

BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

Số: 3441 /QLĐĐ-QHGD

V/v xin ý kiến hướng dẫn thực hiện
kế hoạch sử dụng đất cấp xã và
Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày²⁶ tháng¹² năm 2025

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Cà Mau

Cục Quản lý đất đai nhận được Công văn số 5677/SNNMT-QLĐĐ ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Cà Mau về việc xin ý kiến hướng dẫn thực hiện kế hoạch sử dụng đất cấp xã và Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất. Sau khi nghiên cứu, Cục Quản lý đất đai có ý kiến như sau:

1. Về trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất

Thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp, không tổ chức chính quyền cấp huyện, tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai đã quy định về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp xã để thay thế cho quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện. Các quy định liên quan đến việc trình phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện sẽ không còn căn cứ để tổ chức thực hiện.

Tại khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai năm 2024 quy định về việc trình và thời điểm trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất (trước khi phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện). Quy định này của Luật Đất đai chưa bị bãi bỏ nên việc trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất hiện nay không phụ thuộc vào kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện. Do vậy, đề nghị Quý Sở tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 14, khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai năm 2024, điểm b khoản 5 Điều 15 Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025 và yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương để xác định thời điểm cần triển khai rà soát, xây dựng Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh xem xét thông qua tại các kỳ họp của Hội đồng nhân dân.

2. Về lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2026-2030) cấp xã

Ngày 11/12/2025, Quốc hội đã thông qua Nghị quyết số 254/2025/QH15 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai. Trong đó, tại điểm b, khoản 3 Điều 12 và khoản 2 Điều 13 của Nghị quyết có quy định về kế hoạch sử dụng đất cấp xã như sau:

Điểm b, khoản 3 Điều 12 của Nghị quyết, quy định: “b) Không tổ chức lập kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2026-2030) của các thành phố trực thuộc Trung ương, quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện, quy hoạch sử dụng đất cấp xã, kế hoạch sử dụng đất cấp xã. Các địa phương khi tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 phải xác định chỉ tiêu sử dụng đất do quy hoạch sử dụng đất quốc gia phân bổ và chỉ tiêu sử dụng đất theo nhu cầu sử dụng đất của địa phương đến từng đơn vị hành chính cấp xã.”

Khoản 2 Điều 13 của Nghị quyết, quy định: “2. Điểm b khoản 3 Điều 12 của Nghị quyết này có hiệu lực thi hành từ ngày 11 tháng 12 năm 2025.”

Thực hiện quy định nêu trên, các địa phương không tổ chức lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp xã.

Trên đây là ý kiến của Cục Quản lý đất đai, kính gửi Quý Sở nghiên cứu, thực hiện theo thẩm quyền và quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, QHGD.

LB

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Đoàn Thị Thanh Mỹ