



BẢN TỔNG HỢP Ý KIẾN, TIẾP THU, GIẢI TRÌNH Ý KIẾN GÓP Ý, PHẢN BIỆN XÃ HỘI ĐỐI VỚI DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUY ĐỊNH ĐIỀU KIỆN VỀ ĐIỆN TÍCH NHÀ Ở TỐI THIỂU ĐỂ ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THƯỜNG TRÚ TẠI CHỖ Ở HỢP PHÁP DO THUÊ, MƯỢN, Ở NHỜ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH CÀ MAU
(Kèm theo Tờ trình số: 160/TT-Tr-SXD ngày 01 tháng 4 năm 2026 của Sở Xây dựng)

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật, cơ quan chủ trì soạn thảo (Sở Xây dựng) đã tổ chức lấy ý kiến, phản biện xã hội đối với Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định điều kiện về điện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

1. Tổng số cơ quan, tổ chức, cá nhân gửi xin ý kiến góp ý, phản biện xã hội và tổng số ý kiến nhận được:

- Tổng số cơ quan, tổ chức, cá nhân đã gửi xin ý kiến góp ý: 79 cơ quan, tổ chức.
- Tổng số ý kiến nhận: 32 cơ quan, tổ chức.

2. Kết quả cụ thể như sau:

TT	NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý/ PHẢN BIỆN	NỘI DUNG GÓP Ý/PHẢN BIỆN	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
1	Căn cứ pháp lý	Công an tỉnh (Văn bản 1092/CAT-PTM ngày 18/3/2026)	Tại phần căn cứ: “Nghị định 154/2024/NĐ-CP ngày 26/11/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Cư trú”. Đề nghị bổ sung: được sửa đổi, bổ sung năm 2026 và Nghị định số 58/2026/NĐ-CP ngày 13/02/2026 của Chính phủ ban hành sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến quy định điều kiện về an ninh, trật tự đối với một số ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện; quản lý và sử dụng con dấu; quản lý, sử dụng pháo; quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Cư trú, Luật Căn cước (có hiệu lực thi hành từ ngày 15/3/2026).	Tiếp thu, đã bổ sung



2	Biểu mẫu	Sở Tư pháp (Văn bản 1097/STP-XDKT&TDTHPL ngày 13/3/2026)	- Phía dưới tên gọi văn bản đề nghị bỏ gạch ngang “___” để phù hợp với Mẫu số 17 Phụ lục III kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Nghị định số 79/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ về kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa và xử lý văn bản quy phạm pháp luật. - Tại Điều 4 đề nghị điều chỉnh theo hướng: “Điều 4. Hiệu lực thi hành 1. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ... tháng ... năm 2026. 2. Nghị quyết số 08/2022/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Cà Mau hết hiệu lực kể từ ngày Nghị quyết này có hiệu lực thi hành.”. - Tại phần nơi nhận văn bản: đề nghị điều chỉnh cụm từ “Cục Kiểm tra văn bản QPPL - Bộ Tư pháp” thành “Cục KTVB&TCTHPL - BTP”.	Tiếp thu, đã điều chỉnh
	Điều 4		Tiếp thu, đã điều chỉnh	
3	Nơi nhận	30 đơn vị: 1. Sở Giáo dục và Đào tạo (Văn bản số 1408/SGDDT-VP ngày 09/3/2026); 2. Ban QLXD XD CT Giao thông (Văn bản số 200/BQLDAGT ngày 10/3/2026); 3. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch (Văn bản số 1430/SVHTTDL-VP ngày 11/3/2026); 4. Sở Nội vụ (Văn bản số 1390/SNV-VP ngày 09/3/2026); 5. Ủy ban MTTQ VN tỉnh Cà Mau (Văn bản số 546/MTTQ-BTT ngày 11/3/2026); 6. Sở Dân tộc và Tôn giáo (Văn bản số 709/SDTTG-DT ngày 12/3/2026); 7. Sở Tài chính (Văn bản số 2399/STC-GCS ngày 17/3/2026); 8. Sở Khoa học và Công nghệ (Văn bản số 1089/SKHCN-VP ngày 17/3/2026); 9. Hội Nông dân tỉnh (Văn bản số 164-CV/HNDT ngày 16/3/2026); 10. Xã Tân Hưng (Văn bản số 203/BC-UBND ngày 06/3/2026);	Tiếp thu, đã điều chỉnh	
	Thông nhất dự thảo, không có ý kiến khác			

		11. Phường Tân Thành (Văn bản số 619/UBND-DT ngày 06/3/2026); 12. Xã Cái Đôi Vàm (Văn bản số 558/UBND ngày 09/3/2026); 13. Xã Châu Thới (Văn bản số 350/UBND-KT ngày 09/3/2026); 14. Xã Vĩnh Lộc (Văn bản số 235/UBND ngày 09/3/2026); 15. Xã Lương Thế Trân (Văn bản số 163/UBND ngày 09/3/2026); 16. Xã Vĩnh Thanh (Văn bản số 304/UBND-KT ngày 11/3/2026); 17. Xã Cái Nước (Văn bản số 309/UBND ngày 11/3/2026); 18. Xã Biển Bạch (Văn bản số 169/BC-UBND ngày 12/3/2026); 19. Phường Láng Tròn (Văn bản số /UBND ngày / /2026); 20. Xã An Trạch (Văn bản số 131/UBND ngày 12/3/2026); 21. Xã Phong Thạnh (Văn bản số 156/UBND ngày 12/3/2026); 22. Xã Trí Phái (Văn bản số 231/BC-UBND ngày 12/3/2026); 23. Xã Vĩnh Mỹ (Văn bản số 228/BC-UBND ngày 13/3/2026); 24. Xã Tạ An Khuong (Văn bản số /UBND-KT ngày /3/2026); 25. Xã Ninh Thành Lợi (Văn bản số 234/UBND ngày 16/3/2026); 26. Xã Trần Phán (Văn bản số 402/BC-UBND ngày 16/3/2026); 27. Xã Phước Long (Văn bản số 202/UBND-PKT ngày 18/3/2026); 28. Phường Giá Rai (Văn bản số 483/UBND ngày 17/3/2026); 29. Xã Phú Mỹ (Văn bản số 211/BC-UBND ngày 18/3/2026); 30. Xã Đất Mới (Văn bản số 382/UBND-KT ngày 20/3/2026).
4	Ý kiến góp ý trên Cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng Cà Mau	Không có ý kiến góp ý