

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phụ lục I

Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau
theo quy định tại điểm a, Khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai
(Kèm theo Nghị quyết số: 31/NQ-HĐND ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau)

STT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất	Địa điểm thực hiện	Diện tích (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
Tổng			601,97				
1	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Mở rộng Khu dân cư - Tái định cư Sông Cũ - Khu A	Phường An Xuyên	26,34	2025 - 2030	180 ngày	Cơ quan, đơn vị được giao theo quyết định của UBND tỉnh	Phù hợp với quy hoạch chi tiết xây dựng tuyến dân cư đường Vành đai 2 - Khu nhà ở xã hội Phường 4, Phường 9 và Phường Tân Xuyên thành phố Cà Mau, tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 21/01/2010
2	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư - Dịch vụ thương mại Phường An Xuyên	Phường An Xuyên	29,22	2025 - 2026	180 ngày	Cơ quan, đơn vị được giao theo quyết định của UBND tỉnh	Phù hợp với Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu dân cư và Dịch vụ thương mại Phường 1, tỷ lệ 1/500 được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1624/QĐ-UBND ngày 29/4/2022
3	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị mới ấp Bảo Sơn, Phường Lý Văn Lâm	Ấp Bảo Sơn, Phường Lý Văn Lâm	30,84	2025 - 2026	180 ngày	Cơ quan, đơn vị được giao theo quyết định của UBND tỉnh	Phù hợp với Đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu Phía Đông Quốc lộ 1, phường 8 và xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3816/QĐ-UBND ngày 10/7/2024
4	Dự án đầu tư Khu dịch vụ dân cư Năm Căn	Xã Năm Căn	57,59	2025 - 2030	180 ngày	Cơ quan, đơn vị được giao theo quyết định của UBND tỉnh	Phù hợp với Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân Khu Dịch vụ - Dân cư Năm Căn, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau, tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2210/QĐ-UBND ngày 13/12/2019.
5	Dự án Khu đô thị mới xã Năm Căn	Xã Năm Căn	17,16	2025 - 2030	180 ngày	Cơ quan, đơn vị được giao theo quyết định của UBND tỉnh	Phù hợp với Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu dân cư Khóm 6, thị trấn Năm Căn, tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Năm Căn phê duyệt tại Quyết định số 611/QĐ-UBND ngày 28/11/2018.
6	Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở Khu Dân cư - Dịch vụ thương mại xã Thới Bình	Xã Thới Bình	26,34	2025 - 2026	180 ngày	Cơ quan, đơn vị được giao theo quyết định của UBND tỉnh	Phù hợp với Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Thới Bình, huyện Thới Bình được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2056/QĐ-UBND ngày 31/12/2020.
7	Dự án đầu tư Khu chợ và nhà ở nông thôn xã Hồ Thị Kỷ	Ấp Tắc Thủ, xã Hồ Thị Kỷ	30,00	2025 - 2026	180 ngày	Cơ quan, đơn vị được giao theo quyết định của UBND tỉnh	Phù hợp với quy hoạch chung xã Hồ Thị Kỷ, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau được phê duyệt tại Quyết định số 2729/QĐ-UBND ngày 09/7/2024 UBND huyện Thới Bình.

STT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất	Địa điểm thực hiện	Diện tích (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
8	Dự án Khu đô thị mới phía Đông đường Võ Văn Kiệt, phường Bạc Liêu	Phường Bạc Liêu	42,34	2025 - 2030	180 ngày	Cơ quan, đơn vị được giao theo quyết định của UBND tỉnh	Phù hợp quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực phía Đông Bắc kênh Cầu Xáng, Phường 1, thành phố Bạc Liêu được UBND thành phố Bạc Liêu tại Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 25/10/2022.
9	Dự án Khu đô thị mới phường Bạc Liêu	Phường Bạc Liêu	23,35	2025 - 2030	180 ngày	Cơ quan, đơn vị được giao theo quyết định của UBND tỉnh	Phù hợp Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Khu đô thị mới Bạc Liêu, Phường 2, thành phố Bạc Liêu được UBND thành phố Bạc Liêu phê duyệt tại Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 02/7/2019
10	Khu đô thị mới phường Hiệp Thành	Phường Hiệp Thành	16,61	2025 - 2030	180 ngày	Cơ quan, đơn vị được giao theo quyết định của UBND tỉnh	Phù hợp với đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới phường Nhà Mát, thành phố Bạc Liêu được UBND thành phố Bạc Liêu phê duyệt tại Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 08/02/2021
11	Khu đô thị mới phường Vĩnh Trạch và phường Hiệp Thành	Phường Vĩnh Trạch và phường Hiệp Thành	205,00	2025 - 2030	180 ngày	Cơ quan, đơn vị được giao theo quyết định của UBND tỉnh	Phù hợp với Quy hoạch phân khu tỉ lệ 1/2000 Khu đô thị mới 205 ha, thành phố Bạc Liêu được UBND thành phố Bạc Liêu phê duyệt tại Quyết định số 111/QĐ-UBND ngày 02/7/2019
12	Khu đô thị phía Đông Nam cầu Tôn Đức Thắng	Phía Đông Nam cầu Tôn Đức Thắng, Phường Vĩnh Trạch	43,30	2025 - 2030	180 ngày	Cơ quan, đơn vị được giao theo quyết định của UBND tỉnh	Phù hợp với đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000: Khu vực phường 5, thành phố Bạc Liêu được UBND thành phố Bạc Liêu phê duyệt tại Quyết định số 183/QĐ-UBND ngày 26/6/2025.
13	Khu đô thị đường dẫn phía Nam cầu Tôn Đức Thắng	Dọc hai bên đường dẫn phía Nam cầu Tôn Đức Thắng, Phường Vĩnh Trạch	25,18	2025 - 2030	180 ngày	Cơ quan, đơn vị được giao theo quyết định của UBND tỉnh	Phù hợp với đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết khu vực đường dẫn phía Nam cầu Tôn Đức Thắng, Phường 5, thành phố Bạc Liêu được UBND thành phố Bạc Liêu phê duyệt tại Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 09/4/2018.
14	Khu đô thị mới Hòa Bình 2	Xã Hòa Bình	15,00	2025 - 2030	180 ngày	UBND xã Hòa Bình	Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 21/2/2023 của UBND tỉnh Bạc Liêu về Ban hành Kế hoạch phát triển nhà ở 05 năm giai đoạn 2021 - 2025; phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
15	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở thu nhập thấp và Viện dưỡng lão	Khóm 21, phường An Xuyên	13,70	2025 - 2026	180 ngày	Cơ quan, đơn vị được giao theo quyết định của UBND tỉnh	Phù hợp QHSĐĐ đến năm 2030; Đồ án ĐCQH phân khu Khu dân cư tuyến đường Vành đai 1, 2 thuộc Phường 9, Phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau, tỷ lệ 1/2000 được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 700/QĐ-UBND ngày 22/11/2012