

BÁO CÁO

Về việc tiếp thu giải trình báo cáo thẩm định Dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Bảng giá lần đầu trên địa bàn tỉnh Cà Mau được áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 605/BC-STP ngày 08/5/2026 của Sở Tư pháp về việc thẩm định Dự thảo thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Bảng giá lần đầu trên địa bàn tỉnh Cà Mau được áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 (dự thảo Nghị quyết). Sau khi nghiên cứu nội dung Báo cáo thẩm định nêu trên, Sở Nông nghiệp và Môi trường tiến hành kiểm tra, rà soát và tiếp thu giải trình cụ thể như sau:

1. Đối với dự thảo Nghị quyết

- Về tên gọi của dự thảo Nghị quyết:

+ Sở Tư pháp thẩm định: Đề nghị bỏ thanh gạch ngang cho phù hợp Mẫu số 17 Phụ lục III kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP.

+ Sở Nông nghiệp và Môi trường xin tiếp thu và chỉnh sửa cho phù hợp Mẫu số 17 Phụ lục III kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP.

- Căn cứ ban hành văn bản:

+ Sở Tư pháp thẩm định: Đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát, thực hiện trình bày theo khoản 1 mục III Phụ lục I kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP. Đồng thời, tại căn cứ “Nghị định số 49/2026/NĐ-CP...”, đề nghị ghi đầy đủ cụm từ “ngày 31 tháng 01 năm 2026” cho thống nhất.

+ Sở Nông nghiệp và Môi trường xin tiếp thu và chỉnh sửa và chỉnh sửa theo đúng quy định tại khoản 1 mục III Phụ lục I kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP của Chính phủ và ghi đầy đủ cụm từ “ngày 31 tháng 01 năm 2026” cho thống nhất.

- Tại phần “*Xét Tờ trình số .../TTr-UBND...*”,

+ Sở Tư pháp thẩm định: Đề nghị điều chỉnh cho thống nhất với tên dự thảo Tờ trình của Ủy ban nhân dân tỉnh.

+ Sở Nông nghiệp và Môi trường xin tiếp thu và chỉnh sửa cho thống nhất.

- Tại Điều 1

+ Sở Tư pháp thẩm định: Đề nghị cơ quan soạn thảo giải trình, thuyết minh rõ sự cần thiết sửa đổi, bổ sung được quy định tại Điều này để làm cơ sở trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định cho phù hợp với quy định và tình hình thực tế tại địa phương. Đồng thời, trong quá trình xây dựng, điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất, đề nghị cơ quan soạn thảo tuân thủ đúng nguyên tắc, căn cứ, phương pháp định giá đất, trình tự, thủ tục định giá đất, kết quả thu thập thông tin; đánh giá tác động của việc sửa đổi, bổ sung đối với các đoạn, tuyến cho phù hợp, đúng với tình hình thực tế. Rà soát hoàn chỉnh, làm rõ nội dung theo ý kiến của Hội đồng thẩm định tại Văn bản số 4634/HĐTĐ-STC ngày 08 tháng 5 năm 2026 về việc thông báo kết quả thẩm định sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Cà Mau được áp dụng từ ngày 01/01/2026

+ Sở Nông nghiệp và Môi trường xin tiếp thu, giải trình như sau: Đối với sự cần thiết phải ban hành Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Cà Mau được áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã nêu cụ thể tại Báo cáo thuyết minh số 690/BC-SNNMT ngày 05/5/2026. Đồng thời, trong quá trình xây dựng, điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất luôn tuân thủ đúng nguyên tắc, căn cứ, phương pháp định giá đất, trình tự, thủ tục định giá đất, kết quả thu thập thông tin; đánh giá tác động của việc sửa đổi, bổ sung đối với các đoạn, tuyến đường phù hợp với tình hình thực tế. Mặc khác, Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với đơn vị tư vấn tiếp thu ý kiến của Hội đồng thẩm định tại Văn bản số 4634/HĐTĐ-STC ngày 08 tháng 5 năm 2026 về việc thông báo kết quả thẩm định sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Cà Mau được áp dụng từ ngày 01/01/2026.

- Tại điểm c khoản 3

+ Sở Tư pháp thẩm định: Đề nghị xem lại cụm từ “Nghị quyết số 16/NQ-HĐND” để điều chỉnh cho phù hợp.

+ Sở Nông nghiệp và Môi trường xin tiếp thu và chỉnh sửa cho phù hợp.

- Tại khoản 1 Điều 2

+ Sở Tư pháp thẩm định: Đề nghị xem lại cụm từ “Nghị quyết số 16/2026/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2026” để điều chỉnh cho phù hợp. Đồng thời, rà soát, bổ sung quy định về hiệu lực thi hành cho chặt chẽ.

+ Sở Nông nghiệp và Môi trường xin tiếp thu và chỉnh sửa cho phù hợp.

- Đối với Phụ lục kèm theo Nghị quyết:

+ Sở Tư pháp thẩm định: Đề nghị cơ quan soạn thảo thực hiện theo Mẫu số 26, Mục III, phần III Nghị định số 187/2025/NĐ-CP.

+ Sở Nông nghiệp và Môi trường xin tiếp thu và thực hiện theo Mẫu số 26, Mục III, phần III Nghị định số 187/2025/NĐ-CP.

- Về nơi nhận:

+ Sở Tư pháp thẩm định: Đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát, điều chỉnh cho phù hợp, đảm bảo thực hiện đúng theo quy định tại điểm b và c khoản 8 phần II Mục 1 Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP.

+ Sở Nông nghiệp và Môi trường xin tiếp thu và điều chỉnh cho phù hợp, đúng theo quy định tại điểm b và c khoản 8 phần II Mục 1 Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP.

Trên đây là báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp về việc tiếp thu giải trình báo cáo thẩm định Dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Bảng giá lần đầu trên địa bàn tỉnh Cà Mau được áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Ban KTNS- HĐND tỉnh (báo cáo);
- Hội đồng thẩm định Bảng giá đất;
- Sở Tư pháp;
- Sở Tài chính (để biết);
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Phó Giám đốc Sở (để biết);
- Văn phòng Sở;
- Phòng Pháp chế;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT, QLDD (HC).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Huỳnh Thanh Dũng