



BẢNG TỔNG HỢP Ý KIẾN GÓP Ý CỦA CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ (LẤY Ý KIẾN DỰ THẢO LẦN 2)

(Kèm theo Tờ trình số: /TTr-SXD ngày tháng năm 2026)

Ngày 19/6/2026, Sở Xây dựng có Công văn số 4944/SXD-QLN gửi các Sở, Ban, Ngành và UBND các xã phường, Trường học lấy ý kiến góp ý Dự thảo Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 – 2030 (dự thảo lần 2). Qua tổng hợp, Sở Xây nhận được văn bản góp ý của 19 cơ quan, đơn vị. Cụ thể theo bảng tổng hợp sau:

STT	Cơ quan, đơn vị tham gia góp ý	Văn bản	Nội dung góp ý	Tiếp thu, giải trình
A	SỞ - BAN - NGÀNH			
I	Tổng nhất với nội dung Dự thảo			
1	Sở Tư pháp	Văn bản số 3076/STP-XDKT&TDTHPL ngày 19/6/2026	Thông nhất với Dự thảo Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 - 2030.	
2	Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh	Văn bản số 1245/TTPTQĐ-HCTH	Thông nhất với Dự thảo Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 - 2030.	
II	Có ý kiến góp ý			
1	Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh	Văn bản số 1228/BQL-XD ngày 22/6/2026	Qua nghiên cứu nội dung Dự thảo nêu trên, Ban Quản lý Khu kinh tế có ý kiến như sau: 1. Tại mục b. Nhà lưu trú công nhân trong Khu công nghiệp trang 34: “Theo công văn số 708/BQL-XD ngày 21/4/2026 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Cà Mau, tính đến năm 2025, trên địa bàn tỉnh tổng số lượng người lao động trong khu kinh tế, khu công nghiệp là 4.773 người. Tuy nhiên, chưa ghi nhận trường hợp có bố trí nhà lưu trú cho công nhân trong khu công nghiệp. - Toàn tỉnh hiện có 04 khu công nghiệp (KCN) đang triển khai với tổng diện tích khoảng 726,72 ha. Đến nay, đã có 04 KCN được phê duyệt quy hoạch phân khu/quy hoạch chi tiết, tạo cơ sở pháp lý quan trọng cho việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, thu hút dự án thứ cấp cũng như xem xét bố trí quỹ đất phát triển nhà lưu trú công nhân....” Đề nghị điều chỉnh thành:	- Tiếp thu ý kiến, góp ý, điều chỉnh cập nhật số liệu hoàn thiện Dự thảo Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 – 2030.

STT	Cơ quan, đơn vị tham gia góp ý	Văn bản	Nội dung góp ý	Tiếp thu, giải trình
			“Theo công văn số 708/BQL-XD ngày 21/4/2026 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Cà Mau, tính đến năm 2025, trên địa bàn tỉnh tổng số lượng người lao động trong khu kinh tế, khu công nghiệp là 4.773 người. Hiện nay, đa phần công nhân đang làm việc trong các Khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh là người địa phương, hầu hết đã có nhà ở thuộc sở hữu hoặc ở cùng gia đình, người thân. Bên cạnh đó, một bộ phận công nhân chưa có nhà ở ổn định hiện thuê trọ gần Khu công nghiệp. Một số ít công nhân được bố trí ở trong quỹ nhà do doanh nghiệp sử dụng lao động xây dựng (cụ thể: Công ty CP CBTS XNK Hòa Trung dành quỹ đất 1.216 m² để xây dựng nhà ở cho công nhân). - Toàn tỉnh hiện có 07 khu công nghiệp¹ đã được phê duyệt quy hoạch phân khu/quy hoạch chi tiết; trong đó, có 05 khu công nghiệp² đang triển khai với tổng diện tích khoảng 1.071,72 ha. Đây là cơ sở pháp lý quan trọng cho việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, thu hút dự án thứ cấp cũng như xem xét bố trí quỹ đất phát triển nhà lưu trú công nhân...”. 2. Tại mục 3. Vị trí, khu vực thực hiện khu dân cư, hạ tầng kỹ thuật do Nhà nước đầu tư, khu tái định cư của Phụ lục II. Danh mục vị trí khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án trên địa bàn tỉnh Cà Mau trang 136. Tại phần B. Bạc Liêu (cũ) đề nghị chuyển STT 6. Xã Đất Mũi – 6.1. Khu tái định cư, nhà ở công nhân nằm trong Khu công nghiệp Hòn Khoai lên phần A. Cà Mau (cũ) và bổ sung thêm thuộc xã Phan Ngọc Hiên (do vị trí Khu công nghiệp Hòn Khoai theo quy hoạch tỉnh được xác định nằm trên địa bàn xã Đất Mũi và xã Phan Ngọc Hiên).	
B	UBND CẤP XÃ			
I	Tổng nhất với nội dung Dự thảo			
1	UBND Xã Định Thành	Văn bản số 1619/UBND-KT ngày 22/6/2026	Tổng nhất với Dự thảo Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 - 2030.	

STT	Cơ quan, đơn vị tham gia góp ý	Văn bản	Nội dung góp ý	Tiếp thu, giải trình
2	UBND Xã Ninh Quới	Văn bản số 901/UBND ngày 23/6/2026	Thống nhất với Dự thảo Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 - 2030.	
3	UBND Xã Tạ An Khương	Văn bản số 2226/UBND-KT ngày 22/6/2026	Thống nhất với Dự thảo Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 - 2030.	
4	UBND xã Cái Đôi Vàm	Văn bản số 1628/UBND ngày 22/6/2026	Thống nhất với Dự thảo Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 - 2030.	
5	UBND Xã Đầm Dơi	Văn bản số 666/BC- UBND ngày 22/6/2026	Thống nhất với Dự thảo Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 - 2030.	
6	UBND Xã An Trạch	Văn bản số 543/ UBND ngày 22/6/2026	Thống nhất với Dự thảo Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 - 2030.	
7	UBND Tân Thành	Văn bản số 1813/ UBND-ĐT ngày 18/6/2026	Thống nhất với Dự thảo Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 - 2030.	
8	UBND xã Khánh Hưng	Văn bản số 580/ BC-UBND ngày 23/6/2026	Thống nhất với Dự thảo Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 - 2030.	
9	UBND xã Sông Đốc	Văn bản số 855/ UBND-VP ngày 23/6/2026	Thống nhất với Dự thảo Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 - 2030.	
10	UBND xã Trần Phán	Văn bản số 1502/ UBND-VP ngày 24/6/2026	Thống nhất với Dự thảo Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 - 2030.	
11	UBND xã Long Điền	Văn bản số 1989/ UBND ngày 23/6/2026	Thống nhất với Dự thảo Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 - 2030.	
II	Có ý kiến góp ý			

STT	Cơ quan, đơn vị tham gia góp ý	Văn bản	Nội dung góp ý	Tiếp thu, giải trình
1	UBND Xã Phước Long	Văn bản số 654/UBND-PKT ngày 24/6/2026	Qua nghiên cứu, Ủy ban nhân dân xã Phước Long có ý kiến góp ý như sau: 1. Đề xuất bỏ Dự án xây dựng nhà ở và trung tâm thương mại thị trấn Phước Long, địa điểm ấp Long Thành (địa điểm đúng ấp Nội Ô), thị trấn Phước Long, huyện Phước Long (Quyết định CTCTĐT số: 253/QĐ-UBND ngày 07/6/2021) tại Danh mục dự án phát triển nhà ở đang triển khai trên địa bàn tỉnh Cà Mau (số thứ tự 4.2 phần B thuộc tiểu mục 1.1 mục 1 của Phụ lục 1). Lý do: Dự án nêu trên không còn phù hợp với tình hình thực tế của địa phương. Dự kiến khu này sẽ được điều chỉnh Quy hoạch dự án xây dựng chợ Phước Long. 2. Đề xuất bổ sung Danh mục dự án phát triển nhà ở đối với 02 công trình, dự án như sau: (1). Dự án nhà ở xã hội, địa điểm ấp Long Hòa, xã Phước Long, tỉnh Cà Mau với diện tích 5,23 ha. - Phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu (nay là xã Phước Long, tỉnh Cà Mau) được phê duyệt tại Quyết định số 125/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 của UBND tỉnh Bạc Liêu (cũ). - Đã cập nhật vào Đồ án Quy hoạch chung đô thị Phước Long. (2). Dự án Khu tái định cư trên địa bàn xã tại ấp Mỹ 1, xã Phước Long, tỉnh Cà Mau với diện tích 2,23 ha. - Phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu (nay là xã Phước Long, tỉnh Cà Mau) được	- Tiếp thu ý kiến, góp ý, điều chỉnh cập nhật số liệu hoàn thiện Dự thảo Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 – 2030.

STT	Cơ quan, đơn vị tham gia góp ý	Văn bản	Nội dung góp ý	Tiếp thu, giải trình
			phê duyệt tại Quyết định số 125/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 của UBND tỉnh Bạc Liêu (cũ). - Đã cập nhật vào Đồ án Quy hoạch chung đô thị Phước Long.	
2	UBND phường Giá Rai	Văn bản số 1372/UBND ngày 19/6/2026	Đề nghị đơn vị tư vấn điều chỉnh lại thông tin diện tích, quy mô dân số của phường Giá Rai tại Bảng 3 cho phù hợp với Nghị quyết số 1655/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Cà Mau năm 2025 (diện tích: 104,6 km ² ; dân số: 71.149 người)	Tiếp thu ý kiến, góp ý, điều chỉnh cập nhật số liệu hoàn thiện Dự thảo Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 – 2030.
3	UBND phường Hiệp Thành	Văn bản số 347/BC-UBND	Qua rà soát, Ủy ban nhân dân phường có ý kiến góp ý dự thảo với các nội dung chính như sau: 1. Điều chỉnh các nội dung- Cập nhật diện tích đất của phường Hiệp Thành theo hiện trạng thống kê đất đai năm 2025 tại Trang 11 “Dự thảo Điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021-2030” từ 29.05km² thành 103,68km². - Điều chỉnh Tên chủ đầu tư các dự án trên địa bàn phường Hiệp Thành tại Khu đô thị 409ha do Công ty CP Tập đoàn FLC đã chuyển nhượng dự án tại Trang 92 và Trang 93 của “PHỤ LỤC I. DANH MỤC DỰ ÁN PHÁT TRIỂN NHÀ Ở ĐANG TRIỂN KHAI TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH CÀ MAU”. 2. Kiến nghị bổ sung: a) Dự án Khu tái định cư phía Đông đường Bạch Đằng, phường Hiệp Thành (giai đoạn 1) tại Mục “3. DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG ĐỂ PHỤC VỤ TÁI ĐỊNH CƯ “. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự	Tiếp thu ý kiến, góp ý, điều chỉnh cập nhật số liệu hoàn thiện Dự thảo Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 – 2030.

STT	Cơ quan, đơn vị tham gia góp ý	Văn bản	Nội dung góp ý	Tiếp thu, giải trình
			án Khu vực Bạc Liêu. Địa điểm: Khóm Nhà Mát, phường Hiệp Thành. Quy mô: Diện tích: 3,4ha; Số lô nền 176. b) Bổ sung “PHỤ LỤC II. DANH MỤC VỊ TRÍ, KHU VỰC DỰ KIẾN PHÁT TRIỂN NHÀ Ở THEO DỰ ÁN TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH CÀ MAU” - Dự án Khu Trung tâm thương mại - dịch vụ và nhà ở cao cấp Nhà Mát, phường Hiệp Thành (tiếp giáp Khu du lịch Nhà Mát - Ô tô Bảo Toàn). Địa điểm tại Khóm Nhà Mát, phường Hiệp Thành. Diện tích khu đất dự kiến 15,62ha. Dự án phù hợp Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000: Khu vực Phường Nhà Mát, thành phố Bạc Liêu (nay là phường Hiệp Thành, tỉnh Cà Mau), đồ án đang thực hiện điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500. - Bổ sung dự án Khu đô thị biển nhân tạo tại phường Hiệp Thành, tỉnh Cà Mau (tiếp giáp du lịch sinh thái hỗn hợp tại xã Vĩnh Trạch Đông và xã Hiệp Thành 2 409ha). Diện tích khu đất dự kiến 106,98ha. Dự án theo nhu cầu phát triển đô thị của địa phương và đang thực hiện rà soát điều chỉnh quy hoạch. - Bổ sung Dự án Nhà ở xã hội Khóm Nhà Mát, phường Hiệp Thành tại mục “2. VỊ TRÍ, KHU VỰC DỰ KIẾN PHÁT TRIỂN NHÀ Ở XÃ HỘI”. Địa điểm tại Khóm Nhà Mát, phường Hiệp Thành. Diện tích khu đất dự kiến 5ha. Dự án Phù hợp quy hoạch xây dựng và nhu cầu phát triển đô thị của địa phương. - Bổ sung Dự án Nhà ở xã hội Khóm Biển Đông B, phường Hiệp Thành tại mục “2. VỊ TRÍ, KHU VỰC DỰ KIẾN PHÁT TRIỂN NHÀ Ở XÃ HỘI”. Địa điểm tại Khóm Biển Đông B, phường Hiệp Thành.	

STT	Cơ quan, đơn vị tham gia góp ý	Văn bản	Nội dung góp ý	Tiếp thu, giải trình
			Diện tích khu đất dự kiến 10,5ha. Dự án theo nhu cầu phát triển đô thị của địa phương và đang thực hiện rà soát điều chỉnh quy hoạch. - Bổ sung Dự án Dự án Khu tái định cư phía Đông đường Bạch Đằng, phường Hiệp Thành (giai đoạn 1) tại Mục “3. VỊ TRÍ, KHU VỰC THỰC HIỆN KHU DÂN CƯ, HẠ TẦNG KỸ THUẬT DO NHÀ NƯỚC ĐẦU TƯ, KHU TÁI ĐỊNH CƯ”. Địa điểm tại Khóm Nhà Mát, phường Hiệp Thành. Diện tích khu đất dự kiến 3ha. Dự án phù hợp với quy hoạch được duyệt.	

¹ Công văn số 299/PKT ngày 18/6/2026 về việc góp ý Dự thảo Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021-2030.

3	Dự án nhà ở xã hội ấp Thông Lưu B	Công ty TNHH TM-DV Đầu Tư Gia Nghiêm	Ấp Thông Lưu B	Quyết định số 17/QĐ-UBND ngày 02/02/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nhà ở xã hội ấp Thông Lưu B, thị trấn Châu Hưng, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu	0.4278	0.4278	46	70	
---	-----------------------------------	--------------------------------------	----------------	--	--------	--------	----	----	--

Tiếp thu ý kiến, góp ý, điều chỉnh cập nhật số liệu hoàn thiện Dự thảo Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 – 2030.

STT	Cơ quan, đơn vị tham gia góp ý	Văn bản	Nội dung góp ý										Tiếp thu, giải trình																																																			
			2. Phụ lục 1, mục 1, tiểu mục 1.2 “Dự án đã chấp thuận chủ trương đầu tư và giao chủ đầu tư dự kiến khởi công giai đoạn 2026-2030” – trang 102. - Đề nghị điều chỉnh, bổ sung xã Vĩnh Lợi theo danh mục dự án như sau: <table><tr><th rowspan="3">Stt</th><th rowspan="3">Tên dự án</th><th rowspan="3">Tên chủ đầu tư</th><th rowspan="3">Địa điểm</th><th rowspan="3">Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư</th><th rowspan="3">Quy mô (ha)</th><th colspan="6">Quy mô</th></tr><tr><th rowspan="2">Tổng diện tích (ha)</th><th colspan="2">Lô nền</th><th colspan="2">Nhà ở riêng lẻ</th><th colspan="2">Nhà ở chung cư</th></tr><tr><th>Số lô nền</th><th>Diện tích đất (m2)</th><th>Số căn</th><th>Diện tích sàn xây dựng (m2)</th><th>Số căn</th><th>Diện tích sàn xây dựng (m2)</th></tr><tr><td>1</td><td>Khu Nhà ở thương mại - dịch vụ Châu Hưng</td><td>Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng Bình Dương - Bạc Liêu</td><td>Ấp Xẻo Chích, xã Vĩnh Lợi</td><td>Quyết định số 237/QĐUBND ngày 13/8/2020 của UBND tỉnh Bạc Liêu về quyết định chủ trương đầu tư Số GCNĐT: 2481083243</td><td>2,36</td><td>2,36</td><td>103</td><td>9.785</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thủ trần Châu Hưng</td><td>Liên danh Nhà đầu tư Công ty CP Thương mại - Quảng cáo - Xây dựng - Địa ốc Việt Hàn và Công ty CP BĐS Hano-Vid</td><td>Ấp Xẻo Chích, xã Vĩnh Lợi</td><td>Quyết định số 38/QĐUBND ngày 27/01/2022 của UBND tỉnh Bạc Liêu quyết định chấp thuận nhà đầu tư; Quyết định số 235/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 của UBND tỉnh Bạc Liêu chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư</td><td>7,609</td><td>7,609</td><td>312</td><td>33.195</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>										Stt	Tên dự án	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư	Quy mô (ha)	Quy mô						Tổng diện tích (ha)	Lô nền		Nhà ở riêng lẻ		Nhà ở chung cư		Số lô nền	Diện tích đất (m2)	Số căn	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Số căn	Diện tích sàn xây dựng (m2)	1	Khu Nhà ở thương mại - dịch vụ Châu Hưng	Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng Bình Dương - Bạc Liêu	Ấp Xẻo Chích, xã Vĩnh Lợi	Quyết định số 237/QĐUBND ngày 13/8/2020 của UBND tỉnh Bạc Liêu về quyết định chủ trương đầu tư Số GCNĐT: 2481083243	2,36	2,36	103	9.785					2	Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thủ trần Châu Hưng	Liên danh Nhà đầu tư Công ty CP Thương mại - Quảng cáo - Xây dựng - Địa ốc Việt Hàn và Công ty CP BĐS Hano-Vid	Ấp Xẻo Chích, xã Vĩnh Lợi	Quyết định số 38/QĐUBND ngày 27/01/2022 của UBND tỉnh Bạc Liêu quyết định chấp thuận nhà đầu tư; Quyết định số 235/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 của UBND tỉnh Bạc Liêu chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	7,609	7,609	312	33.195					
Stt	Tên dự án	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư	Quy mô (ha)	Quy mô																																																										
						Tổng diện tích (ha)	Lô nền		Nhà ở riêng lẻ		Nhà ở chung cư																																																					
							Số lô nền	Diện tích đất (m2)	Số căn	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Số căn	Diện tích sàn xây dựng (m2)																																																				
1	Khu Nhà ở thương mại - dịch vụ Châu Hưng	Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng Bình Dương - Bạc Liêu	Ấp Xẻo Chích, xã Vĩnh Lợi	Quyết định số 237/QĐUBND ngày 13/8/2020 của UBND tỉnh Bạc Liêu về quyết định chủ trương đầu tư Số GCNĐT: 2481083243	2,36	2,36	103	9.785																																																								
2	Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thủ trần Châu Hưng	Liên danh Nhà đầu tư Công ty CP Thương mại - Quảng cáo - Xây dựng - Địa ốc Việt Hàn và Công ty CP BĐS Hano-Vid	Ấp Xẻo Chích, xã Vĩnh Lợi	Quyết định số 38/QĐUBND ngày 27/01/2022 của UBND tỉnh Bạc Liêu quyết định chấp thuận nhà đầu tư; Quyết định số 235/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 của UBND tỉnh Bạc Liêu chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	7,609	7,609	312	33.195																																																								
			3. Phụ lục 1, mục 2, tiểu mục 2.2 “Dự án đã chấp thuận chủ trương đầu tư và giao chủ đầu tư dự kiến khởi công giai đoạn 2026-2030” trang 108. - Đề nghị bỏ dự án: “Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội ấp Thông Lưu B” vì dự án này đã nằm ở Phụ lục 1, mục 1, tiểu mục 1.1 “Dự án đang triển khai thực hiện” 4. Phụ lục 2, mục 1, “Vị trí, khu vực dự kiến phát triển nhà ở thương mại, khu dân cư, khu đô thị”.																																																													

			Stt	Khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án	Địa điểm	Diện tích khu đất dự kiến (ha)	Căn cứ Pháp lý
			1	Dự án Khu dân cư ấp Tân Tạo	Ấp Tân Tạo, xã Vĩnh Lợi	3.22	Thông báo số 179/TB-UBND ngày 05/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc chấp thuận cho tổ chức kinh doanh bất động sản được thực hiện dự án thi điểm.
			2	Khu dân cư nông thôn ấp Trà Ban I	Ấp Trà Ban I, xã Vĩnh Lợi	7.3	Quyết định số 408/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND huyện Vĩnh Lợi về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu nhà ở nông thôn ấp Trà Ban I, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu – tỷ lệ 1/500.
			3	Khu dân cư Vạn Phát Bạc Liêu	Ấp Tân Tạo, xã Vĩnh Lợi	4.9	Sẽ bổ sung vào Quy hoạch chung của xã đang điều chỉnh.
			4	Khu dân cư Đào Nguyên	Ấp Cái Dây, xã Vĩnh Lợi	2.0	Thông báo số 179/TB-UBND ngày 05/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc chấp thuận cho tổ chức kinh doanh bất động sản được thực hiện dự án thi điểm.
			5	Khu dân cư Hoài Phong (giai đoạn 2)	Ấp Tân Tạo, xã Vĩnh Lợi	4.7	Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 của UBND huyện về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết.
			6	Khu dân cư Đạt Ngọc	Ấp Trà Ban I, xã Vĩnh Lợi	5.0	Sẽ bổ sung vào Quy hoạch chung của xã đang điều chỉnh.

STT	Cơ quan, đơn vị tham gia góp ý	Văn bản	Nội dung góp ý	Tiếp thu, giải trình																																								
			<table border="1"> <tr> <td>7</td><td>Khu dân cư Xẻo Chích</td><td>Ấp Xẻo Chích, xã Vĩnh Lợi</td><td>5,0</td><td>Sẽ bổ sung vào Quy hoạch chung của xã đang điều chỉnh.</td></tr> <tr> <td>8</td><td>Khu dân cư kết hợp du lịch sinh thái cấp sống Xẻo Chích</td><td>Ấp Xẻo Chích, xã Vĩnh Lợi</td><td>10,0</td><td>Sẽ bổ sung vào Quy hoạch chung của xã đang điều chỉnh.</td></tr> <tr> <td>9</td><td>Khu dân cư Cái Dây</td><td>Ấp Cái Dây, xã Vĩnh Lợi</td><td>10,0</td><td>Sẽ bổ sung vào Quy hoạch chung của xã đang điều chỉnh.</td></tr> <tr> <td>10</td><td>Khu dân cư Thông Lưu</td><td>Ấp Thông Lưu B, xã Vĩnh Lợi</td><td>10,0</td><td>Sẽ bổ sung vào Quy hoạch chung của xã đang điều chỉnh.</td></tr> <tr> <td>11</td><td>Khu dân cư Đào Nguyên 2</td><td>Ấp Cái Dây, xã Vĩnh Lợi</td><td>1,6</td><td>Sẽ bổ sung vào Quy hoạch chung của xã đang điều chỉnh.</td></tr> </table> 4. Phụ lục 2, mục 3, “Vị trí, khu vực thực hiện khu dân cư, hạ tầng kỹ thuật do nhà nước đầu tư, khu tái định cư” – Trang 129. - Đề nghị bổ sung xã Vĩnh Lợi theo phụ lục: <table border="1"> <tr> <th>Stt</th><th>Khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án</th><th>Địa điểm</th><th>Diện tích khu đất dự kiến (ha)</th><th>Căn cứ Pháp lý</th></tr> <tr> <td>1</td><td>Khu tái định cư đường Bùi Văn Việt</td><td>Ấp Xẻo Chích, xã Vĩnh Lợi</td><td>0,386</td><td>Sẽ bổ sung vào Quy hoạch chung của xã đang điều chỉnh.</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Khu tái định cư đường Nguyễn Phúc Nguyên</td><td>Ấp Xẻo Chích, xã Vĩnh Lợi</td><td>2,05</td><td>Sẽ bổ sung vào Quy hoạch chung của xã đang điều chỉnh.</td></tr> </table>	7	Khu dân cư Xẻo Chích	Ấp Xẻo Chích, xã Vĩnh Lợi	5,0	Sẽ bổ sung vào Quy hoạch chung của xã đang điều chỉnh.	8	Khu dân cư kết hợp du lịch sinh thái cấp sống Xẻo Chích	Ấp Xẻo Chích, xã Vĩnh Lợi	10,0	Sẽ bổ sung vào Quy hoạch chung của xã đang điều chỉnh.	9	Khu dân cư Cái Dây	Ấp Cái Dây, xã Vĩnh Lợi	10,0	Sẽ bổ sung vào Quy hoạch chung của xã đang điều chỉnh.	10	Khu dân cư Thông Lưu	Ấp Thông Lưu B, xã Vĩnh Lợi	10,0	Sẽ bổ sung vào Quy hoạch chung của xã đang điều chỉnh.	11	Khu dân cư Đào Nguyên 2	Ấp Cái Dây, xã Vĩnh Lợi	1,6	Sẽ bổ sung vào Quy hoạch chung của xã đang điều chỉnh.	Stt	Khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án	Địa điểm	Diện tích khu đất dự kiến (ha)	Căn cứ Pháp lý	1	Khu tái định cư đường Bùi Văn Việt	Ấp Xẻo Chích, xã Vĩnh Lợi	0,386	Sẽ bổ sung vào Quy hoạch chung của xã đang điều chỉnh.	2	Khu tái định cư đường Nguyễn Phúc Nguyên	Ấp Xẻo Chích, xã Vĩnh Lợi	2,05	Sẽ bổ sung vào Quy hoạch chung của xã đang điều chỉnh.	
7	Khu dân cư Xẻo Chích	Ấp Xẻo Chích, xã Vĩnh Lợi	5,0	Sẽ bổ sung vào Quy hoạch chung của xã đang điều chỉnh.																																								
8	Khu dân cư kết hợp du lịch sinh thái cấp sống Xẻo Chích	Ấp Xẻo Chích, xã Vĩnh Lợi	10,0	Sẽ bổ sung vào Quy hoạch chung của xã đang điều chỉnh.																																								
9	Khu dân cư Cái Dây	Ấp Cái Dây, xã Vĩnh Lợi	10,0	Sẽ bổ sung vào Quy hoạch chung của xã đang điều chỉnh.																																								
10	Khu dân cư Thông Lưu	Ấp Thông Lưu B, xã Vĩnh Lợi	10,0	Sẽ bổ sung vào Quy hoạch chung của xã đang điều chỉnh.																																								
11	Khu dân cư Đào Nguyên 2	Ấp Cái Dây, xã Vĩnh Lợi	1,6	Sẽ bổ sung vào Quy hoạch chung của xã đang điều chỉnh.																																								
Stt	Khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án	Địa điểm	Diện tích khu đất dự kiến (ha)	Căn cứ Pháp lý																																								
1	Khu tái định cư đường Bùi Văn Việt	Ấp Xẻo Chích, xã Vĩnh Lợi	0,386	Sẽ bổ sung vào Quy hoạch chung của xã đang điều chỉnh.																																								
2	Khu tái định cư đường Nguyễn Phúc Nguyên	Ấp Xẻo Chích, xã Vĩnh Lợi	2,05	Sẽ bổ sung vào Quy hoạch chung của xã đang điều chỉnh.																																								
5	UBND xã Hòa Bình	Văn bản số 1906/UBND ngày 25/6/2026	Qua rà soát và nghiên cứu, Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình góp ý như sau - Thống nhất với Dự thảo thuyết minh, Dự thảo Tờ trình của UBND và Nghị quyết của HĐND tỉnh Điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021-2030. - Về quy mô dân số xã Hòa Bình: Tại Dự thảo thuyết minh, Dự thảo Tờ trình của UBND và Nghị quyết của HĐND tỉnh Điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021-2030, thống kê đến																																									

STT	Cơ quan, đơn vị tham gia góp ý	Văn bản	Nội dung góp ý	Tiếp thu, giải trình
			16/6/2025 “Quy mô dân số xã Hòa Bình là 57.507 người” là không phù hợp. Đề nghị quý cơ quan soạn thảo kiểm tra, cập nhật và điều chỉnh lại số liệu trên theo căn cứ sau Theo Nghị quyết 1655/NQUBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Cà Mau năm 2025 và Đề án 364/ĐA-CP ngày 09/5/2025 của Chính phủ về việc sắp xếp ĐVHC cấp xã của tỉnh Cà Mau (mới) năm 2025, quy mô dân số xã Hòa Bình là 65.975 người.	