

Số: 680 /TTr-UBND

Cà Mau, ngày 13 tháng 8 năm 2026

TỜ TRÌNH
Về việc thông qua Nghị quyết điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 - 2030 (sau thẩm tra)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2161/QĐ-TTg ngày 22/12/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 25/02/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Cà Mau thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Cà Mau thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 - 2030 (sau đây gọi là Nghị quyết) với các nội dung như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

1. Cơ sở pháp lý

Theo quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 10 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền

địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của bộ xây dựng, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành quyết định phê duyệt điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở cấp tỉnh sau khi được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua.

2. Cơ sở thực tiễn

Thực hiện quy định của Luật Nhà ở và các văn bản hướng dẫn thi hành, đồng thời thực hiện Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia do Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, tỉnh Cà Mau (cũ) và tỉnh Bạc Liêu (cũ) đã ban hành Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021 - 2030, làm cơ sở định hướng và tổ chức thực hiện công tác phát triển nhà ở trên địa bàn. Cụ thể:

- Tỉnh Cà Mau (cũ): Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau đã ban hành Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 về việc phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 - 2030. Trên cơ sở đó, Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Quyết định số 2560/QĐ-UBND ngày 24/12/2024 về việc phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 - 2030 theo Luật Nhà ở 2023.

Tỉnh Bạc Liêu (cũ): Hội đồng nhân dân tỉnh Bạc Liêu đã ban hành Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 13/12/2022 về Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Bạc Liêu giai đoạn 2021 - 2030. Trên cơ sở đó, Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu ban hành Quyết định số 472/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 về việc phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Bạc Liêu giai đoạn 2021 - 2030 theo Luật Nhà ở 2014.

Sau khi được ban hành, các Chương trình đã tạo cơ sở quan trọng cho công tác quản lý nhà nước và phát triển nhà ở trên địa bàn. Diện tích nhà ở bình quân đầu người tăng đáng kể qua các năm giai đoạn 2021 đến nay; chất lượng nhà ở từng bước được cải thiện, góp phần nâng cao điều kiện sinh hoạt và ổn định dân cư. Đặc biệt, công tác hỗ trợ nhà ở cho các đối tượng chính sách, người có công, hộ nghèo, hộ cận nghèo và các nhóm yếu thế luôn được quan tâm chỉ đạo, triển khai đồng bộ thông qua việc huy động đa dạng nguồn lực để xây dựng mới, sửa chữa, cải tạo và thực hiện các chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội. Qua đó, từng bước đáp ứng nhu cầu về nhà ở của người dân, góp phần bảo đảm an sinh xã hội theo chủ trương của Đảng, chính sách của Nhà nước và định hướng phát triển của địa phương.

Tuy nhiên, đến nay hệ thống pháp luật liên quan đến lĩnh vực nhà ở, đất đai, kinh doanh bất động sản và các lĩnh vực liên quan đã có nhiều thay đổi quan trọng như: Luật Nhà ở năm 2023, Luật Đất đai năm 2024, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành đã có hiệu lực, làm thay đổi căn cứ pháp lý trong công tác phát triển và quản lý nhà ở.

Đặc biệt, việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh theo Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12/6/2025 của Quốc hội và Nghị quyết số 1655/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội đã hình thành tỉnh Cà Mau (mới) trên cơ sở hợp nhất tỉnh Cà Mau và tỉnh Bạc Liêu, với 64 đơn vị hành chính cấp xã kể từ ngày 01/7/2025.

Những thay đổi này đã làm thay đổi cơ bản các mục tiêu và chỉ tiêu phát triển nhà ở tại Quyết định số 2560/QĐ-UBND, Quyết định số 472/QĐ-UBND và đã tác động đến công tác quản lý nhà nước, trong đó có lĩnh vực phát triển nhà ở, đòi hỏi phải rà soát, điều chỉnh lại các mục tiêu, chỉ tiêu và định hướng phát triển cho phù hợp với không gian phát triển mới của tỉnh.

Bên cạnh đó, theo quy định tại khoản 1 Điều 28 Luật nhà ở năm 2023 quy định: “Việc điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở cấp tỉnh được thực hiện khi có thay đổi một trong các nội dung quy định tại các điểm c, d, đ hoặc h khoản 1 Điều 27 của Luật này do điều chỉnh quy hoạch tỉnh hoặc do phê duyệt quy hoạch tỉnh trong giai đoạn mới hoặc do thành lập, giải thể, nhập, chia, điều chỉnh địa giới đơn vị hành chính cấp tỉnh”. Đồng thời, tại Công văn số 11578/BXD-QLN ngày 14/10/2025, Bộ Xây dựng đã yêu cầu các địa phương “khẩn trương rà soát, đánh giá các chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở trước sáp nhập, trên cơ sở đó đề xuất xây dựng mới hoặc điều chỉnh để đáp ứng yêu cầu phát triển trong giai đoạn tiếp theo”.

Để đáp ứng các yêu cầu đặt ra trong quá trình phát triển trong tình hình mới, chuyển dịch về cơ cấu kinh tế - xã hội trong thời gian tới và thúc đẩy quá trình đô thị hóa, đảm bảo các mục tiêu về an sinh xã hội, đồng thời phát triển nhà ở bền vững gắn với xây dựng kết cấu hạ tầng đồng bộ, từng bước nâng cao chất lượng sống cho nhân dân; làm cơ sở pháp lý cho các cấp chính quyền điều hành công tác phát triển, quản lý nhà; chủ động giải quyết vấn đề nhà ở, dự báo nhu cầu nhà ở cho người dân, định hướng thị trường bất động sản phát triển lành mạnh, ổn định, bền vững; góp phần thúc đẩy các ngành kinh tế khác phát triển; đồng thời làm cơ sở để lập và triển khai Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2026 - 2030 theo đúng quy định. Do đó, việc điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 - 2030 là cần thiết, đúng quy định.

II. MỤC ĐÍCH BAN HÀNH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Mục đích ban hành văn bản

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết để làm cơ sở triển khai thực hiện công tác quản lý và phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh, phù hợp với Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia, quy định của Luật Nhà ở năm 2023, điều kiện và định hướng phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

2. Quan điểm xây dựng dự thảo văn bản

Thực hiện đúng quy định Luật Nhà ở và các văn bản pháp luật liên quan; triển khai thực hiện trình tự, thủ tục và đảm bảo nội dung theo quy định pháp luật về nhà ở đối với việc xây dựng, điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở cấp tỉnh.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Ngày 20/3/2026, Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Đề cương nhiệm vụ - dự toán lập Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 - 2030 tại Quyết định số 750/QĐ-UBND của UBND tỉnh.

Sau khi tổ chức lựa chọn nhà thầu theo quy định, Sở Xây dựng đã phê duyệt kết quả chỉ định thầu lập Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 - 2030 theo quy định; đơn vị tư vấn thực hiện là Công ty TNHH Quản lý Xây dựng và Đô thị Miền Nam.

2. Qua quá trình khảo sát, thu thập thông tin, đơn vị tư vấn đã hoàn thành dự thảo Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 - 2030 và tiến hành thông qua tại Sở Xây dựng vào ngày 29/5/2026.

3. Trên cơ sở góp ý của Sở Xây dựng, đơn vị tư vấn đã hoàn thiện lại dự thảo; Sở Xây dựng gửi các sở, ban, ngành và UBND các xã phường, các đơn vị có liên quan lấy ý kiến góp ý dự thảo điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 - 2030. Qua 02 đợt lấy ý kiến góp ý, Sở Xây dựng đã phối hợp đơn vị tư vấn tiếp thu, hoàn thiện nội dung dự thảo văn bản và trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét tại Tờ trình số 329/TTr-SXD ngày 26/6/2026.

5. Ủy ban nhân dân tỉnh đã tổ chức lấy ý kiến các thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh và các thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất nội dung hồ sơ trình Hội đồng nhân dân tỉnh theo đề nghị của Sở Xây dựng.

6. Ngày 31/7/2026, Hội đồng nhân dân tổ chức hội nghị thẩm tra các văn bản trình Kỳ họp thứ 5 (chuyên đề), Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau khóa XI, nhiệm kỳ 2026 - 2031.

7. Trên cơ sở ý kiến góp ý tại Hội nghị thẩm tra do Hội đồng nhân dân tổ chức ngày 31/7/2026, Sở Xây dựng đã tiếp thu, hoàn thiện nội dung dự thảo Tờ trình của Ủy ban nhân dân tỉnh, dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh và trình Ủy ban nhân dân tỉnh tại Tờ trình số 405/TTr-SXD ngày 07/8/2026.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Tên Nghị quyết: Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 - 2030.

2. Bố cục của dự thảo văn bản: Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh gồm có 03 Điều:

- Điều 1: Thống nhất điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 - 2030.

- Điều 2, Điều 3: Tổ chức thực hiện

3. Nội dung cơ bản

Nội dung cơ bản của dự thảo Nghị quyết đảm bảo thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 9 của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 27/7/2024 của Chính phủ và khoản 1 Điều 27, khoản 2 Điều 28 Luật Nhà ở năm 2023, gồm:

3.1. Mục tiêu phát triển nhà ở

a) Mục tiêu tổng quát

Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 - 2030 được xây dựng và điều chỉnh trên cơ sở đảm bảo phù hợp với mục tiêu của Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia và các định hướng phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh giai đoạn 2021 - 2030. Mục tiêu của Chương trình là đảm bảo nhu cầu về nhà ở cho các đối tượng người dân trên địa bàn tỉnh, đặc biệt là người thu nhập thấp, công nhân và gia đình chính sách.

b) Mục tiêu cụ thể

- Phát triển nhà ở phải lấy mục tiêu công bằng và nâng cao chất lượng sống của người dân làm trọng tâm. Với những khu vực nhà ở dân sinh đã xuống cấp, cần có cơ chế hỗ trợ cải tạo, chỉnh trang kịp thời nhằm đảm bảo an toàn và mỹ quan đô thị.

- Đa dạng hóa các phân khúc nhà ở dựa trên nhu cầu thực tế của thị trường, từ nhà ở thương mại đến các loại hình nhà ở xã hội, tái định cư và nhà ở thuộc chương trình mục tiêu quốc gia. Đặc biệt, ưu tiên phát triển các loại hình nhà ở có mức giá phù hợp với khả năng chi trả của nhóm thu nhập thấp và trung bình.

- Xây dựng thị trường bất động sản bền vững, minh bạch dưới sự điều tiết chủ động của Nhà nước. Việc phát triển phải bám sát quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất, kiên quyết đẩy lùi tình trạng đầu cơ, gây lãng phí nguồn lực tài nguyên đất đai.

3.2. Các chỉ tiêu phát triển nhà ở

a) Chỉ tiêu diện tích nhà ở bình quân đầu người

Đến năm 2030, diện tích nhà ở bình quân toàn tỉnh phấn đấu đạt khoảng 30 m² sàn/người. Trong đó: Diện tích nhà ở bình quân tại khu vực đô thị đạt khoảng 32 m² sàn/người; Diện tích nhà ở bình quân tại khu vực nông thôn đạt khoảng 29 m² sàn/người.

b) Diện tích sàn nhà ở tối thiểu

Đến năm 2030, diện tích sàn nhà trên địa bàn tỉnh Cà Mau tối thiểu đạt 12 m² sàn/người, nhằm đảm bảo cơ bản chất lượng đời sống của người dân và an sinh xã hội.

c) Chất lượng nhà ở

Phấn đấu đến năm 2030, nhà ở kiên cố và bán kiên cố đạt tỷ lệ 100%. Tỷ lệ này hoàn toàn phù hợp với tình hình hiện trạng chất lượng nhà ở trên địa bàn tỉnh khi đã đạt ở mức cao và định hướng phát triển của quy hoạch tỉnh.

d) Chỉ tiêu về tổng diện tích sàn nhà ở tăng thêm

Chỉ tiêu về tổng diện tích sàn nhà ở tăng thêm Phấn đấu phát triển tổng diện tích sàn nhà ở toàn tỉnh đến năm 2030 đạt khoảng 65.070.825 m² sàn (tăng thêm khoảng 18.674.165 m² sàn so với năm 2020 và tăng thêm khoảng 6.405.869 m² sàn so với năm 2025), trong đó:

- Nhà ở thương mại: tăng thêm khoảng 4.382.401 m² sàn;
- Nhà ở xã hội: tăng thêm khoảng 1.702.910 m² sàn.
- Nhà ở công vụ: tăng thêm khoảng 56.900 m² sàn.

- Nhà ở của hộ gia đình, cá nhân tự xây dựng: tăng thêm khoảng 12.531.954 m² sàn, bao gồm cả các trường hợp: (1) Nhà ở dân tự xây tại các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị, khu dân cư; (2) Tái định cư bằng hình thức đầu tư hạ tầng kỹ thuật, chuyển giao quyền sử dụng đất và (3) Nhà ở xây dựng tăng thêm trên diện tích đất cá nhân, hộ gia đình, các chương trình hỗ trợ về nhà ở.

3.3. Dự kiến nguồn lực phát triển nhà ở trong giai đoạn 2021 - 2030

a) Nhu cầu về diện tích đất ở hoàn thành xây dựng nhà ở

- Dự kiến diện tích đất ở hoàn thành xây dựng trong giai đoạn 2021 - 2030 phục vụ triển khai các dự án phát triển nhà ở ước tính khoảng 635,8 ha.

- Dự kiến diện tích đất ở hoàn thành xây dựng trong giai đoạn 2021 - 2030 do cá nhân tự xây dựng nhà ở ước tính khoảng 1.566,5 ha.

b) Nhu cầu về nguồn vốn phát triển nhà ở

Tổng nguồn vốn cần huy động để hoàn thiện xây dựng nhà ở giai đoạn 2021 - 2030 là 192.063,85 tỷ đồng, bao gồm:

- Nguồn vốn ngân sách 2.032,7 tỷ đồng để hỗ trợ phát triển nhà ở cho các Chương trình mục tiêu quốc gia (558,49 tỷ đồng), nhà ở công vụ (626,21 tỷ đồng) và nhà ở xã hội để cho thuê (848 tỷ đồng).

- Nguồn vốn khác (vốn ngoài ngân sách) khoảng 190.031,150 tỷ đồng để phát triển nhà ở thương mại, nhà ở xã hội; nhà lưu trú công nhân và vốn của dân tự xây dựng, cải tạo nhà ở.

3.4. Các nhóm giải pháp thực hiện Chương trình

a) Nhóm giải pháp về hoàn thiện thể chế, chính sách về nhà ở

Đưa chỉ tiêu phát triển nhà ở làm một trong các chỉ tiêu cơ bản của kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội từng thời kỳ. Rà soát, hoàn thiện cơ chế phát triển nhà ở thương mại và nhà ở xã hội bám sát các Nghị quyết mới của Quốc hội, Luật Nhà ở năm 2023 và các văn bản hướng dẫn. Tập trung chuyển đổi mạnh mẽ tư duy sang phát triển đồng thời cả nhà ở thương mại, nhà ở xã hội và nhà ở cho thuê; xác định nhà ở cho thuê là phân khúc chiến lược. Chủ động đề xuất cơ chế khuyến khích, xây dựng hệ thống chính sách ưu đãi mang tính đột phá về đất đai và tài chính để hỗ trợ doanh nghiệp tiếp cận quỹ đất sạch, vốn tín dụng (trọng tâm là mô hình chung cư cho thuê). Bổ sung chính sách bồi thường, tái định cư phù hợp thực tế và định kỳ công khai danh mục các dự án ưu tiên kêu gọi đầu tư.

b) Nhóm giải pháp về quy hoạch và phát triển quỹ đất

Quản lý, sử dụng đất đai phục vụ phát triển nhà ở đồng bộ, gắn với quy hoạch phát triển đô thị - nông thôn. Thường xuyên rà soát quy hoạch sử dụng đất, chú trọng dành quỹ đất 20% tại các dự án nhà ở thương mại, dự án khu đô thị mới để phát triển nhà ở xã hội; xem xét hình thức đặt hàng và mua đất đã được đầu tư hạ tầng phục vụ tái định cư. Thực hiện rà soát, kiểm soát các chủ đầu tư dự án nhà ở thương mại để đảm bảo dành quỹ đất cho nhà ở xã hội; trường hợp chậm triển

khai, thực hiện thu hồi và giao cho các nhà đầu tư có năng lực. Đối với khu vực nông thôn, phát triển nhà ở gắn với bảo tồn kiến trúc và quy hoạch nông thôn mới. Trong quá trình lập, phê duyệt quy hoạch đô thị, khu công nghiệp, phải bố trí quỹ đất và lập kèm theo quy hoạch nhà ở xã hội, nhà ở công nhân. Thực hiện quy hoạch lại các khu dân cư hiện hữu theo hướng giảm mật độ tập trung, kết hợp mô hình nhà ở cao tầng và tập trung phủ kín quy hoạch chi tiết.

c) Nâng cao năng lực phát triển nhà ở theo dự án

Việc phát triển nhà ở theo dự án được thực hiện trên cơ sở lựa chọn chủ đầu tư có đủ năng lực pháp lý, tài chính và kinh nghiệm thông qua đấu giá, đấu thầu theo quy định. Ưu tiên các dự án có quy hoạch đồng bộ, hiện đại, phù hợp định hướng phát triển đô thị bền vững và bảo đảm cân đối cung - cầu nhà ở. Tăng cường công tác giám sát, thanh tra, xử lý vi phạm; hoàn thiện cơ chế quản lý, vận hành khu đô thị, nhà chung cư bảo đảm quyền lợi của người dân.

d) Giải pháp phát triển nhà ở theo Chiến lược nhà ở quốc gia, Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương

Cụ thể hóa mục tiêu của Chiến lược nhà ở quốc gia vào Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở của tỉnh, đồng bộ với các quy hoạch liên quan. Ưu tiên phát triển nhà ở xã hội cho các đối tượng chính sách, hộ nghèo, công nhân và người lao động có thu nhập thấp nhằm đảm bảo an sinh xã hội. Đẩy mạnh phát triển nhà ở cho đối tượng có thu nhập trung bình với các mô hình đa dạng, gắn với việc phát triển đồng bộ hạ tầng. Phối hợp chặt chẽ với các tổ chức tín dụng để huy động nguồn lực tài chính cho các dự án.

đ) Nhóm giải pháp về nguồn vốn và chính sách tài chính

Phân bổ hợp lý nguồn vốn từ ngân sách nhà nước để ưu tiên phát triển nhà ở cho các đối tượng chính sách và thực hiện các chương trình mục tiêu. Huy động nguồn vốn từ xã hội hóa thông qua các hình thức như huy động từ doanh nghiệp, ngân hàng, quỹ đầu tư, phát hành cổ phiếu, trái phiếu. Áp dụng các chính sách ưu đãi về thuế, phí theo quy định để khuyến khích các nhà đầu tư và thúc đẩy sự phát triển bền vững của thị trường.

e) Nhóm giải pháp phát triển và quản lý thị trường bất động sản

Thực hiện đầy đủ và hiệu quả các quy định về kinh doanh bất động sản. Tăng cường kiểm soát hoạt động môi giới và các sàn giao dịch bất động sản, nâng cao công tác quản lý thông tin để đảm bảo tính công khai, minh bạch. Tăng cường công tác quản lý nhà nước, xây dựng, quản lý và vận hành hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở phục vụ công tác thanh tra, kiểm tra và dự báo.

g) Cải cách thủ tục hành chính, thủ tục đầu tư trong lĩnh vực nhà ở

Tăng cường chủ động trong cải cách hành chính theo hướng phân cấp, phân quyền; tập trung rà soát, đơn giản hóa quy trình và rút ngắn thời gian thực hiện các thủ tục liên quan đến lựa chọn chủ đầu tư, giao đất, cấp phép xây dựng, cấp giấy chứng nhận. Từng bước chuẩn hóa và số hóa các thủ tục hành chính trong lĩnh vực xây dựng để nâng cao hiệu quả quản lý.

h) Các giải pháp hỗ trợ khác: Tăng cường ứng dụng khoa học công nghệ, thiết kế, vật liệu mới và công nghệ số nhằm tiết kiệm chi phí, hạ giá thành xây dựng. Đẩy mạnh đào tạo bồi dưỡng chuyên môn nghiệp vụ và xây dựng kế hoạch truyền thông về nhà ở xã hội. Lồng ghép các yêu cầu về thích ứng biến đổi khí hậu trong phát triển nhà ở; khuyến khích áp dụng các mô hình nhà ở an toàn. Đẩy mạnh chuyển đổi số, xây dựng cơ sở dữ liệu đồng bộ. Tăng cường tuyên truyền, phổ biến chính sách, chú trọng bảo đảm an sinh xã hội thông qua phát triển nhà ở cho người thu nhập thấp và thực hiện tái định cư với điều kiện sống bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ.

V. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN BẢO ĐẢM CHO VIỆC THI HÀNH VĂN BẢN VÀ THỜI GIAN TRÌNH BAN HÀNH

1. Dự kiến nguồn lực, điều kiện bảo đảm thi hành văn bản

- Về nguồn lực: Việc ban hành Nghị quyết này sẽ không làm tăng biên chế, không tạo ra yêu cầu bổ sung nguồn nhân lực cho bộ máy nhà nước.

- Về điều kiện bảo đảm cho việc thi hành: Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết theo đúng theo quy định của pháp luật; Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

2. Dự kiến thời gian trình ban hành: Tại kỳ họp Hội đồng nhân dân gần nhất.

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, thông qua Nghị quyết điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 - 2030. Tờ trình này thay thế Tờ trình số 606/TTr-UBND ngày 24/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh (gửi kèm theo: Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh; Thuyết minh tổng hợp điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 - 2030 và văn bản có liên quan)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban KT-NS HĐND tỉnh;
- Các Sở: XD, TC, NN&MT;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Phòng: NN-XD (Bn 8/8/16), KT-TH;
- Lưu: VT, TH93/8.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lâm Văn Bi