

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Phụ lục 03

Bổ sung Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Cà Mau được áp dụng từ ngày 01/01/2026 ban hành kèm theo Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2026/NQ-HĐND ngày / 5 /2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

I. ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ (10 đoạn, tuyến)

1. Phường Tân Thành (02 đoạn, tuyến)

a) Các đoạn, tuyến đường trên địa bàn phường Tân Thành

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Giá đề xuất năm 2026	Ghi chú
		Từ	Đến		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Tuyến tránh Quốc lộ 1A	cầu vượt	Lý Thường Kiệt (2 nhánh rẽ)	2.400	

b) Các tuyến đường tại các khu dân cư trên địa bàn Phường Tân Thành

	Dự án nhà ở thương mại An Sinh				
1	Đường số 11	Đường số 10	Đường số 12	5.800	

2. Phường Hòa Thành (01 đoạn, tuyến)

1	Huỳnh Thúc Kháng	Hết Ranh phường 7 cũ	Ngã ba nối với đường Cà Mau - Hòa Thành	2.400	
---	------------------	----------------------	---	-------	--

3. Phường Lý Văn Lâm (01 đoạn, tuyến)

1	Đường Trương Phùng Xuân	Bến phà Bà Cai	Miếu bà Thủy Long	2.100	
---	-------------------------	----------------	-------------------	-------	--

4. Phường Giá Rai (01 đoạn, tuyến)

1	Phùng Ngọc Liêm (đường Huyện đội)	Quốc lộ 1A	Hết đường Bệnh viện mới	800	
---	-----------------------------------	------------	-------------------------	-----	--

5. Phường Bạc Liêu (05 đoạn, tuyến)

1	Chùa Khome	cầu Chùa Khome	Giáp ranh phường 7 cũ	1.500	
2	Đường Trà Khứa	Cầu Đúc	Giáp ranh Vĩnh Lợi	1.300	
3	Lê Duẩn (Giao Thông cũ)	Tôn Đức Thắng	Cách Mạng	11.000	
4	Trà Văn	Ngã 3 tiếp giáp hẻm 5 đường Nguyễn Văn Cừ	hết đường nhựa (có ranh trên bản đồ chính quy)	2.900	

STT	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Giá đề xuất năm 2026	Ghi chú
		Từ	Đến		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
5	Trà Văn	hết đường nhựa (có ranh trên bản đồ chính quy)	đường Cách Mạng	1.500	

II. ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN (55 đoạn, tuyến)

1. Xã Khánh Bình (01 đoạn, tuyến)

1	Lộ Tắc Thủ - Sông Đốc (Trong đê)	Từ công Rạch Bào (Đất ông Nguyễn Văn Thám)	Vàm Ông Bích	1.220	
---	----------------------------------	--	--------------	-------	--

2. Xã Sông Đốc (14 đoạn, tuyến)

1	Bờ Tây kênh Rạch Ruộng nhỏ	Hèm nhà bà Võ Ánh Nguyệt, ấp 7	Hết ranh đất ông Phan Hùng Phi, ấp 7	1.000	
2	Bờ Nam Sông Đốc	Cầu kênh Thủy Lợi, ấp 6B	Hết ranh đất bà Võ Thị Thi, ấp 6B	2.000	
	Khu đô thị dân cư ấp 9, bờ bắc Sông Đốc (Khu dân cư Quang Tiền)				
3	Đường số 35	Đường số 29	Đường số 26	10.000	
4	Đường số 36	Đường số 58	Đường số 26	5.500	
5	Đường D1	Đường số 58	Đường số 26	6.000	
6	Đường D2	Đường số 58	Đường N1	6.000	
7	Đường D3	Đường số 58	Đường N1	6.000	
8	Đường N1	Đường D1	Đường số 32	6.000	
9	Đường số 26	Đường số 36	Đường số 32	5.500	
10	Đường số 29	Đường số 35	Đường số 32	5.500	
11	Đường số 32	Đường số 58	Đường số 26	5.500	
12	Đường số 58	Đường số 36	Đường số 32	7.000	
	Khu tái định cư ấp 6B				
13	Đường số 01	Toàn tuyến		4.000	
14	Đường số 02	Toàn tuyến		3.300	

3. Xã Trần Văn Thời (01 đoạn, tuyến)

1	Tuyến lộ trung tâm xã Phong Điền cũ	Lộ nhựa tiếp giáp sông Ông Đốc	ngã ba tuyến lộ Phong Lạc - Phong Điền	1.740	
---	-------------------------------------	--------------------------------	--	-------	--

4. Xã Năm Căn (21 đoạn, tuyến)

1	Ấp Hàng Vịnh	Cầu Kênh Xáng	Cầu ông Do (đoạn qua khu tái định cư khu kinh tế Năm Căn)	2.500	
2	Ấp Cả Nảy	Cầu Trung Đoàn	Cầu Chiệt Còm	2.600	

STT	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Giá đề xuất năm 2026	Ghi chú
		Từ	Đến		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
3	Ấp Cả Nảy	Cầu Lương thực	Cầu Công an	2.600	
4	Ấp Cả Nảy	Cầu Chiết Còm	Hẻm nhà ông Bảy Phái (dọc theo tuyến sông)	840	
5	Ấp Cả Nảy	Hẻm nhà ông Bảy Phái (dọc theo tuyến sông)	Hẻm Cổng chợ (dọc theo tuyến sông)	840	
6	Ấp Cả Nảy	Cầu Tàu	Trước UBND xã Hàng Vĩnh cũ	1.880	
7	Ấp Cả Nảy	Hẻm cổng chợ	Hết ranh đất ông Phạm Văn Dũng (dọc theo tuyến sông)	690	
8	Ấp Cả Nảy	nhà ông Lương Minh Danh (Hẻm cổng chợ)	lộ Liên xã	880	
9	Ấp Cả Nảy	Lộ nhánh nhà ông Hoài Nhơn	lộ Liên xã	880	
10	Ấp Cả Nảy	Sân bóng Hoài Nhơn	Kênh xáng Cái Ngay	880	
11	Ấp Cả Nảy	Hết ranh đất ông Nguyễn Tấn Tài	đầu tuyến tránh	500	
12	Ấp Cả Nảy	đầu tuyến tránh	Kênh xáng Điền Hình	300	
13	Ấp Cả Nảy	Kênh xáng Điền Hình	Giáp ranh đất Hàm Rồng	280	
14	Đường ô tô về trung tâm xã Hàng Vĩnh cũ	Cầu Lương thực	Cầu Công an	2.800	
	Khu TĐC khu kinh tế Năm Căn				
15	Đường số 2	Toàn tuyến		2.500	
16	Đường số 3	Toàn tuyến		2.500	
17	Đường số 4	Toàn tuyến		1.600	
18	Đường số 8-3	Đường số 2	Đường số 3	2.000	
19	Đường số 17	Toàn tuyến		1.600	
20	Đường số 18	Toàn tuyến		1.600	
21	Đường số 19	Toàn tuyến		2.000	

5. Xã Thới Bình (01 đoạn, tuyến)

1	Lộ Rạch Bà Đặng (Bờ Bắc)	Ranh thị trấn Thới Bình cũ	Kênh Tân Phong (ngã tư Ngọn Cại)	440	
---	--------------------------	----------------------------	----------------------------------	-----	--

STT	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Giá đề xuất năm 2026	Ghi chú
		Từ	Đến		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)

6. Xã Phú Tân (01 đoạn, tuyến)

1	Đường số 01	Trường tiểu học Phú Tân	hết ranh trường tiểu học Kim Đồng	2.730	
---	-------------	-------------------------	-----------------------------------	-------	--

7. Xã Nguyễn Việt Khái (04 đoạn, tuyến)

1	Tuyến lộ tiểu vùng X	Cổng Bào Chấu	Trung tâm chợ Cái Bát (ngã ba đất ông Tăng Văn Tệt)	250	tách từ đoạn có số TT 16 trong Bảng giá đất
2	Tuyến lộ tiểu vùng X	Trung tâm chợ Cái Bát (ngã ba đất ông Tăng Văn Tệt)	Cổng Lung Bồn	350	tách từ đoạn có số TT 16 trong Bảng giá đất
3	Tuyến lộ tiểu vùng X	Cổng Lung Bồn	Cầu Vàm Đình	250	tách từ đoạn có số TT 16 trong Bảng giá đất
4	Đường vào trụ sở xã Nguyễn Việt Khái	Ngã ba lộ cấp IV	Ngã ba lộ tiểu vùng X	1.200	

8. Xã Vĩnh Mỹ (03 đoạn, tuyến)

1	Đường An Thành (rạch Địa Chuối - giáp ranh xã Minh Diệu cũ)	cầu Thanh Niên	hết ranh đất nhà ông Út Hậu	340	
2	Đường ấp 33 (phía bờ Tây)	Ranh đất nhà ông Đèo	hết ranh đất nhà ông Xiêm	400	
3	Đường ấp Trà Co - Hậu Bối I	Ranh đất nhà ông Hai Kía	hết ranh đất ông Thái Hoàng Giang	400	

9. Xã Phước Long (03 đoạn, tuyến)

1	Đường ngang khu hành chính	Công an xã	xã Đội	1.140	
2	đường cầu Phước 3B (trường tiểu học C Vĩnh Phú Đông) đoạn đường dọc kênh Rọc Lá	Cầu phước 3B	Ngã tư kênh Tây Lác (nhà ông Nguyễn Văn Tạo)	350	
3	Đường dọc kênh Tây Lác	Kênh Hòa Bình	Ngã tư kênh Tư Hùng (nhà ông Nguyễn Văn Dữ)	340	

10. Xã Châu Thới (03 đoạn, tuyến)

1	Đường cầu sập - Ninh Quới - Ngan Dừa	Trạm Y tế xã Hòa Bình	Đường tránh chợ Vĩnh Hưng	1.100	tách từ đoạn số TT 60
2	Đường cầu sập - Ninh Quới - Ngan Dừa	Đường tránh chợ Vĩnh Hưng	Cầu 3 Phụng	1.400	tách từ đoạn số TT 61
3	Đường ông Giử - ông Đồng	Cầu ông Giử	nhà ông Đồng	300	

STT	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Giá đề xuất năm 2026	Ghi chú
		Từ	Đến		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)

11. Xã An Trạch (01 đoạn, tuyến)

1	Đường Ấp Quyết Thắng	Bắt đầu từ Cầu Giá Rít	Đến đường Hộ Phòng - Gành Hào	400	Đoạn này thuộc số TT 20 trong Bảng giá chưa có giá
---	----------------------	------------------------	-------------------------------	-----	--

12. Xã Vĩnh Phước (02 đoạn, tuyến)

1	Khu vực cầu xã Thoàn	Cầu Xã Thoàn	Đến hết ranh trường tiểu học B, trên lộ	900	
2	Khu vực cầu xã Thoàn	Cầu Xã Thoàn	Đến hết ranh trường tiểu học B, dưới lộ	800	

STT	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Giá đề xuất năm 2026	Ghi chú
		Từ	Đến		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)

STT	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Giá đề xuất năm 2026	Ghi chú
		Từ	Đến		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)

STT	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Giá đề xuất năm 2026	Ghi chú
		Từ	Đến		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)