.</i>