



HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH CÀ MAU

Số: /2026/NQ-HĐND

ĐƯ THẢO 4

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Cà Mau, ngày tháng năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Quy định về loại hình nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân được đầu tư xây dựng tại địa bàn khu vực nông thôn, khu vực ngoài địa giới hành chính phường trên địa bàn tỉnh Cà Mau

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 66.15/2026/NQ-CP ngày 13 tháng 02 năm 2026 của Chính phủ về việc ban hành một số cơ chế xử lý khó khăn, vướng mắc do quy định của pháp luật về phát triển nhà ở xã hội;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc thông qua Nghị quyết quy định về loại hình nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân được đầu tư xây dựng tại địa bàn khu vực nông thôn, khu vực ngoài địa giới hành chính phường trên địa bàn tỉnh Cà Mau (sau thẩm tra); Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày tháng năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp;

Hội đồng nhân dân ban hành Nghị quyết quy định về loại hình nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân được đầu tư xây dựng tại địa bàn khu vực nông thôn, khu vực ngoài địa giới hành chính phường trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Nghị quyết quy định về loại hình nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân được đầu tư xây dựng tại địa bàn khu vực nông thôn, khu vực ngoài địa giới hành chính phường trên địa bàn tỉnh Cà Mau theo quy định tại khoản 2 Điều 2 Nghị quyết số 66.15/2026/NQ-CP.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Cơ quan, tổ chức thực hiện quản lý nhà nước về nhà ở trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

2. Chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân.

3. Cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc đầu tư xây dựng, quản lý, sử dụng nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

Điều 3. Quy định về loại hình nhà ở và tiêu chuẩn diện tích nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân

1. Đối với khu vực nông thôn, khu vực ngoài địa giới hành chính phường, loại hình nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân được đầu tư xây dựng theo dự án gồm:

a) Nhà chung cư theo quy định tại khoản 3 Điều 2 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15.

b) Nhà ở riêng lẻ theo quy định tại khoản 2 Điều 2 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15.

2. Tiêu chuẩn diện tích nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân quy định tại Khoản 1 Điều này thực hiện theo quy định tại Điều 82 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 và Mục 4 Chương III Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

Điều 4. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ... tháng ... năm 2026 và được thực hiện đến hết ngày 28 tháng 02 năm 2027.

Điều 5. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau khóa, Kỳ họp thứ thông qua ngày ... tháng ... năm

Nơi nhận:

- Ủy Ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Xây dựng (Vụ pháp chế);
- Bộ Tư pháp (Cục KTVB và TCTHPL);
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- BTT. UBMTTQVN tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Các tổ chức chính trị - xã hội cấp tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND các xã, phường;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (đăng Công báo);
- Lưu: VT, ...

CHỦ TỊCH