

BẢN TỔNG HỢP Ý KIẾN, TIẾP THU, GIẢI TRÌNH Ý KIẾN GÓP Ý, PHẢN BIỆN XÃ HỘI
Đối với Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định về loại hình nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang được đầu tư xây dựng tại địa bàn khu vực nông thôn, khu vực ngoài địa giới hành chính phường trên địa bàn tỉnh Cà Mau
(Kèm theo Văn bản số: 440 /SXD-QLN ngày 26 tháng 8 năm 2026 của Sở Xây dựng)

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật, cơ quan chủ trì soạn thảo (Sở Xây dựng) đã tổ chức lấy ý kiến, phản biện xã hội đối với Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định về loại hình nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang được đầu tư xây dựng tại địa bàn khu vực nông thôn, khu vực ngoài địa giới hành chính phường trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

- 1. Tổng số cơ quan, tổ chức, cá nhân gửi xin ý kiến góp ý, phản biện xã hội và tổng số ý kiến nhận được:
 - Tổng số cơ quan, tổ chức, cá nhân đã gửi xin ý kiến góp ý: 77 cơ quan, tổ chức.
 - Tổng số ý kiến nhận: 13 cơ quan, tổ chức.
- 2. Kết quả cụ thể như sau:

TT	NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý/ PHẢN BIỆN	NỘI DUNG GÓP Ý/PHẢN BIỆN	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
1	Điều 4	Sở Khoa học và Công nghệ (Văn bản 4188/SKH-CN-VP ngày 10/8/2026)	Đề nghị bổ sung một khoản tại Điều 4 theo hướng: “4. Khuyến khích ứng dụng khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số; áp dụng công nghệ, vật liệu mới, giải pháp tiết kiệm năng lượng, sử dụng hiệu quả tài nguyên và các giải pháp thân thiện với môi trường trong đầu tư xây dựng, quản lý, vận hành và sử dụng nhà ở xã hội.”.	Sở Xây dựng thống nhất ý kiến với Sở Khoa học và Công nghệ; Tuy nhiên, dự thảo Nghị quyết được xây dựng nhằm cụ thể hóa nội dung được giao tại khoản 2 Điều 2 Nghị quyết số 66.15/2026/NQ-CP ngày 13/02/2026 của Chính phủ. Do đó, để bảo đảm dự thảo Nghị quyết tập trung vào nội dung được giao, tránh mở rộng phạm vi điều chỉnh và hạn chế trùng lặp với các quy định của pháp luật hiện hành, cơ quan soạn thảo xin không bổ sung nội dung nêu trên vào dự thảo Nghị quyết
	Điều 5		Tại phần căn cứ dự thảo ghi Nghị quyết số 66.15/2026/NQ-CP ngày 13/02/2026, trong khi tại Điều 5 lại ghi thời gian thực hiện cơ chế, chính sách theo Nghị quyết số 66.15/2026/NQ-CP ngày 28/02/2027.	Tiếp thu, đã điều chỉnh theo góp ý cho phù hợp

TT	NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý/ PHẢN BIỆN	NỘI DUNG GÓP Ý/PHẢN BIỆN	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
2	Phạm vi điều chỉnh	Sở Tư pháp (<i>Văn bản 4157/STP-XDKT&TDTHPL ngày 11/8/2026</i>)	Đề nghị bám sát với tên gọi văn bản để điều chỉnh cho thống nhất.	Tiếp thu, đã điều chỉnh theo góp ý
	Điều 3 và Điều 4		Xác định và làm rõ sự cần thiết và cơ sở pháp lý của việc quy định quỹ đất đầu tư dự án nhà ở xã hội tại Điều 3 và nguyên tắc thực hiện đầu tư dự án nhà ở xã hội tại Điều 4.	Tiếp thu, đã điều chỉnh lại dự thảo Nghị quyết bỏ Điều 3, Điều 4
	Hiệu lực thi hành		Đề nghị điều chỉnh theo hướng: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ...tháng ...năm 2026 và được thực hiện đến hết ngày 28 tháng 02 năm 2027.	Tiếp thu, đã điều chỉnh theo góp ý
	Đối với bản so sánh, thuyết minh dự thảo Nghị quyết		Đề nghị thuyết minh cụ thể những nội dung của Nghị quyết.	Tiếp thu, đã điều chỉnh trong bản so sánh, thuyết minh dự thảo Nghị quyết
3	Căn cứ pháp lý	Sở Nông nghiệp và Môi trường (<i>Văn bản 9037/SNNMT-PC ngày 11/8/2026</i>)	- Rà soát trình bày căn cứ ban hành Nghị quyết theo quy định tại khoản 1 phần III mục 1 phụ lục I Nghị định số 187/2025/NĐ-CP (1) “Căn cứ ban hành văn bản được trình bày ...; sau mỗi căn cứ phải xuống dòng, ...”. - Rà soát trình bày viện dẫn văn bản (tiêu biểu ở Điều 1, khoản 1 Điều 4, Điều 5) theo quy định tại khoản 38 Điều 1 Nghị định số 187/2025/NĐ-CP.	Tiếp thu, đã rà soát điều chỉnh theo góp ý

TT	NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý/ PHẢN BIỆN	NỘI DUNG GÓP Ý/PHẢN BIỆN	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
4	Thông nhất dự thảo, không có ý kiến khác		10 đơn vị: 1. Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh (Văn bản số 1735/MTTQ-BTT ngày 10/8/2026); 2. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch (Văn bản số 5795/SVHTTDL-VP ngày 10/8/2026); 3. Sở Tài chính (Văn bản số 8876/STC-KT ngày 11/8/2026); 4. Sở Nội vụ (Văn bản số 5609/SNV-VP ngày 12/8/2026); 5. Thanh tra tỉnh (Văn bản số 1972/TT-PNV5 ngày 12/8/2026); 6. Xã Vĩnh Mỹ (Văn bản số 964/BC-UBND ngày 10/8/2026); 7. Xã Cái Đôi Vàm (Văn bản số 2120/UBND ngày 10/8/2026); 8. Xã Phú Mỹ (Văn bản số 1209/UBND ngày 11/8/2026); 9. Xã Vĩnh Hậu (Văn bản số 1501/UBND ngày 11/8/2026); 10. Xã Đá Bạc (Văn bản số 4476/UBND-VP ngày 12/8/2026).	
5	Ý kiến góp ý trên Cổng thông tin điện tử tỉnh và Trang thông tin điện tử Sở Xây dựng Cà Mau		Không có ý kiến góp ý.	