

BẢN TỔNG HỢP Ý KIẾN, TIẾP THU, GIẢI TRÌNH Ý KIẾN GÓP Ý, XÂY DỰNG NGHỊ QUYẾT ĐIỀU CHỈNH, SỬA ĐỔI, BỔ SUNG NGHỊ QUYẾT SỐ 16/2025/NQ-HĐND NGÀY 09 THÁNG 12 NĂM 2025 CỦA HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Luật sửa đổi Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ, Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị Quyết số 153/NQ-HĐND ngày 22 tháng 4 năm 2026 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Về việc xây dựng Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Cà Mau được áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 5885/UBND-NNXD ngày 22 tháng 4 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc triển khai thực hiện chủ trương xây dựng Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tổ chức lấy ý kiến, đối với dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh tại 3184/SNNMT-QLĐĐ ngày 07/4/2026 và Công văn số 3875/SNNMT-QLĐĐ ngày 22/4/2026. Đến nay, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã nhận được 30 ý kiến, góp ý, từ các cơ quan, đơn vị. Trong đó có 12 ý kiến góp ý, 18 ý kiến thống nhất với nội dung dự thảo Nghị Quyết (các ý kiến gửi kèm theo), cụ thể như sau:

ĐIỀU, KHOẢN, MỤC	CÁC CƠ QUAN, TỔ CHỨC GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
Phụ lục kèm theo Nghị Quyết	UBND xã Cái Đôi Vàm	Điều chỉnh 03 Tuyến đường cụ thể như sau theo phụ lục ban hành kèm theo Nghị quyết 16/2025/NQ-HĐND: (đơn vị nghìn đồng)	Sở Nông nghiệp và Môi trường xin tiếp thu, chỉnh sửa

ĐIỀU, KHOẢN, MỤC	CÁC CƠ QUAN, TỔ CHỨC GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		- STT 63 – Đường Phan Ngọc Hiền nối dài; đoạn từ Cầu Còi 5 đến Nhà bà Trần Thị E (ấp 4); Giá đất năm 2025: 4.320; Giá đề xuất năm 2026: 1.200. - STT 64 – Đường bê tông; đoạn từ Đầu cầu Còi 5 (Huỳnh Thị Tươi) đến Cách đường Nguyễn Việt Khái 30m (ấp 3); Giá đất năm 2025: 3.170; Giá đề xuất năm 2026: 2.400. - STT 105 – Đường Phan Ngọc Hiền; đoạn từ Cầu Dự án đến Kênh Còi 5; Giá đất năm 2025: 480; Giá đề xuất năm 2026: 1.200.	
	UBND xã Tạ An Khương	Ủy ban nhân dân xã Tạ An Khương nhận thấy tên gọi tuyến đường (STT: 2) tại Phụ lục 2 kèm theo dự thảo chưa phù hợp với tình hình thực tế (<i>sau khi sáp nhập xã</i>), về nội dung này, Ủy ban nhân dân xã Tạ An Khương đã có ý kiến góp ý tại Báo cáo số 246/BC-UBND ngày 06/3/2026, cụ thể điều chỉnh tên như sau: - STT 11 - Tuyến đường trục chính Đông - Tây; đoạn từ Cầu Mương Điều đến giáp xã Tạ An Khương Nam cũ. - STT 23 - Tuyến đường trục chính Đông - Tây; đoạn từ giáp xã Tạ An Khương cũ đến giáp xã Tân Thuận.	Sở Nông nghiệp và Môi trường xin tiếp thu, chỉnh sửa, bổ sung.

ĐIỀU, KHOẢN, MỤC	CÁC CƠ QUAN, TỔ CHỨC GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	UBND xã Năm Căn	Về bổ sung các tuyến đường: - Đoàn từ cầu Trung đoàn đến cầu Chệt Còm; ấp Cái Nậy, chưa có giá đất. Vì vậy, đề xuất mức giá 2.610.000 đồng (tương tự như giá do Đơn vị tư vấn đề xuất trong quá trình xây dựng dự thảo Bảng giá đất áp dụng lần đầu năm 2026 trước đây). - Kiến nghị bổ sung thêm 10 đoạn, tuyến chưa có trong bảng giá đất năm 2026, mức giá đề xuất tương tự như giá do Đơn vị tư vấn đề xuất trong quá trình xây dựng dự thảo Bảng giá đất áp dụng lần đầu năm 2026 (kèm theo phụ lục).	Sở Nông nghiệp và Môi trường xin tiếp thu, chỉnh sửa, bổ sung

ĐIỀU, KHOẢN, MỤC	CÁC CƠ QUAN, TỔ CHỨC GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	UBND xã Cái Nước	- Đề xuất bỏ đoạn tuyến: Đường 2-9 (STT 13, đoạn từ nhà ông Chiến đến đường 30/4). * Lý do: Do đã có trùng 01 (một) phần đoạn đường Lương Định Của (STT 82, từ đường Hồ Thị Kỷ đến đường 2/9) theo Nghị quyết số 20/2019/NQHĐND ngày 06/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau đường Lương Định Của (có điểm đầu giáp đường Hồ Thị Kỷ và điểm cuối giáp đường 2 Tháng 9, với chiều dài tuyến đường 300m). - Đề xuất điều chỉnh: Tại STT 64: Hẻm số 4 (sau kho Thương Nghiệp cũ), xã Trần Thới cũ; đoạn từ Đường 2 tháng 9 đến Hẻm số 2, giá 1.590.000 đồng. * Điều chỉnh thành: Hẻm số 4 (sau kho Thương Nghiệp cũ), thị trấn Cái Nước (cũ), đoạn từ đường Lương Định Của đến Hẻm số 2, giá 1.590.000 đồng.	Sở Nông nghiệp và Môi trường xin tiếp thu, chỉnh sửa, bổ sung.
	Văn phòng Đăng ký đất đai	Kiến nghị xem xét bổ sung các đoạn, tuyến đường hiện nay chưa có giá trong Bảng giá đất như sau: 1. Địa bàn phường Tân Thành: - STT 1: Phường Tân Thành, Đường số 11 (Dự án nhà ở Thương mại An Sinh), đoạn từ Đường số 10 đến Đường số 12.	Sở Nông nghiệp và Môi trường xin tiếp thu, chỉnh sửa, bổ sung

ĐIỀU, KHOẢN, MỤC	CÁC CƠ QUAN, TỔ CHỨC GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		- STT 2: Phường Tân Thành, Đường số 23 (Dự án nhà ở Thương mại An Sinh), còn lại 04 nền của lô BĐ 10 chưa có giá. 2. Địa bàn phường An Xuyên: - STT 1: Phường An Xuyên, Kênh Xáng Cà Mau - Bạc Liêu, đoạn từ Vàm Ô rô đến ranh tỉnh Bạc Liêu cũ. - STT 2: Phường 2 và Phường 9 cũ, Kênh 16, toàn tuyến. - STT 3: Phường An Xuyên, Đường số 13 (Khu tái định cư thuộc khu Hành chính Văn hóa, Thể thao và Dịch vụ tỉnh Cà Mau tại phường 1, thành phố Cà Mau), toàn tuyến.	
	Sở Dân tộc và Tôn Giáo	1. Hồ sơ lấy ý kiến: Đề nghị đơn vị bổ sung dự thảo Tờ trình của Ủy ban nhân dân tỉnh trình Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh dự thảo Nghị quyết. 2. Trích yếu nội dung dự thảo Nghị quyết: Đề nghị điều chỉnh “<i>Điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Cà Mau được áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 ban hành kèm theo Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh</i>” thành “<i>Sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Cà Mau được áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 ban hành kèm theo Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 09 tháng</i>	Sở Nông nghiệp và Môi trường xin tiếp thu, chỉnh sửa, bổ sung

ĐIỀU, KHOẢN, MỤC	CÁC CƠ QUAN, TỔ CHỨC GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh". Lý do: Theo mẫu số 23, phụ lục III kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP của Chính phủ không có văn bản quy phạm pháp luật điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung.	
	Ban Quản lý dự án Công trình Nông nghiệp	Ban Quản lý dự án có ý kiến góp ý, như sau: 1. Về căn cứ xây dựng, ban hành Nghị quyết: Đề nghị đơn vị soạn thảo rà soát, nghiên cứu các căn cứ: Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai để đảm bảo xây dựng Nghị quyết theo đúng quy định hiện hành. 2. Về nội dung dự thảo Nghị quyết: - Nội dung dự thảo Nghị quyết có một số từ ngữ sai chính tả, sai nơi nhận: Giới hạn (<i>dự thảo viết: Giới hạn</i>), xã Long Điền (<i>dự thảo viết: xã Long Điền</i>), phần nơi nhận cuối văn bản còn sai sót (<i>dự thảo viết Bộ, ngành, địa phương cũ, trước sáp nhập</i>). Do đó, đề nghị đơn vị soạn thảo rà soát toàn bộ lỗi chính tả, cập nhật đúng tên gọi của các	Sở Nông nghiệp và Môi trường xin tiếp thu, chỉnh sửa, bổ sung.

ĐIỀU, KHOẢN, MỤC	CÁC CƠ QUAN, TỔ CHỨC GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		Bộ, ngành, địa phương nhận văn bản. - Tại khoản 1, Điều 1 dự thảo: “Điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung khoản 1.1, 1.2, 1.3, 1.4”, đề nghị đơn vị soạn thảo nghiên cứu, đánh số thứ tự theo đúng quy định tại khoản 4, Điều 69, Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật. - Nội dung Nghị quyết chưa thể hiện Điều, khoản quy định về Hiệu lực thi hành, đề nghị đơn vị soạn thảo rà soát, bổ sung. 3. Về nội dung các Phụ lục kèm theo: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, Ban Quản lý dự án không có ý kiến, đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu thực hiện theo quy định.	
	Sở Tư pháp	Sở Nông nghiệp và Môi trường tiến hành tổ chức lấy ý kiến dự thảo Nghị quyết điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Cà Mau được áp dụng từ ngày 01/01/2026 là chưa phù hợp với quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và các Nghị định hướng dẫn thi hành	Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp thu và đã tham mưu UBND tỉnh trình Thường trực HĐND tỉnh cho chủ trương tại Nghị Quyết số 153/NQ-HĐND ngày 22/4/2026
	Phòng Kinh tế xã Hồng Dân	Phòng Kinh tế xã Hồng Dân có ý kiến điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung đối với dự thảo Bảng giá đất trên	Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp thu

ĐIỀU, KHOẢN, MỤC	CÁC CƠ QUAN, TỔ CHỨC GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		địa bàn khu vực Hồng Dân tỉnh Cà Mau (Cụ thể có danh sách lập theo phụ lục 2 kèm theo Công văn số 191/CV-PKT ngày 13/4/2026.	và cập nhật đầy đủ theo đề nghị của xã
	Phòng Kinh tế xã Trần Văn Thời	Trên địa bàn Xã Trần Văn Thời có tổng số 111 đoạn giá đất. Trong đó có 02 đoạn đường cần điều chỉnh, bổ sung, cụ thể: - Đoạn có số thứ tự 61: Lộ bờ Nam Sông Đốc (2 bên) đoạn từ Giáp ranh xã Sông Đốc (tên cũ: giáp ranh xã Phong Điền) đến Giáp ranh xã Hưng Mỹ (tên cũ: Cầu Rạch Bần) đề xuất điều chỉnh thành: Lộ bờ Nam Sông Đốc (2 bên) đoạn từ Giáp ranh xã Sông Đốc đến Giáp ranh xã Hưng Mỹ. - Bổ sung đoạn giá: Tuyến lộ Trung tâm xã Phong Điền cũ đoạn từ đầu lộ nhựa tiếp giáp sông Ông Đốc đến ngã ba tuyến lộ Phong Lạc – Phong Điền: Giá 1.740.000 đồng.	Sở Nông nghiệp và Môi trường xin tiếp thu, chỉnh sửa, bổ sung.
	Ủy ban nhân dân xã Long Điền	1. Về nội dung dự thảo Nghị quyết: Ủy ban nhân dân xã Long Điền cơ bản thống nhất với các nội dung trong dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND do Sở Nông nghiệp và Môi trường soạn thảo. Việc điều chỉnh, bổ sung là cần thiết nhằm đảm bảo bảng giá đất phù hợp với thực tế phát triển hạ tầng và giải quyết các sai sót trong bảng giá hiện hành.	

ĐIỀU, KHOẢN, MỤC	CÁC CƠ QUAN, TỔ CHỨC GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		2. Nội dung góp ý cụ thể đối với các đoạn, tuyến đường trên địa bàn xã: Để đảm bảo tính chính xác về tên gọi địa danh và giới hạn các tuyến đường theo thực tế quản lý, UBND xã Long Điền kiến nghị sửa đổi tên và giới hạn 11 đoạn, tuyến đường trong Bảng giá đất trên địa bàn xã Long Điền	Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp thu và thực hiện điều chỉnh theo đề xuất của xã Long Điền cụ thể tại các phụ lục kèm theo