

TỜ TRÌNH
Về việc ban hành Nghị quyết về Danh mục dự án phải thu hồi đất
năm 2026 tỉnh Cà Mau

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

Thực hiện khoản 2 Điều 14 Luật Đất đai năm 2024 quy định: “*Hội đồng nhân dân các cấp thực hiện quyền thông qua ...; thông qua việc thu hồi đất để thực hiện dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng của địa phương theo thẩm quyền; ...*” và khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai năm 2024 quy định: “*Trước khi phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, trong đó có dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; ..., trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật này*”.

Theo hướng dẫn của Cục Quản lý đất đai tại Công văn số 3441/QLĐĐ-QHGD ngày 26/12/2025, hiện nay các địa phương không còn tổ chức lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện, cấp xã. Tuy nhiên, quy định về lập Danh mục dự án phải thu hồi đất tại khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai năm 2024 vẫn còn hiệu lực. Vì vậy, địa phương căn cứ quy định nêu trên và yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, xây dựng Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh xem xét, thông qua tại các kỳ họp.

Xét thấy để triển khai thu hồi đất thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh trong năm 2026, việc xây dựng Nghị quyết ban hành Danh mục dự án phải thu hồi đất năm 2026 tỉnh Cà Mau (sau đây gọi tắt là Nghị quyết), trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành là cần thiết và phù hợp quy định pháp luật.

Qua rà soát của Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan, hiện nay trên địa bàn tỉnh có 11 dự án đủ điều kiện đăng ký vào Danh mục dự án phải thu hồi đất năm 2026 tỉnh Cà Mau để thực hiện mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng. Trên cơ sở đó, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xây dựng dự thảo Nghị quyết ban hành Danh mục dự án phải thu hồi đất năm 2026 tỉnh Cà Mau (Nghị

quyết cá biệt). Dự thảo Nghị quyết đã được Ủy ban nhân dân tỉnh thông qua, lấy ý kiến các thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 3066/UBND-NNXD ngày 07 tháng 3 năm 2026, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh tổng hợp tại Công văn số 1131/VP-NNXD ngày 24 tháng 3 năm 2026. Vì vậy, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, ban hành Nghị quyết Danh mục dự án phải thu hồi đất năm 2026 tỉnh Cà Mau tại Kỳ họp thứ Hai, Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XI, với nội dung dự thảo như sau:

1. Danh mục dự án phải thu hồi đất năm 2026 tỉnh Cà Mau

Danh mục dự án phải thu hồi đất năm 2026 tỉnh Cà Mau, gồm 11 dự án để thực hiện mục đích phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, công cộng, với diện tích đất thu hồi 338,53 ha, với vốn ngân sách tỉnh, cấp xã chi bồi thường, giải phóng mặt bằng, dự kiến 35.540.164.300 đồng. Trong đó:

- 02 dự án thu hồi đất do vốn ngân sách tỉnh, dự kiến 29.189.034.300 đồng, với tổng diện tích đất thu hồi 20,24 ha.

- 01 dự án thu hồi đất do vốn ngân sách cấp xã, dự kiến 6.351.130.000 đồng, với tổng diện tích đất thu hồi 0,74 ha.

- 08 dự án thu hồi đất do doanh nghiệp ứng vốn chi bồi thường, giải phóng mặt bằng, với diện tích đất thu hồi 317,55 ha.

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

2. Thông tin của các dự án:

- Về Kế hoạch sử dụng đất:

Theo Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn trong tổ chức thi hành Luật Đất đai, tại:

- Điểm b, khoản 3 Điều 12 quy định: “*b) Không tổ chức lập kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2026-2030) của các thành phố trực thuộc Trung ương, quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện, quy hoạch sử dụng đất cấp xã, kế hoạch sử dụng đất cấp xã. Các địa phương khi tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 phải xác định chỉ tiêu sử dụng đất do quy hoạch sử dụng đất quốc gia phân bổ và chỉ tiêu sử dụng đất theo nhu cầu sử dụng đất của địa phương đến từng đơn vị hành chính cấp xã.*”

- Khoản 2 Điều 13 quy định: “*2. Điểm b, khoản 3 Điều 12 của Nghị quyết này có hiệu lực thi hành từ ngày 11 tháng 12 năm 2025.*”

Do đó, không còn lập Kế hoạch sử dụng đất cấp xã; Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 cấp huyện đã hết hiệu lực. Vì vậy, các dự án đăng ký vào Danh mục thu hồi đất không rà soát sự phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 cấp huyện.

- Về Quy hoạch sử dụng đất: Qua rà soát, 11 dự án nêu trên phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện và điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Bạc Liêu đến năm 2045 đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định (kèm theo dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh và hồ sơ liên quan qua iO)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- UBND các xã, phường;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Phòng NN-XD;
- Lưu: VT.2904, TH09/3.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Sửu

