



BẢNG TỔNG HỢP Ý KIẾN GÓP Ý CỦA CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ (LẤY Ý KIẾN DỰ THẢO LẦN 1)

(Kèm theo Tờ trình số: /TTr-SXD ngày tháng năm 2026)

Ngày 08/6/2026, Sở Xây dựng có Công văn số 4526/SXD-QLN gửi các Sở, Ban, Ngành và UBND các xã phường, Trường học lấy ý kiến góp ý Dự thảo Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 – 2030 (dự thảo lần 1). Qua tổng hợp, Sở Xây nhận được văn bản góp ý của 31 cơ quan, đơn vị. Cụ thể theo bảng tổng hợp sau:

STT	Cơ quan, đơn vị tham gia góp ý	Văn bản	Nội dung góp ý	Tiếp thu, giải trình
A	SỞ - BAN - NGÀNH			
I	Tổng nhất với nội dung Dự thảo			
1	Sở Y tế	Văn bản số 4312/SYT-KHTC ngày 13/06/2026	Thông nhất với Dự thảo điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 - 2030	
2	Sở Nội vụ	Văn bản số 3964/SNV-VP ngày 14/06/2026	Thông nhất với Dự thảo điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 - 2030	
3	Sở Dân tộc và Tôn giáo	Văn bản số 1975/SDTTG-DT ngày 12/06/2026	Thông nhất với Dự thảo điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 - 2030	
4	Sở Giáo dục và Đào tạo	Văn bản số 4207/SGDDT-KHTC ngày 11/06/2026	Thông nhất với Dự thảo điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 - 2030	
5	Sở Công thương	Văn bản số 2143/SCT-VP ngày 09/06/2026	Thông nhất với Dự thảo điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 - 2030	
6	Ban Quản lý dự án Công trình Giao thông tỉnh	Văn bản số 601/BQLDAGT ngày 11/06/2026	Thông nhất với Dự thảo điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 - 2030	
7	Công an tỉnh	Văn bản số 3573/CAT-ANKT ngày 16/06/2026	Thông nhất với Dự thảo điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 - 2030	
II	Có ý kiến góp ý			

1	Thống kê tỉnh Cà Mau	Văn bản số 173/TKT-TKTH ngày 12/06/2026	Qua nghiên cứu nội dung dự thảo thuyết minh điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 - 2030, Thống kê tỉnh Cà Mau cơ bản thống nhất với các nội dung dự thảo. Bên cạnh đó, có một số ý kiến góp ý như sau: - Đối với “Bảng 3. Đơn vị hành chính tỉnh Cà Mau sau hợp nhất” trang 11 của dự thảo, đề nghị kiểm tra lại thông tin diện tích và dân số của từng đơn vị hành chính cấp xã để đảm bảo tính chính xác. - Đối với “Bảng 6. Lực lượng lao động trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2020 - 2025” trang 15 của dự thảo, Thống kê tỉnh đã cập nhật số liệu từ kết quả tính toán, tổng hợp của Cục Thống kê giai đoạn 2021 - 2025 của tỉnh Cà Mau mới (đã bao gồm tỉnh Bạc Liêu cũ và tỉnh Cà Mau cũ) như sau: <table><tr><th rowspan="2">Đơn vị hành chính</th><th colspan="5">Lao động từ 15 tuổi trở lên đang làm việc (nghìn người)</th><th colspan="5">Tỷ lệ lao động đang làm việc đã qua đào tạo (%)*</th></tr><tr><th>Năm 2021</th><th>Năm 2022</th><th>Năm 2023</th><th>Năm 2024</th><th>Sơ bộ năm 2025</th><th>Năm 2021</th><th>Năm 2022</th><th>Năm 2023</th><th>Năm 2024</th><th>Sơ bộ năm 2025</th></tr><tr><td>Tỉnh Cà Mau (mới)</td><td>1.053,97</td><td>1.074,72</td><td>1.090,03</td><td>1.100,03</td><td>1.101,51</td><td>12,6</td><td>13,4</td><td>14,2</td><td>15,5</td><td>15,7</td></tr></table> - Đối với mục “a. Tăng trưởng kinh tế” ở trang 16, để phản ánh tốc độ tăng trưởng kinh tế của tỉnh qua các năm sẽ dùng chỉ tiêu “Tổng sản phẩm trên địa bàn theo giá so sánh” để tính toán. Dãy số liệu đang sử dụng trong dự thảo là giá trị Tổng sản phẩm trên địa bàn theo giá hiện hành, chỉ tiêu này phản ánh quy mô kinh tế của tỉnh, không dùng để tính toán tốc độ tăng trưởng kinh tế. Tương tự đối với mục 3.2. Tăng trưởng tổng sản phẩm trên địa bàn tỉnh (GRDP) ở trang 47 góp ý bỏ từ “tăng trưởng” do nội dung số liệu trong dự thảo đang sử dụng Tổng sản phẩm trên địa bàn theo giá hiện hành phản ánh quy mô kinh tế.	Đơn vị hành chính	Lao động từ 15 tuổi trở lên đang làm việc (nghìn người)					Tỷ lệ lao động đang làm việc đã qua đào tạo (%)*					Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2024	Sơ bộ năm 2025	Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2024	Sơ bộ năm 2025	Tỉnh Cà Mau (mới)	1.053,97	1.074,72	1.090,03	1.100,03	1.101,51	12,6	13,4	14,2	15,5	15,7	Tiếp thu ý kiến, góp ý, điều chỉnh cập nhật số liệu hoàn thiện Dự thảo Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 – 2030.
Đơn vị hành chính	Lao động từ 15 tuổi trở lên đang làm việc (nghìn người)					Tỷ lệ lao động đang làm việc đã qua đào tạo (%)*																														
	Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2024	Sơ bộ năm 2025	Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2024	Sơ bộ năm 2025																										
Tỉnh Cà Mau (mới)	1.053,97	1.074,72	1.090,03	1.100,03	1.101,51	12,6	13,4	14,2	15,5	15,7																										

STT	Cơ quan, đơn vị tham gia góp ý	Văn bản	Nội dung góp ý	Tiếp thu, giải trình																					
			- Đối với số liệu cơ cấu kinh tế của tỉnh năm 2025 kiểm tra lại nguồn số liệu. - Đối với mục “3.5 Mức sống dân cư” ở trang 49 của dự thảo có cụm từ “Theo Tổng cục Thống kê” đề nghị điều chỉnh thành “Cục Thống kê”. Nguyên nhân, là do có sự sắp xếp và thay đổi tên gọi của cơ quan thống kê trung ương và cơ quan thống kê cấp tỉnh. - Đối với “Bảng 28. Dự báo thu nhập bình quân 01 nhân khẩu một tháng trên địa bàn tỉnh Cà Mau giai đoạn đến năm 2030” trang 49 của dự thảo, Thống kê tỉnh cung cấp thông tin cột số liệu năm 2025 như sau: DVT: nghìn đồng/tháng <table><tr><th>STT</th><th>Đơn vị hành chính</th><th>Thu nhập bình quân 01 nhân khẩu</th></tr><tr><th></th><th></th><th>Đến hết năm 2025 (sơ bộ)</th></tr><tr><td>1</td><td>Nhóm 1</td><td>2.351,79</td></tr><tr><td>2</td><td>Nhóm 2</td><td>3.466,57</td></tr><tr><td>3</td><td>Nhóm 3</td><td>4.545,56</td></tr><tr><td>4</td><td>Nhóm 4</td><td>6.023,89</td></tr><tr><td>5</td><td>Nhóm 5</td><td>10.535,29</td></tr></table>	STT	Đơn vị hành chính	Thu nhập bình quân 01 nhân khẩu			Đến hết năm 2025 (sơ bộ)	1	Nhóm 1	2.351,79	2	Nhóm 2	3.466,57	3	Nhóm 3	4.545,56	4	Nhóm 4	6.023,89	5	Nhóm 5	10.535,29	
STT	Đơn vị hành chính	Thu nhập bình quân 01 nhân khẩu																							
		Đến hết năm 2025 (sơ bộ)																							
1	Nhóm 1	2.351,79																							
2	Nhóm 2	3.466,57																							
3	Nhóm 3	4.545,56																							
4	Nhóm 4	6.023,89																							
5	Nhóm 5	10.535,29																							
2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn bản số 6340/SNNMT- QLĐĐ ngày 16/06/2026	Qua nghiên cứu, Sở Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến như sau: Sở Nông nghiệp và Môi trường thống nhất về sự cần thiết điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 - 2030 nhằm bảo đảm phù hợp với việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh, các quy định pháp luật hiện hành về nhà ở. Tuy nhiên, Sở Nông nghiệp và Môi trường có một số ý kiến như sau: Đối với nội dung đối với chỉ tiêu phát triển nhà ở đề xuất điều chỉnh, trong đó dự kiến diện tích sàn nhà ở hoàn thành, đưa vào sử dụng giai đoạn 2021 - 2030 là 12.643.362m² với tổng số 75.878 căn nhà ở, tương ứng bình quân khoảng 166,63 m² sàn/căn, chưa bao gồm cá nhân tự xây dựng nhà ở. Đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát lại cơ sở tính toán, cơ cấu từng loại hình nhà ở, tính hợp lý của diện tích sàn bình quân trên một căn nhà và sự thống nhất giữa các chỉ tiêu dự báo về diện tích sàn nhà ở, số lượng căn nhà ở, nhu cầu sử dụng đất phát triển nhà ở	Tiếp thu ý kiến, góp ý, điều chỉnh cập nhật số liệu hoàn thiện Dự thảo Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 – 2030. Về nội dung “Đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát lại cơ sở tính toán, cơ cấu từng loại hình nhà ở, tính hợp lý của diện tích sàn bình																					

STT	Cơ quan, đơn vị tham gia góp ý	Văn bản	Nội dung góp ý	Tiếp thu, giải trình
			và các phụ lục danh mục dự án, bảo đảm số liệu đồng bộ, phù hợp với khả năng đáp ứng quỹ đất và nhu cầu phát triển nhà ở thực tế của địa phương. Liên quan đến thủ tục giao đất để bảo đảm quỹ đất có đầy đủ cơ sở pháp lý để triển khai các dự án phát triển nhà ở theo Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021-2030, cơ quan chủ trì rà soát chỉ tiêu phát triển nhà ở về dự kiến diện tích đất với danh mục dự án, nhu cầu sử dụng đất đã được cập nhật trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, bảo đảm thống nhất với Quy hoạch tỉnh Cà Mau thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 27/02/2026. Đề nghị bổ sung nội dung đánh giá tác động của biến đổi khí hậu, nước biển dâng, xói lở bờ biển, sụt lún đất và các yếu tố môi trường đối với định hướng phát triển nhà ở, đặc biệt đối với các khu vực ven biển, cửa sông và vùng có điều kiện địa chất, thủy văn phức tạp của tỉnh Cà Mau. Về nội dung tổ chức thực hiện, cơ quan soạn thảo điều chỉnh trách nhiệm của Sở Nông nghiệp và Môi trường trong việc chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện công tác giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo thẩm quyền, nhằm tạo cơ sở pháp lý để triển khai các dự án phát triển nhà ở theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.	quân trên một căn nhà”, Đơn vị tư vấn đã thực hiện tính toán ước tính diện tích sản phẩm trung bình cho mỗi căn hộ cho từng loại hình nhà ở ở chương III của Dự thảo.
3	Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh	Văn bản số 1154/BQL-XD ngày 15/06/2026	Về nội dung nêu trên, Ban Quản lý Khu kinh tế có ý kiến như sau: Qua nghiên cứu nội dung Dự thảo và trên cơ sở các thông tin đã cung cấp cho Sở Xây dựng tại Công văn số 708/BQL-XD ngày 21/4/2026, Ban Quản lý Khu kinh tế cung cấp bổ sung thông tin về Danh mục quy hoạch xây dựng nhà ở, công trình dịch vụ, tiện ích công cộng phục vụ người lao động trong các khu công nghiệp, khu kinh tế theo Phương án phát triển khu kinh tế, khu công nghiệp tỉnh Cà Mau thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được tích hợp vào Điều chỉnh Quy	Tiếp thu ý kiến, góp ý, điều chỉnh cập nhật số liệu hoàn thiện Dự thảo Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 – 2030.

STT	Cơ quan, đơn vị tham gia góp ý	Văn bản	Nội dung góp ý					Tiếp thu, giải trình																																
			hoạch tỉnh đề Sở Xây dựng nghiên cứu, xem xét bổ sung cơ sở đánh giá hiện trạng nhà ở, dự báo nhu cầu và khả năng cung ứng nhà ở trên địa bàn tỉnh trong quá trình hoàn thiện Chương trình (Đính kèm Phụ lục).																																					
			<table><tr><td rowspan="2">Stt</td><td rowspan="2">Dự án</td><td rowspan="2">Diện tích quy hoạch theo Phương án phát triển KKT, KCN tỉnh Cà Mau thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050</td><td colspan="2">Quy hoạch xây dựng nhà ở, công trình dịch vụ, tiện ích công cộng cho người lao động</td><td rowspan="2">Ghi chú</td></tr><tr><td>Quy hoạch dịch vụ dân cư (hành chính - dịch vụ) (ha)</td><td>Quy hoạch tài định cư, nhà ở công nhân (ha)</td></tr><tr><td>(1)</td><td>(2)</td><td></td><td>(3)</td><td>(4)</td><td>(5)</td></tr><tr><td>1</td><td>Khu kinh tế Năm Căn</td><td>10.801,95</td><td>91,43</td><td>28,76</td><td>Quyết định số 2210/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân Khu Dịch vụ - Dân cư Năm Căn, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau, tỷ lệ 1/2.000; Quyết định số 1078/QĐ-UBND ngày 20/6/2023 của UBND tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư Khu kinh tế Năm Căn, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau, tỷ lệ 1/500, quy mô: 28,76 ha</td></tr><tr><td>2</td><td>Khu công nghiệp Khánh An</td><td>235,86</td><td>8,86</td><td>-</td><td>Quyết định số 543/QĐ-UBND ngày 23/02/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau, tỷ lệ 1/2.000; Quyết định số 787/QĐ-UBND ngày 06/10/2005 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng Khu B Khu tái định cư - định canh Khánh An, xã Khánh An, huyện U Minh</td></tr><tr><td>3</td><td>Khu công nghiệp Hòa Trung</td><td>526</td><td>4,4</td><td>12,08</td><td>Quyết định số 2298/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Hòa Trung, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau, tỷ lệ 1/2.000; Quyết định số 2404/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu xây dựng Khu dịch vụ - dân cư Khu công nghiệp Hòa Trung, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau, tỷ lệ 1/2.000</td></tr></table>					Stt	Dự án	Diện tích quy hoạch theo Phương án phát triển KKT, KCN tỉnh Cà Mau thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050	Quy hoạch xây dựng nhà ở, công trình dịch vụ, tiện ích công cộng cho người lao động		Ghi chú	Quy hoạch dịch vụ dân cư (hành chính - dịch vụ) (ha)	Quy hoạch tài định cư, nhà ở công nhân (ha)	(1)	(2)		(3)	(4)	(5)	1	Khu kinh tế Năm Căn	10.801,95	91,43	28,76	Quyết định số 2210/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân Khu Dịch vụ - Dân cư Năm Căn, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau, tỷ lệ 1/2.000; Quyết định số 1078/QĐ-UBND ngày 20/6/2023 của UBND tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư Khu kinh tế Năm Căn, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau, tỷ lệ 1/500, quy mô: 28,76 ha	2	Khu công nghiệp Khánh An	235,86	8,86	-	Quyết định số 543/QĐ-UBND ngày 23/02/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau, tỷ lệ 1/2.000; Quyết định số 787/QĐ-UBND ngày 06/10/2005 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng Khu B Khu tái định cư - định canh Khánh An, xã Khánh An, huyện U Minh	3	Khu công nghiệp Hòa Trung	526	4,4	12,08	Quyết định số 2298/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Hòa Trung, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau, tỷ lệ 1/2.000; Quyết định số 2404/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu xây dựng Khu dịch vụ - dân cư Khu công nghiệp Hòa Trung, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau, tỷ lệ 1/2.000	
Stt	Dự án	Diện tích quy hoạch theo Phương án phát triển KKT, KCN tỉnh Cà Mau thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050	Quy hoạch xây dựng nhà ở, công trình dịch vụ, tiện ích công cộng cho người lao động		Ghi chú																																			
			Quy hoạch dịch vụ dân cư (hành chính - dịch vụ) (ha)	Quy hoạch tài định cư, nhà ở công nhân (ha)																																				
(1)	(2)		(3)	(4)	(5)																																			
1	Khu kinh tế Năm Căn	10.801,95	91,43	28,76	Quyết định số 2210/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân Khu Dịch vụ - Dân cư Năm Căn, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau, tỷ lệ 1/2.000; Quyết định số 1078/QĐ-UBND ngày 20/6/2023 của UBND tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư Khu kinh tế Năm Căn, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau, tỷ lệ 1/500, quy mô: 28,76 ha																																			
2	Khu công nghiệp Khánh An	235,86	8,86	-	Quyết định số 543/QĐ-UBND ngày 23/02/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau, tỷ lệ 1/2.000; Quyết định số 787/QĐ-UBND ngày 06/10/2005 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng Khu B Khu tái định cư - định canh Khánh An, xã Khánh An, huyện U Minh																																			
3	Khu công nghiệp Hòa Trung	526	4,4	12,08	Quyết định số 2298/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Hòa Trung, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau, tỷ lệ 1/2.000; Quyết định số 2404/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu xây dựng Khu dịch vụ - dân cư Khu công nghiệp Hòa Trung, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau, tỷ lệ 1/2.000																																			

STT	Cơ quan, đơn vị tham gia góp ý	Văn bản	Nội dung góp ý					Tiếp thu, giải trình	
			4	Khu công nghiệp Sông Đốc phía Nam (100 ha)	100	3	-	Quyết định số 2106/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Sông Đốc phía Nam, xã Phong Điền, huyện Trần Văn Thời, tỷ lệ 1/2000; Quyết định số 6960/QĐ-UBND ngày 28/11/2023 của UBND huyện Trần Văn Thời về phê duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết dự án đầu tư xây dựng nhà ở trung tâm thị trấn Sông Đốc, khóm 11 và khóm 12, thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau, tỷ lệ 1/500	
				Khu công nghiệp Sông Đốc (45,45 ha)	45,45	1,91	-	Quyết định số 01733/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Sông Đốc, xã Sông Đốc, tỉnh Cà Mau, tỷ lệ 1/2000; Quyết định số 6960/QĐ-UBND ngày 28/11/2023 của UBND huyện Trần Văn Thời về phê duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết dự án đầu tư xây dựng nhà ở trung tâm thị trấn Sông Đốc, khóm 11 và khóm 12, thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau, tỷ lệ 1/500	
			5	Khu công nghiệp Tắc Thù	345	12,04	-	Quyết định số 01708/QĐ-UBND ngày 15/11/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Tắc Thù, xã Khánh An, tỉnh Cà Mau, tỷ lệ 1/2000. Quyết định số 787/QĐ-UBND ngày 06/10/2005 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng Khu B Khu tái định cư - định canh Khánh An, xã Khánh An, huyện U Minh	
			6	Khu công nghiệp Trà Kha	65	3,5176	16	Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 17/01/2007 của Chủ tịch UBND tỉnh Bạc Liêu (cũ) về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu tái định cư KCN Trà Kha (Đã đầu tư hoàn thành khu tái định cư diện tích 02ha và được bàn giao cho UBND thành phố Bạc Liêu (cũ) quản lý tại Công văn số 2595/UBND-KT ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh Bạc Liêu (cũ))	
			7	Khu công nghiệp Láng Tràm	155 - 205	10,44	9,34	Quyết định số 164/QĐ-UBND ngày 20/8/2016 của UBND tỉnh Bạc Liêu (cũ) về phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500; Quyết định số 755/QĐ-UBND ngày 09/02/2018 của UBND tỉnh Bạc Liêu (cũ) về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu tái định cư và nhà ở công nhân Khu công nghiệp Láng Tràm	
			8	Khu công nghiệp Tân Thuận	490	-	-	- Chưa thành lập, được cấp nhất vào phương án phát triển KKT, KCN vào điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Cà Mau thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Bỏ trị quỹ đất tối thiểu bằng 2% tổng diện tích của các KCN trong Danh mục các KCN trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương để quy hoạch xây dựng nhà ở, công trình dịch vụ, tiện ích công cộng cho người lao động làm việc trong KCN.	
			9	Khu công nghiệp Ninh Quới	257	-	-	- Chưa thành lập, được cấp nhất vào phương án phát triển KKT, KCN vào điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Cà Mau thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Bỏ trị quỹ đất tối thiểu bằng 2% tổng diện tích của các KCN trong Danh mục các KCN trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương để quy hoạch xây dựng nhà ở, công trình dịch vụ, tiện ích công cộng cho người lao động làm việc trong KCN.	
			10	Khu công nghiệp Bạc Liêu	395 - 445	-	-	- Chưa thành lập, được cấp nhất vào phương án phát triển KKT, KCN vào điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Cà Mau thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Bỏ trị quỹ đất tối thiểu bằng 2% tổng diện tích của các KCN trong Danh mục các KCN trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương để quy hoạch xây dựng nhà ở, công trình dịch vụ, tiện ích công cộng cho người lao động làm việc trong KCN.	
			11	KCN Hòn Khoai	100	-	-	- Chưa thành lập, được cấp nhất vào phương án phát triển KKT, KCN vào điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Cà Mau thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Bỏ trị quỹ đất tối thiểu bằng 2% tổng diện tích của các KCN trong Danh mục các KCN trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương để quy hoạch xây dựng nhà ở, công trình dịch vụ, tiện ích công cộng cho người lao động làm việc trong KCN.	

STT	Cơ quan, đơn vị tham gia góp ý	Văn bản	Nội dung góp ý						Tiếp thu, giải trình
			12	KCN Phú Mỹ	150			- Chưa thành lập, được cập nhật vào phương án phát triển KKT, KCN vào điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Cà Mau thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Bổ trí quỹ đất tối thiểu bằng 2% tổng diện tích của các KCN trong Danh mục các KCN trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương để quy hoạch xây dựng nhà ở, công trình dịch vụ, tiện ích công cộng cho người lao động làm việc trong KCN.	
			13	KCN Khánh An 1	200			- Chưa thành lập, được cập nhật vào phương án phát triển KKT, KCN vào điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Cà Mau thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Bổ trí quỹ đất tối thiểu bằng 2% tổng diện tích của các KCN trong Danh mục các KCN trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương để quy hoạch xây dựng nhà ở, công trình dịch vụ, tiện ích công cộng cho người lao động làm việc trong KCN.	
B	TRƯỜNG HỌC								
I	Thông nhất với nội dung Dự thảo								
1	Trường Cao đẳng Y tế Cà Mau	Văn bản số 240/CĐYT-TCHC ngày 10/06/2026	Thông nhất với Dự thảo điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 - 2030						
2	Trường Cao đẳng nghề Việt Nam – Hàn Quốc Cà Mau	Văn bản số 436/CĐN-TCHC ngày 11/06/2026	Thông nhất với Dự thảo điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 - 2030						
II	Có ý kiến góp ý								
C	UBND CẤP XÃ								
I	Thông nhất với nội dung Dự thảo								
1	UBND Xã Phú Mỹ	Văn bản số 862/UBND ngày 15/6/2026	Thông nhất với Dự thảo Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 - 2030.						
2	UBND xã Trần Phán	Văn bản số 1251/UBND-VP ngày 11/6/2026	Thông nhất với Dự thảo Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 - 2030.						
3	UBND xã Vĩnh Mỹ	Văn bản số 666/BC-UBND ngày 11/6/2026	Thông nhất với Dự thảo Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 - 2030.						
4	UBND xã Đá Bạc	Văn bản số 2999/UBND-VP ngày 10/6/2026	Thông nhất với Dự thảo Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 - 2030,.						

STT	Cơ quan, đơn vị tham gia góp ý	Văn bản	Nội dung góp ý	Tiếp thu, giải trình
5	UBND xã Biển Bạch	Văn bản số 596/BC-UBND ngày 16/6/2026	Thống nhất với Dự thảo Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 - 2030,.	
6	UBND xã Phú Tân	Văn bản số 641/BC-UBND ngày 16/6/2026	Thống nhất với Dự thảo Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 - 2030.	
7	UBND xã Hồng Dân	Văn bản số 862/UBND ngày 16/6/2026	Thống nhất với Dự thảo Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 - 2030.	
8	UBND xã Cái Đoi Vàm	Văn bản số 1538/UBND ngày 12/6/2026	Thống nhất với Dự thảo Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 - 2030.	
9	UBND xã Thanh Tùng	Văn bản số 1963/UBND-VP ngày 12/6/2026	Thống nhất với Dự thảo Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 - 2030.	
10	UBND xã Ninh Thạnh Lợi	Văn bản số 620/UBND ngày 12/6/2026	Thống nhất với Dự thảo Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 - 2030.	
11	UBND xã Nguyễn Phích	Văn bản số 1028/UBND-KT ngày 12/6/2026	Thống nhất với Dự thảo Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 - 2030.	
12	UBND xã Châu Thới	Văn bản số 948/UBND-KT ngày 12/6/2026	Thống nhất với Dự thảo Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 - 2030.	
13	UBND xã Lương Thế Trân	Văn bản số 498/UBND-PKT ngày 09/6/2026	Thống nhất với Dự thảo Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 - 2030.	
II	Có ý kiến góp ý			
1	UBND phường Láng Tròn	Văn bản số 1775/UBND ngày 11/6/2026	Đối với địa bàn phường Láng Tròn, hiện nay địa phương đang thực hiện quản lý theo các quy hoạch được phê duyệt trước đây và đồng thời Sở Xây dựng đang tổ chức lập Quy hoạch chung đô thị Giá Rai theo mô hình đô thị cụm, trong đó phường Láng Tròn được xác định	Tiếp thu ý kiến, góp ý, điều chỉnh cập nhật số liệu hoàn thiện Dự thảo Điều chỉnh

STT	Cơ quan, đơn vị tham gia góp ý	Văn bản	Nội dung góp ý	Tiếp thu, giải trình
			là khu vực cửa ngõ phía Bắc, có chức năng phát triển đô thị - nông nghiệp - sinh thái, đóng vai trò kết nối giữa khu vực trung tâm đô thị Giá Rai với các vùng sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản và dịch vụ hậu cần. Qua rà soát, UBND phường nhận thấy danh mục các vị trí, khu vực dự kiến phát triển nhà ở trên địa bàn cần được tiếp tục nghiên cứu, cập nhật đồng bộ với đồ án Quy hoạch chung đô thị Giá Rai đang lập nhằm bảo đảm tính thống nhất, tránh phát triển nhà ở manh mún, phân tán hoặc vượt quá khả năng đáp ứng của hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội. UBND phường kiến nghị trong quá trình hoàn thiện Chương trình phát triển nhà ở tỉnh cần: 1. Ưu tiên định hướng phát triển các khu dân cư, khu nhà ở mới tập trung dọc các trục giao thông chính, khu vực trung tâm phường hiện hữu, các khu vực có điều kiện thuận lợi về kết nối hạ tầng, cấp nước, thoát nước, thu gom chất thải và các công trình dịch vụ công cộng. 2. Hạn chế bố trí phát triển các dự án nhà ở quy mô lớn tại các khu vực sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản tập trung, vùng sinh thái đặc thù và các khu vực chưa được đầu tư hạ tầng kỹ thuật đồng bộ; bảo đảm phù hợp với định hướng phát triển bền vững, thích ứng với biến đổi khí hậu. 3. Quan tâm nghiên cứu bổ sung quỹ đất phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho người thu nhập thấp, công nhân, người lao động và cán bộ, công chức, viên chức tại các khu vực có nhu cầu trong tương lai, gắn với quá trình đô thị hóa và phát triển các trung tâm hành chính, thương mại - dịch vụ của đô thị Giá Rai. 4. Nghiên cứu, bổ sung định hướng phát triển nhà ở cho thuê, nhà ở cho thuê dài hạn và các loại hình nhà ở phù hợp với khả năng chi trả của người dân theo chủ trương của Chính phủ và chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ trong thời gian qua; từng bước đáp ứng nhu cầu chỗ	Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 – 2030. Tuy nhiên, căn cứ khoản i, điều 9 Nghị định 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024:” <i>Xác định các khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án trên địa bàn hành chính cấp xã trên cơ sở khu vực được định hướng phát triển khu dân cư hoặc đơn vị ở trong đồ án quy hoạch chung đô thị và khu vực được định hướng tổ chức không gian khu dân cư trong đồ án quy hoạch chung xây dựng xã đã được phê duyệt</i>”. Trên cơ sở đó, kiến nghị địa phương chủ động rà soát và đề xuất cụ thể các khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án trên địa bàn thuộc cấp xã quản lý, bảo đảm tuân thủ

STT	Cơ quan, đơn vị tham gia góp ý	Văn bản	Nội dung góp ý	Tiếp thu, giải trình																																																																
			ở của người lao động, cán bộ, công chức, viên chức, người trẻ và các đối tượng có nhu cầu về nhà ở nhưng chưa đủ điều kiện sở hữu nhà ở. 5. Sau khi Quy hoạch chung đô thị Giá Rai được cấp có thẩm quyền phê duyệt, kiến nghị Sở Xây dựng tiếp tục rà soát, cập nhật danh mục vị trí, khu vực phát triển nhà ở trên địa bàn phường Láng Tròn bảo đảm phù hợp với mô hình đô thị cụm, khai thác hiệu quả quỹ đất, nâng cao chất lượng sống của người dân và tạo động lực phát triển đô thị trong giai đoạn đến năm 2030 và các năm tiếp theo.	nghiêm ngặt định hướng không gian khu dân cư và đơn vị ở tại các đồ án quy hoạch chung đô thị, quy hoạch chung xây dựng xã đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.																																																																
2	UBND xã Gành Hào	Văn bản số 1414/UBND ngày 16/6/2026	1. Về định hướng phát triển nhà ở trên địa bàn xã: Sau khi nghiên cứu, rà soát Dự thảo Điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021-2030. Ủy ban nhân dân xã Gành Hào có ý kiến như sau: <table><tr><th>Stt</th><th>Tên dự án/khu vực</th><th>Vị trí</th><th>Diện tích (ha)</th></tr><tr><td colspan="4">A. Khu vực dự kiến phát triển nhà ở thương mại, khu đô thị, khu dân cư</td></tr><tr><td>01</td><td>Khu dân cư Kinh Xăng</td><td>xã Gành Hào</td><td>8.70</td></tr><tr><td>02</td><td>Khu dân cư xã Long Điền Tây</td><td>ấp Bình Điền</td><td>1.25</td></tr><tr><td>03</td><td>Khu dân cư đô thị mới</td><td>ấp 4</td><td>8.63</td></tr><tr><td>04</td><td>Khu tái định cư thị trấn Gành Hào</td><td>ấp 4</td><td>1.76</td></tr><tr><td>05</td><td>Trung tâm thương mại dịch vụ Gành Hào (khu Huyện ủy cũ)</td><td>ấp 3</td><td>0.21</td></tr><tr><td>06</td><td>Khu dân cư và thương mại dịch vụ (Trung tâm hành chính huyện)</td><td>ấp 3</td><td>3.54</td></tr><tr><td>07</td><td>Dự án trung tâm thương mại, dịch vụ, du lịch thị trấn Gành Hào</td><td>ấp 2</td><td>100.00</td></tr><tr><td colspan="4">B. Khu vực dự kiến phát triển dự án Nhà ở xã hội từ 20% diện tích đất ở dự án Nhà ở thương mại</td></tr><tr><td>01</td><td>Dự án nhà ở đô thị kết hợp thương mại, dịch vụ, du lịch sinh thái - tâm linh Lăng Ông Gành Hào</td><td>ấp 2</td><td>24.18</td></tr><tr><td colspan="4">C. Khu vực dự kiến phát triển dự án Nhà ở xã hội độc lập</td></tr><tr><td>01</td><td>Nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp ấp Canh Điền</td><td>ấp Canh Điền</td><td>4.30</td></tr><tr><td>02</td><td>Nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp</td><td>ấp 5</td><td>4.20</td></tr><tr><td colspan="4">D. Khu vực dự kiến tái định cư</td></tr><tr><td>01</td><td>Khu tái định cư ấp Canh Điền</td><td>ấp Canh Điền</td><td>6.00</td></tr></table> 2. Về diện tích tự nhiên của xã:	Stt	Tên dự án/khu vực	Vị trí	Diện tích (ha)	A. Khu vực dự kiến phát triển nhà ở thương mại, khu đô thị, khu dân cư				01	Khu dân cư Kinh Xăng	xã Gành Hào	8.70	02	Khu dân cư xã Long Điền Tây	ấp Bình Điền	1.25	03	Khu dân cư đô thị mới	ấp 4	8.63	04	Khu tái định cư thị trấn Gành Hào	ấp 4	1.76	05	Trung tâm thương mại dịch vụ Gành Hào (khu Huyện ủy cũ)	ấp 3	0.21	06	Khu dân cư và thương mại dịch vụ (Trung tâm hành chính huyện)	ấp 3	3.54	07	Dự án trung tâm thương mại, dịch vụ, du lịch thị trấn Gành Hào	ấp 2	100.00	B. Khu vực dự kiến phát triển dự án Nhà ở xã hội từ 20% diện tích đất ở dự án Nhà ở thương mại				01	Dự án nhà ở đô thị kết hợp thương mại, dịch vụ, du lịch sinh thái - tâm linh Lăng Ông Gành Hào	ấp 2	24.18	C. Khu vực dự kiến phát triển dự án Nhà ở xã hội độc lập				01	Nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp ấp Canh Điền	ấp Canh Điền	4.30	02	Nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp	ấp 5	4.20	D. Khu vực dự kiến tái định cư				01	Khu tái định cư ấp Canh Điền	ấp Canh Điền	6.00	Tiếp thu ý kiến, góp ý, điều chỉnh cập nhật số liệu hoàn thiện Dự thảo Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 – 2030.
Stt	Tên dự án/khu vực	Vị trí	Diện tích (ha)																																																																	
A. Khu vực dự kiến phát triển nhà ở thương mại, khu đô thị, khu dân cư																																																																				
01	Khu dân cư Kinh Xăng	xã Gành Hào	8.70																																																																	
02	Khu dân cư xã Long Điền Tây	ấp Bình Điền	1.25																																																																	
03	Khu dân cư đô thị mới	ấp 4	8.63																																																																	
04	Khu tái định cư thị trấn Gành Hào	ấp 4	1.76																																																																	
05	Trung tâm thương mại dịch vụ Gành Hào (khu Huyện ủy cũ)	ấp 3	0.21																																																																	
06	Khu dân cư và thương mại dịch vụ (Trung tâm hành chính huyện)	ấp 3	3.54																																																																	
07	Dự án trung tâm thương mại, dịch vụ, du lịch thị trấn Gành Hào	ấp 2	100.00																																																																	
B. Khu vực dự kiến phát triển dự án Nhà ở xã hội từ 20% diện tích đất ở dự án Nhà ở thương mại																																																																				
01	Dự án nhà ở đô thị kết hợp thương mại, dịch vụ, du lịch sinh thái - tâm linh Lăng Ông Gành Hào	ấp 2	24.18																																																																	
C. Khu vực dự kiến phát triển dự án Nhà ở xã hội độc lập																																																																				
01	Nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp ấp Canh Điền	ấp Canh Điền	4.30																																																																	
02	Nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp	ấp 5	4.20																																																																	
D. Khu vực dự kiến tái định cư																																																																				
01	Khu tái định cư ấp Canh Điền	ấp Canh Điền	6.00																																																																	

STT	Cơ quan, đơn vị tham gia góp ý	Văn bản	Nội dung góp ý	Tiếp thu, giải trình
			Kiến nghị Sở Xây dựng xem xét tại Bảng 3. Đơn vị hành chính tỉnh Cà Mau sau hợp nhất (trang 11) ghi: diện tích xã Gành Hào là 13.4 km ² là chưa phù hợp. Theo số liệu mới nhất diện tích xã Gành Hào: 89,2223 km ² (làm tròn 89,22 km ²); về quy mô dân số ghi 17.587 người nhưng theo số liệu mới nhất xã Gành Hào hiện nay xấp xỉ 31.829 người.	
3	UBND Xã Long Điền	Văn bản số 1688/UBND ngày 17/6/2026	Sau khi rà soát tình hình thực tế và định hướng phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương, Ủy ban nhân dân xã Long Điền thống nhất và có ý kiến đóng góp như sau: 1. Về nội dung dự thảo: Ủy ban nhân dân xã Long Điền cơ bản thống nhất với cấu trúc, nội dung và các chỉ tiêu dự kiến trong dự thảo Thuyết minh Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 - 2030 do Sở Xây dựng và đơn vị tư vấn xây dựng. Nội dung điều chỉnh đã phản ánh sát nhu cầu thực tế và định hướng phát triển hạ tầng, an sinh xã hội về nhà ở của tỉnh nói chung và các địa phương nói riêng. 2. Nội dung đề xuất, cập nhật bổ sung tại địa phương: Để đảm bảo tính khả thi trong quá trình triển khai thực hiện sau khi chương trình được ban hành, UBND xã Long Điền đề xuất Sở Xây dựng và đơn vị tư vấn xem xét, cập nhật một số nội dung trọng tâm liên quan đến địa bàn xã: Về danh mục vị trí, khu vực dự kiến phát triển nhà ở: kính đề nghị bổ sung, cập nhật quy hoạch các điểm dân cư nông thôn đồng bộ với hạ tầng giao thông và các khu vực phụ trợ sản xuất (đặc biệt là các phân khu gắn liền với vùng sản xuất nông nghiệp đặc thù, canh tác thể mạnh của địa phương) nhằm tạo điều kiện ổn định đời sống cho nhân dân. Về hạ tầng an sinh xã hội: đề nghị ban hành các cơ chế hỗ trợ, ưu tiên chỉ tiêu phát triển nhà ở cho các hộ gia đình chính sách, hộ có hoàn cảnh khó khăn tại vùng nông thôn để phù hợp kết quả rà soát tiêu chí nhà ở dân cư trong chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới. 3. Ý kiến đề xuất khác: kính đề nghị cơ quan chủ trì tiếp tục tạo điều kiện, phối hợp chặt chẽ với địa phương trong các giai đoạn tiếp theo	Tiếp thu ý kiến, góp ý, điều chỉnh cập nhật số liệu hoàn thiện Dự thảo Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 – 2030. Tuy nhiên, căn cứ khoản i, điều 9 Nghị định 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024:” <i>Xác định các khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án trên địa bàn hành chính cấp xã trên cơ sở khu vực được định hướng phát triển khu dân cư hoặc đơn vị ở trong đồ án quy hoạch chung đô thị và khu vực được định hướng tổ chức không gian khu dân cư trong đồ án quy</i>

STT	Cơ quan, đơn vị tham gia góp ý	Văn bản	Nội dung góp ý	Tiếp thu, giải trình
			để kịp thời cập nhật các biến động về quy hoạch sử dụng đất, đảm bảo tính đồng bộ cao nhất giữa chương trình phát triển nhà ở và quy hoạch chung của toàn vùng.	<i>hoạch chung xây dựng xã đã được phê duyệt</i> ". Trên cơ sở đó, kiến nghị địa phương chủ động rà soát và đề xuất cụ thể các khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án trên địa bàn thuộc cấp xã quản lý, bảo đảm tuân thủ nghiêm ngặt định hướng không gian khu dân cư và đơn vị ở tại các đồ án quy hoạch chung đô thị, quy hoạch chung xây dựng xã đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
4	UBND Xã Hưng Mỹ	Văn bản số 677/UBND ngày 15/6/2026	Qua nghiên cứu dự thảo Thuyết minh Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 – 2030 (Dự thảo lần 1), Ủy ban nhân dân xã Hưng Mỹ có ý kiến như sau: Theo Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xã Hưng Mỹ (cũ) (theo Quyết định số 4530/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của Chủ tịch UBND huyện Cái Nước) có quy hoạch 01 khu Dịch vụ - Thương mại - Dân cư, địa chỉ: Ấp Lý Ấn, xã Hưng Mỹ, tỉnh Cà Mau, với diện tích 78ha và đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau đưa vào danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau theo Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 21/02/2025. Ngày 13/11/2025, Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành Nghị quyết số 31/NQ-HĐND về danh mục các khu	Tiếp thu ý kiến, góp ý, điều chỉnh cập nhật số liệu hoàn thiện Dự thảo Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 – 2030.

STT	Cơ quan, đơn vị tham gia góp ý	Văn bản	Nội dung góp ý	Tiếp thu, giải trình
			đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau. Theo đó, Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 21/02/2025 đã hết hiệu lực theo quy định. Ngày 22/5/2026, Công ty Cổ phần Đầu tư Tập đoàn KLC có thư quan tâm dự án. Trên cơ sở đó, Ủy ban nhân dân xã Hưng Mỹ đăng ký bổ sung dự án khu Dịch vụ - Thương mại - Dân cư xã Hưng Mỹ với diện tích 78ha vào danh mục vị trí, khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 – 2030; các nội dung còn lại thống nhất theo dự thảo Thuyết minh Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 – 2030 (Dự thảo lần 1).	
5	UBND Phường Vĩnh Trạch	Văn bản số 1461/UBND ngày 18/06/2026	Sau khi nghiên cứu dự thảo văn bản, Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Trạch có ý kiến như sau: 1. Căn cứ Công văn số 06305/UBND-NNXD ngày 23/10/2025 của UBND tỉnh về việc lập đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư trên địa bàn tỉnh và Công văn số 6223/SXD-QHĐT ngày 16/10/2025 về việc bố trí các Khu tái định cư trên địa bàn tỉnh Cà Mau, phường Vĩnh Trạch có 02 Khu tái định cư được UBND tỉnh Bạc Liêu ban hành Công văn số 69/UBND-KT ngày 07/01/2025 về việc triển khai thủ tục xây dựng các Khu tái định cư trên địa bàn thành phố Bạc Liêu và Công văn số 1023/UBND-KT ngày 20/3/2025 về việc khẩn trương triển khai thủ tục xây dựng các Khu tái định cư trên địa bàn thành phố Bạc Liêu bao gồm: -Khu đất bãi đỗ số 1 tại Phường 5, thành phố Bạc Liêu (nay là phường Vĩnh Trạch). -Khu đất tại ấp Vĩnh An, xã Vĩnh Trạch, thành phố Bạc Liêu (nay là phường Vĩnh Trạch). Nội dung rà soát đề xuất xây dựng 02 khu tái định cư này, UBND phường đã có Báo cáo số 197/BC-UBND ngày 02/10/2025 gửi về Sở Xây dựng. 2. Nhằm làm cơ sở để định hướng phát triển nhà ở, bố trí nguồn lực và triển khai các chính sách an sinh xã hội về nhà ở trong giai đoạn	Tiếp thu ý kiến, góp ý, điều chỉnh cập nhật số liệu hoàn thiện Dự thảo Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 – 2030.

STT	Cơ quan, đơn vị tham gia góp ý	Văn bản	Nội dung góp ý	Tiếp thu, giải trình																																																																
			tới, UBND phường Vĩnh Trạch kính đề nghị Sở Xây dựng cập nhật 02 Khu tái định cư nêu trên vào Dự thảo Điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021- 2030.																																																																	
6	UBND Xã Vĩnh Lợi	Chưa có số văn bản	Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân xã, Phòng Kinh tế có ý kiến góp ý như sau: 1. Phụ lục 1, mục 1, tiểu mục 1.1 “Dự án đang triển khai thực hiện” - Đề nghị điều chỉnh, bổ sung xã Vĩnh Lợi theo danh mục dự án như sau: <table><tr><th rowspan="3">Stt</th><th rowspan="3">Tên dự án</th><th rowspan="3">Tên chủ đầu tư</th><th rowspan="3">Địa điểm</th><th rowspan="3">Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư</th><th rowspan="3">Quy mô (ha)</th><th colspan="6">Quy mô</th></tr><tr><th rowspan="2">Tổng diện tích (ha)</th><th colspan="2">Lô nền</th><th colspan="2">Nhà ở riêng lẻ</th><th colspan="2">Nhà ở chung cư</th></tr><tr><th>Số lô nền</th><th>Diện tích đất (m2)</th><th>Số căn</th><th>Diện tích sàn xây dựng (m2)</th><th>Số căn</th><th>Diện tích sàn xây dựng (m2)</th></tr><tr><td>1</td><td>Dự án Khu dân cư Hoài Phong (nhà ở thương mại, giá rẻ bán trả góp).</td><td>Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng Hoài Phong</td><td>Áp Tân Tạo</td><td>Công văn số 3044/UBND-KT ngày 11/7/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu</td><td>4,1587</td><td>4,1587</td><td></td><td></td><td>200</td><td>145</td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>Dự án Khu nhà ở thu nhập thấp huyện Vĩnh Lợi</td><td>Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Bất động sản Bạc Liêu</td><td>Áp Cái Dầy</td><td>Công văn số 2033/UBND-KT ngày 04/6/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu về việc công nhận chủ đầu tư dự án phát triển khu nhà ở thu nhập thấp huyện Vĩnh Lợi</td><td>1,22</td><td>1,22</td><td></td><td></td><td>93</td><td>70</td><td></td><td></td></tr><tr><td>3</td><td>Dự án nhà</td><td>Công ty TNHH</td><td>Áp</td><td>Quyết định số</td><td>0,4278</td><td>0,4278</td><td></td><td></td><td>46</td><td>70</td><td></td><td></td></tr></table>	Stt	Tên dự án	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư	Quy mô (ha)	Quy mô						Tổng diện tích (ha)	Lô nền		Nhà ở riêng lẻ		Nhà ở chung cư		Số lô nền	Diện tích đất (m2)	Số căn	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Số căn	Diện tích sàn xây dựng (m2)	1	Dự án Khu dân cư Hoài Phong (nhà ở thương mại, giá rẻ bán trả góp).	Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng Hoài Phong	Áp Tân Tạo	Công văn số 3044/UBND-KT ngày 11/7/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu	4,1587	4,1587			200	145			2	Dự án Khu nhà ở thu nhập thấp huyện Vĩnh Lợi	Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Bất động sản Bạc Liêu	Áp Cái Dầy	Công văn số 2033/UBND-KT ngày 04/6/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu về việc công nhận chủ đầu tư dự án phát triển khu nhà ở thu nhập thấp huyện Vĩnh Lợi	1,22	1,22			93	70			3	Dự án nhà	Công ty TNHH	Áp	Quyết định số	0,4278	0,4278			46	70			Tiếp thu ý kiến, góp ý, điều chỉnh cập nhật số liệu hoàn thiện Dự thảo Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 – 2030.
Stt	Tên dự án	Tên chủ đầu tư	Địa điểm							Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư	Quy mô (ha)	Quy mô																																																								
												Tổng diện tích (ha)	Lô nền		Nhà ở riêng lẻ		Nhà ở chung cư																																																			
				Số lô nền	Diện tích đất (m2)	Số căn	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Số căn	Diện tích sàn xây dựng (m2)																																																											
1	Dự án Khu dân cư Hoài Phong (nhà ở thương mại, giá rẻ bán trả góp).	Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng Hoài Phong	Áp Tân Tạo	Công văn số 3044/UBND-KT ngày 11/7/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu	4,1587	4,1587			200	145																																																										
2	Dự án Khu nhà ở thu nhập thấp huyện Vĩnh Lợi	Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Bất động sản Bạc Liêu	Áp Cái Dầy	Công văn số 2033/UBND-KT ngày 04/6/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu về việc công nhận chủ đầu tư dự án phát triển khu nhà ở thu nhập thấp huyện Vĩnh Lợi	1,22	1,22			93	70																																																										
3	Dự án nhà	Công ty TNHH	Áp	Quyết định số	0,4278	0,4278			46	70																																																										

[illegible]

STT	Cơ quan, đơn vị tham gia góp ý	Văn bản	Nội dung góp ý					Tiếp thu, giải trình
			Stt	Khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án	Địa điểm	Diện tích khu đất dự kiến (ha)	Căn cứ Pháp lý	
			1	Dự án Khu dân cư ấp Tân Tạo	Ấp Tân Tạo, xã Vĩnh Lợi	3,22	Thông báo số 179/TB-UBND ngày 05/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc chấp thuận cho tổ chức kinh doanh bất động sản được thực hiện dự án thí điểm.	
			2	Khu dân cư nông thôn ấp Trà Ban I	Ấp Trà Ban I, xã Vĩnh Lợi	7,3	Quyết định số 408/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND huyện Vĩnh Lợi về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu nhà ở nông thôn ấp Trà Ban I, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu – tỷ lệ 1/500.	
			3	Khu dân cư Vạn Phát Bạc Liêu	Ấp Tân Tạo, xã Vĩnh Lợi	4,9	Sẽ bổ sung vào Quy hoạch chung của xã đang điều chỉnh.	
			4	Khu dân cư Đào Nguyên	Ấp Cái Dầy, xã Vĩnh Lợi	2,0	Thông báo số 179/TB-UBND ngày 05/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc chấp thuận cho tổ chức kinh doanh bất động sản được thực hiện dự án thí điểm.	
			5	Khu dân cư Hoài Phong (giai đoạn 2)	Ấp Tân Tạo, xã Vĩnh Lợi	4,7	Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 của UBND huyện về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết.	
			6	Khu dân cư Đất Ngoc	Ấp Trà Ban I, xã	5,0	Sẽ bổ sung vào Quy	

STT	Cơ quan, đơn vị tham gia góp ý	Văn bản	Nội dung góp ý					Tiếp thu, giải trình																																								
			<table><tr><td></td><td></td><td>Vĩnh Lợi</td><td></td><td>hoạch chung của xã đang điều chỉnh.</td></tr><tr><td>7</td><td>Khu dân cư Xẻo Chích</td><td>Áp Xẻo Chích, xã Vĩnh Lợi</td><td>5,0</td><td>Sẽ bổ sung vào Quy hoạch chung của xã đang điều chỉnh.</td></tr><tr><td>8</td><td>Khu dân cư kết hợp du lịch sinh thái cặp sông Xẻo Chích</td><td>Áp Xẻo Chích, xã Vĩnh Lợi</td><td>10,0</td><td>Sẽ bổ sung vào Quy hoạch chung của xã đang điều chỉnh.</td></tr><tr><td>9</td><td>Khu dân cư Cái Dầy</td><td>Áp Cái Dầy, xã Vĩnh Lợi</td><td>10,0</td><td>Sẽ bổ sung vào Quy hoạch chung của xã đang điều chỉnh.</td></tr><tr><td>10</td><td>Khu dân cư Thông Lưu</td><td>Áp Thông Lưu B, xã Vĩnh Lợi</td><td>10,0</td><td>Sẽ bổ sung vào Quy hoạch chung của xã đang điều chỉnh.</td></tr></table> 4. Phụ lục 2, mục 3, “Vị trí, khu vực thực hiện khu dân cư, hạ tầng kỹ thuật do nhà nước đầu tư, khu tái định cư” – Trang 129. - Đề nghị bổ sung xã Vĩnh Lợi theo phụ lục: <table><tr><th>Stt</th><th>Khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án</th><th>Địa điểm</th><th>Diện tích khu đất dự kiến (ha)</th><th>Căn cứ Pháp lý</th></tr><tr><td>1</td><td>Khu tái định cư đường Bùi Văn Việt</td><td>Áp Xẻo Chích, xã Vĩnh Lợi</td><td>0,386</td><td>Sẽ bổ sung vào Quy hoạch chung của xã đang điều chỉnh.</td></tr><tr><td>2</td><td>Khu tái định cư đường Nguyễn Phúc Nguyên</td><td>Áp Xẻo Chích, xã Vĩnh Lợi</td><td>2,05</td><td>Sẽ bổ sung vào Quy hoạch chung của xã đang điều chỉnh.</td></tr></table>							Vĩnh Lợi		hoạch chung của xã đang điều chỉnh.	7	Khu dân cư Xẻo Chích	Áp Xẻo Chích, xã Vĩnh Lợi	5,0	Sẽ bổ sung vào Quy hoạch chung của xã đang điều chỉnh.	8	Khu dân cư kết hợp du lịch sinh thái cặp sông Xẻo Chích	Áp Xẻo Chích, xã Vĩnh Lợi	10,0	Sẽ bổ sung vào Quy hoạch chung của xã đang điều chỉnh.	9	Khu dân cư Cái Dầy	Áp Cái Dầy, xã Vĩnh Lợi	10,0	Sẽ bổ sung vào Quy hoạch chung của xã đang điều chỉnh.	10	Khu dân cư Thông Lưu	Áp Thông Lưu B, xã Vĩnh Lợi	10,0	Sẽ bổ sung vào Quy hoạch chung của xã đang điều chỉnh.	Stt	Khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án	Địa điểm	Diện tích khu đất dự kiến (ha)	Căn cứ Pháp lý	1	Khu tái định cư đường Bùi Văn Việt	Áp Xẻo Chích, xã Vĩnh Lợi	0,386	Sẽ bổ sung vào Quy hoạch chung của xã đang điều chỉnh.	2	Khu tái định cư đường Nguyễn Phúc Nguyên	Áp Xẻo Chích, xã Vĩnh Lợi	2,05	Sẽ bổ sung vào Quy hoạch chung của xã đang điều chỉnh.	
		Vĩnh Lợi		hoạch chung của xã đang điều chỉnh.																																												
7	Khu dân cư Xẻo Chích	Áp Xẻo Chích, xã Vĩnh Lợi	5,0	Sẽ bổ sung vào Quy hoạch chung của xã đang điều chỉnh.																																												
8	Khu dân cư kết hợp du lịch sinh thái cặp sông Xẻo Chích	Áp Xẻo Chích, xã Vĩnh Lợi	10,0	Sẽ bổ sung vào Quy hoạch chung của xã đang điều chỉnh.																																												
9	Khu dân cư Cái Dầy	Áp Cái Dầy, xã Vĩnh Lợi	10,0	Sẽ bổ sung vào Quy hoạch chung của xã đang điều chỉnh.																																												
10	Khu dân cư Thông Lưu	Áp Thông Lưu B, xã Vĩnh Lợi	10,0	Sẽ bổ sung vào Quy hoạch chung của xã đang điều chỉnh.																																												
Stt	Khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án	Địa điểm	Diện tích khu đất dự kiến (ha)	Căn cứ Pháp lý																																												
1	Khu tái định cư đường Bùi Văn Việt	Áp Xẻo Chích, xã Vĩnh Lợi	0,386	Sẽ bổ sung vào Quy hoạch chung của xã đang điều chỉnh.																																												
2	Khu tái định cư đường Nguyễn Phúc Nguyên	Áp Xẻo Chích, xã Vĩnh Lợi	2,05	Sẽ bổ sung vào Quy hoạch chung của xã đang điều chỉnh.																																												