

Số: /NQ-HĐND

Cà Mau, ngày 30 tháng 6 năm 2026

DỰ THẢO LẦN 2

NGHỊ QUYẾT

Bổ sung Danh mục dự án phải thu hồi đất năm 2026 tỉnh Cà Mau (lần 1)

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU
KHOÁ XI, KỲ HỌP THỨ 4**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn Luật Đất đai ngày 18 ngày 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 511/TTr-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc ban hành Nghị quyết về bổ sung Danh mục dự án phải thu hồi đất năm 2026 tỉnh Cà Mau (lần 1) (sau thẩm tra); Báo cáo thẩm tra số 214/BC-HĐND ngày 20 tháng 6 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh;

Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau khóa XI, Kỳ họp thứ 4 đã thảo luận và thống nhất.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất bổ sung Danh mục dự án phải thu hồi đất năm 2026 tỉnh Cà Mau (lần 1), gồm 01 dự án thực hiện để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, công cộng, với diện tích đất thu hồi 4,26 ha, do doanh nghiệp ứng trước vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng (*Kèm theo Phụ lục*).

Điều 2. Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau khóa XI, Kỳ họp thứ 4 thông qua ngày 30 tháng 6 năm 2026./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Kiểm toán Nhà nước khu vực V;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- BTT. Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Các tổ chức chính trị - xã hội cấp tỉnh;
- TT. HĐND, UBND các xã, phường;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (đăng Công báo);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thiều

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Phụ lục
Bổ sung danh mục dự án phải thu hồi đất năm 2026 tỉnh Cà Mau (lần 1)
(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau)

STT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng (đồng)	Văn bản chủ trương hoặc văn bản bố trí vốn thực hiện	Thông tin quy hoạch được cấp thẩm quyền phê duyệt (nêu số quyết định)	Tổng số hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng	Ghi chú
I	Dự án có nguồn vốn từ doanh nghiệp ứng trước chi bồi thường, giải phóng mặt bằng								
1	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư Đông Bắc Quảng trường Văn hóa trung tâm - Khu C (Giai đoạn 3)	Công ty Cổ phần Minh Thắng	Phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau	4,26		Quyết định số 2213/QĐ-UBND ngày 22/12/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về chủ trương đầu tư Dự án khu dân cư Đông Bắc Quảng trường văn hóa trung tâm – Khu C (giai đoạn 2) của Công ty Cổ phần Minh Thắng; Quyết định số 449/QĐ-UBND ngày 13/3/2023 của UBND tỉnh về quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp nhận nhà đầu tư; Quyết định số 0129/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND tỉnh về quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp nhận nhà đầu tư.	Phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Cà Mau được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1289/QĐ-UBND ngày 25/6/2025	91 hộ gia đình, cá nhân	
TỔNG CỘNG				4,26					