

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Cà Mau thực hiện mục tiêu của Quỹ Nhà ở tỉnh Cà Mau và bổ sung mục tiêu, chức năng hoạt động của Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Cà Mau

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 147/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về tổ chức và hoạt động của Quỹ đầu tư phát triển địa phương;

Căn cứ Nghị định số 302/2025/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết về Quỹ nhà ở quốc gia và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 86/2021/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 147/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về tổ chức và hoạt động của Quỹ đầu tư phát triển địa phương;

Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua Đề án thành lập Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 0789/QĐ-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Cà Mau;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nội vụ tại Tờ trình số 794/TTr-SNV ngày 22 tháng 5 năm 2026 và Tờ trình số 983/TTr-SNV ngày 26 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Cà Mau thực hiện mục tiêu của Quỹ Nhà ở tỉnh Cà Mau trên cơ sở tiếp tục thực hiện theo mô hình hoạt động của Quỹ và bổ sung mục tiêu, chức năng hoạt động của Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Cà Mau theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 302/2025/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết về Quỹ nhà ở quốc gia và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội, cụ thể:

1. Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội để cho thuê.

2. Tạo lập nhà ở xã hội thông qua hình thức tiếp nhận, chuyển đổi công năng nhà ở thuộc tài sản công theo quy định của pháp luật về nhà ở và pháp luật có liên quan để cho thuê.

3. Tạo lập nhà ở, nhà ở xã hội thông qua hình thức mua của chủ đầu tư; đặt hàng, tiếp nhận, chuyển giao nhà ở, nhà ở xã hội của doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ; tiếp nhận nhà ở phục vụ tái định cư, tạm cư; tiếp nhận, chuyển giao nhà ở, nhà ở xã hội của tổ chức, cá nhân tự nguyện đóng góp để cho thuê.

4. Tạo lập nhà ở thông qua hình thức mua nhà ở thương mại để cho thuê đối với cán bộ, công chức, viên chức, người lao động.

5. Tổ chức quản lý vận hành nhà ở do Quỹ đầu tư xây dựng, tạo lập để cho thuê theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Cà Mau

a) Chịu trách nhiệm trước pháp luật, Ủy ban nhân dân tỉnh về mọi hoạt động của Quỹ Nhà ở tỉnh Cà Mau;

b) Quản lý, sử dụng vốn, tài sản; đầu tư, tạo lập, vận hành nhà ở theo quy định tại Nghị định số 302/2025/NĐ-CP của Chính phủ và quy định có liên quan đến hoạt động của Quỹ Nhà ở tỉnh Cà Mau; không sử dụng nguồn vốn hoạt động của Quỹ để thực hiện nhiệm vụ khác với mục tiêu hoạt động của Quỹ;

c) Chủ động sắp xếp, kiện toàn cơ cấu tổ chức, bộ máy và nhân sự phù hợp để bảo đảm thực hiện nhiệm vụ của Quỹ Nhà ở tỉnh Cà Mau theo quy định;

d) Chủ động rà soát, bổ sung mục tiêu, chức năng hoạt động của Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Cà Mau theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 302/2025/NĐ-CP của Chính phủ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Cà Mau, báo cáo Hội đồng quản lý Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Cà Mau trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo quy định;

đ) Định kỳ hằng năm, Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Cà Mau có trách nhiệm báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Xây dựng, Sở Tài chính về tình hình hoạt động, quản lý vốn, tài sản; khó khăn, vướng mắc và kiến nghị, đề xuất giải pháp xử lý đối với Quỹ Nhà ở tỉnh Cà Mau; chịu sự kiểm tra, thanh tra, kiểm toán về hoạt động tài chính của Quỹ Nhà ở tỉnh Cà Mau theo quy định của pháp luật;

e) Thực hiện mở sổ sách kế toán độc lập, hạch toán, lập báo cáo tài chính riêng để theo dõi, quản lý tài sản, nguồn vốn hoạt động của Quỹ Nhà ở tỉnh Cà Mau theo quy định của pháp luật hiện hành và các văn bản hướng dẫn của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

2. Sở Xây dựng

a) Tham mưu giúp Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện chức năng quản lý nhà nước về nhà ở trên địa bàn tỉnh theo quy định của pháp luật;

b) Hướng dẫn chuyên môn; xác định đối tượng, tiêu chuẩn nhà ở; kiểm tra việc quản lý, sử dụng nhà ở;

c) Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định tỷ lệ trích số tiền vào Quỹ Nhà ở tỉnh Cà Mau theo quy định tại điểm e khoản 2 Điều 8 Nghị định số 302/2025/NĐ-CP của Chính phủ;

d) Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính kiểm tra, đánh giá tình hình hoạt động của Quỹ Nhà ở tỉnh Cà Mau.

3. Sở Tài chính

a) Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh đối với các nội dung có liên quan đến việc cấp, sử dụng, quản lý vốn, tài sản của Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Cà Mau thực hiện mục tiêu của Quỹ Nhà ở tỉnh Cà Mau;

b) Phối hợp Sở Xây dựng kiểm tra, đánh giá tình hình hoạt động của Quỹ Nhà ở tỉnh Cà Mau;

c) Tham mưu cấp có thẩm quyền bố trí, cấp và giao nguồn vốn cho Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Cà Mau để thực hiện nhiệm vụ Quỹ Nhà ở tỉnh Cà Mau theo quy định;

d) Phối hợp với Sở Xây dựng tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định tỷ lệ trích số tiền vào Quỹ Nhà ở tỉnh Cà Mau theo quy định tại điểm e khoản 2 Điều 8 Nghị định số 302/2025/NĐ-CP của Chính phủ;

đ) Hướng dẫn cơ chế tài chính đối với Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Cà Mau trong quá trình thực hiện nhiệm vụ của Quỹ Nhà ở tỉnh Cà Mau về thực hiện hạch toán thu, chi; quản lý, sử dụng vốn, tài sản; chế độ kế toán và báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nội vụ, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Cà Mau; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Phòng KTTH, NNXD, NC (L68);
- Lưu: VT, M.A1520/7.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lâm Văn Bi