

Số: /NQ-HĐND

Cà Mau, ngày 14 tháng 5 năm 2026

DỰ THẢO LẦN 2

NGHỊ QUYẾT

Ban hành Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất năm 2026

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU
KHÓA XI, KỲ HỌP THỨ 2 (CHUYÊN ĐỀ)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1598/QĐ-TTg ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bạc Liêu thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Xét Tờ trình số 305/TTr-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc thông qua Nghị quyết ban hành Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất năm 2026 (đợt 1) (sau thẩm tra); Báo cáo thẩm tra số 98/BC-HĐND ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh;

Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau khóa XI, Kỳ họp thứ 2 (chuyên đề) đã thảo luận và thống nhất.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Ban hành Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất năm 2026 (kèm theo Phụ lục).

Điều 2. Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau khóa XI, Kỳ họp thứ 2 (chuyên đề) thông qua ngày 14 tháng 5 năm 2026./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Kiểm toán Nhà nước khu vực V;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- BTT. Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Các tổ chức chính trị - xã hội cấp tỉnh;
- TT. HĐND, UBND các xã, phường;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (đăng Công báo);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thiều

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phụ lục

Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm nhà ở thương mại
thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất năm 2026

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày 14 tháng 5 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau)

TT	Tên tổ chức đăng ký thực hiện dự án	Địa chỉ của tổ chức	Vị trí khu đất	Tổng diện tích dự án (ha)	Trong đó diện tích phải chuyển mục đích (ha)				Diện tích đất ở của dự án (ha)	Thời gian, tiến độ thực hiện dự án		Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Diện tích đất thuộc quyền sử dụng của tổ chức (ha)
					Đất ở hiện trạng	Đất trồng lúa	Đất nuôi trồng thủy sản	Đất khác		Thời gian hoạt động của dự án	Tiến độ		
1	Công ty TNHH Bất động sản 2CS	Số 21, đường N, khu phố Ích Thạnh, phường Long Phước, Thành phố Hồ Chí Minh	Ấp Cái Dầy, xã Vĩnh Lợi, tỉnh Cà Mau (kèm theo Sơ đồ vị trí khu đất)	2,00	-	2,00	-	-	2,00	50 năm	12 tháng	130	-
2	Công ty TNHH Xây dựng Bất động sản Hưng Thịnh Phú	Số 74 đường Cách Mạng, khóm 5, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau	Ấp Tân Tạo, xã Vĩnh Lợi, tỉnh Cà Mau (kèm theo Sơ đồ vị trí, phạm vi ranh giới khu đất)	3,22	-	3,22	-	-	1,52	50 năm	24 tháng	80	-
TỔNG				5,22		5,22			3,52				-