



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BẢNG TỔNG HỢP GIẢI TRÌNH

Ý kiến đóng của các cơ quan, đơn vị vào dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh và dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau
(Kèm theo Tờ trình số: /TTr-STC ngày tháng năm 2026 của Sở Tài chính tỉnh Cà Mau)

Thực hiện ý kiến của Chủ tịch UBND tỉnh tại văn bản số 7320/UBND-KTTH ngày 18/5/2026 về việc rà soát, cập nhật, sửa đổi, bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất.

Trên cơ sở Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 13/11/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau và Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau sửa đổi, bổ sung Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau; ngày 19/5/2026, Sở Tài chính ban hành văn bản số 5056/STC-KT đề nghị các đơn vị có liên quan rà soát, báo cáo tình hình thực hiện và đề xuất điều chỉnh, bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau và gửi văn bản về Sở Tài chính **trước ngày 25/5/2026** để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh. Sau thời gian nêu trên, trường hợp Sở Tài chính chưa nhận được văn bản của Quý đơn vị thì xem như các đơn vị không có nội dung rà soát, đề xuất, báo cáo. Đến hết ngày 25/5/2026, Sở Tài chính nhận được **18 đơn vị** có văn bản phối hợp rà soát, báo cáo, đề xuất bổ sung, điều chỉnh danh mục các dự án có sử dụng đất theo quy định.

Trên cơ sở tổng hợp đề xuất của các đơn vị, Sở Tài chính đã xây dựng xong dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh và dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh cập nhật, điều chỉnh, bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau. Ngày 27/5/2026, Sở Tài chính ban hành văn bản số 5472/STC-KT lấy ý kiến dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh và dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh cập nhật, điều chỉnh, bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cà

Mau. Đến hết thời gian, Sở Tài chính nhận được 13 đơn vị có văn bản phối hợp ý kiến, trong đó 06 đơn vị có ý kiến góp ý, 07 đơn vị thống nhất với nội dung dự thảo do Sở Tài chính soạn thảo; các đơn vị không có ý kiến xem như thống nhất với dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh và dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh.

Trên cơ sở tổng hợp ý kiến góp ý của các đơn vị; Sở Tài chính đã tiếp thu, giải trình và chỉnh sửa hoàn thiện dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh và dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau, cụ thể như sau:

1. Các đơn vị có ý kiến góp ý bằng văn bản:

STT	ĐƠN VỊ	VĂN BẢN GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	GIẢI TRÌNH, TIẾP THU Ý KIẾN
1	Sở Tư pháp	2642/STP-XDKT&TDT HPL ngày 18/12/2025	1. Về thể thức văn bản - Về tên gọi: Đề nghị cơ quan soạn thảo điều chỉnh theo hướng “Sửa đổi, bổ sung Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau” cho chặt chẽ. - Về căn cứ pháp lý: Đề nghị cơ quan soạn thảo thực hiện theo điểm a khoản 6 Mục II Phần I Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ về công tác văn thư “Căn cứ ban hành văn bản bao gồm văn bản quy định thẩm quyền, chức năng, nhiệm vụ của cơ quan, tổ chức ban hành văn bản và các văn bản quy định nội dung, cơ sở để ban hành văn bản. Căn cứ ban hành văn bản được ghi đầy đủ tên loại văn bản, số, ký hiệu, cơ quan ban hành, ngày tháng năm ban hành văn bản và trích yếu nội dung văn bản (riêng Luật, Pháp lệnh không ghi số, ký hiệu, cơ quan ban	- Thống nhất, cập nhật toàn bộ ý kiến của Sở Tư pháp tại mục 1. - Đối với mục 2, các đơn vị đề xuất chịu trách nhiệm đối với việc bổ sung, đưa ra các khu đất Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

STT	ĐƠN VỊ	VĂN BẢN GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	GIẢI TRÌNH, TIẾP THU Ý KIẾN
			hành)”. - Tại Điều 1, đề nghị cơ quan soạn thảo điều chỉnh theo điểm a khoản 1 Phần III Mục 1 Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ về công tác văn thư “<i>Trường hợp văn bản có Phụ lục kèm theo thì trong văn bản phải có chỉ dẫn về Phụ lục đó</i>”. Đồng thời, tại khoản 2, đề nghị cơ quan điều chỉnh theo hướng “<i>2. Loại bỏ 21 dự án tại các số thứ tự (liệt kê số thứ tự của từng dự án).....của Phụ lục II...</i>” (không nhất thiết phải đưa lại các dự án này vào phụ lục sửa đổi, vì các dự án này đã được nêu cụ thể tại Nghị quyết số 31/NQ-HĐND). 2 2. Về nội dung: việc điều chỉnh, bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất, đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát, thực hiện đúng theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.	
2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	5497/SNNM T-QLĐĐ ngày 30/5/2026	Đề triển khai thực hiện thủ tục đấu thầu đạt hiệu quả và đảm bảo tiến độ hơn đối với Dự án đầu tư xây dựng Khu xử lý chất thải tập trung (Nhà máy điện rác Năm Căn) đề xuất điều chỉnh Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư từ “Sở Nông nghiệp và Môi trường” thành “Sở Xây dựng”. Lý do: Dự án đầu tư xây dựng thuộc lĩnh vực quản lý của Sở Xây dựng; ngoài ra, Sở Xây dựng đang tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu xử lý chất thải tập trung (Nhà	Thông nhất, cập nhật điều chỉnh Điều chỉnh cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư tại số thứ tự 29, Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau từ

STT	ĐƠN VỊ	VĂN BẢN GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	GIẢI TRÌNH, TIẾP THU Ý KIẾN
			máy điện rác Năm Căn).	“Ủy ban nhân dân xã Khánh An” thành “Sở Xây dựng”. Đảm bảo phù hợp theo Quyết định số 02301/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu xử lý chất thải tập trung (Nhà máy điện rác Năm Căn);
3	Sở Xây dựng	4118/SXD-QHĐT ngày 27/5/2026	Ngày 25/5/2026, Sở Xây dựng có Công văn số 4029/SXD-QHĐT về việc rà soát, báo cáo tình hình thực hiện và đề xuất điều chỉnh, bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau. Theo đó, Sở Xây dựng có đề xuất bổ sung 02 dự án (<i>Khu du lịch sinh thái Đầm Thị Tường; Bến xe Gành Hào</i>). Do đó, Sở Xây dựng đề nghị Sở Tài chính cập nhật 02 dự án nêu trên vào Tờ trình trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết trong kỳ họp lần này, làm cơ sở mời gọi thu hút đầu tư năm 2026.	- Không thống nhất cập nhật, bổ sung. - Lý do: Nội dung đề xuất của Sở Xây dựng chưa đầy đủ nội dung liên quan đến sự phù hợp với các quy hoạch có liên quan, ý kiến thống nhất của cấp có thẩm quyền
4	Ủy ban nhân dân xã Hưng Mỹ	604/UBND ngày 28/5/2026	Để thực hiện kêu gọi đầu tư, đảm bảo thực hiện dự án theo đúng quy định, Ủy ban nhân dân xã Hưng Mỹ đề xuất Sở Tài chính bổ sung “ <i>Dự án Khu dịch vụ - thương mại - dân cư Hưng Mỹ</i> ” đưa vào danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau.	- Không thống nhất. - Lý do: Qua rà soát, Dự án Khu dịch vụ - thương mại - dân cư Hưng Mỹ chưa được cập nhật vào Chương trình phát triển nhà ở của tỉnh nên chưa đủ cơ sở bổ sung vào danh mục các khu đất đấu thầu dự án có sử dụng đất theo quy định
5	Ủy ban	1566/UBND-	Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình đề	- Không thống nhất.

STT	ĐƠN VỊ	VĂN BẢN GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	GIẢI TRÌNH, TIẾP THU Ý KIẾN
	nhân dân xã Hòa Bình	PKT ngày 29/5/2026	xuất bổ sung 02 danh mục các khu đất đấu thầu dự án có sử dụng đất trên địa bàn xã (<i>Nhà ở xã hội, Dự án khu nhà ở thương mại kết hợp chợ xã Vĩnh Mỹ A</i>)	- Lý do: Nội dung đề xuất chưa đầy đủ thông tin theo quy định; đồng thời dự án Nhà ở xã hội
6	Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Phích	427/BC-UBND ngày 31/5/2026	Tại mục I Bổ sung có Dự án đầu tư xây dựng cơ sở dịch vụ hậu cần nghề cá tại bến cá Khánh Hội, huyện U Minh, địa điểm thực hiện là xã Nguyễn Phích, tỉnh Cà Mau là không chính xác, Dự án trên thuộc địa bàn xã Khánh Lâm, tỉnh Cà Mau.	Thông nhất cập nhật

2. Các đơn vị có văn bản thống nhất:

- (1) Sở Dân tộc và Tôn giáo;
- (2) Sở Nội vụ;
- (3) Sở Công Thương;
- (4) Sở Khoa học và Công nghệ;
- (5) Ban Quản lý Khu kinh tế;
- (6) UBND phường Tân Thành;
- (7) UBND xã Tạ An Khương;

3. Ý kiến của Sở Tài chính:

Sở Tài chính đã rà soát, cập nhật, điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau đảm bảo phù hợp theo Thông báo số 699-TB/TU ngày 13/5/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc báo cáo lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án năng lượng và nội dung đề xuất của các đơn vị có liên quan.

Đối với danh mục các Khu đất do các đơn vị đề xuất cập nhật, bổ sung vào dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh lần này nhưng chưa đảm bảo đầy đủ các thông tin có liên quan thì sẽ được xem xét, cập nhật trong kỳ họp Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp gần nhất đảm bảo phù hợp theo quy định của pháp luật.

** Các đơn vị, địa phương chịu trách nhiệm về việc đề xuất, rà soát, bổ sung, thống nhất danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau đảm bảo phù hợp theo quy định của pháp luật.*

Trên đây là bảng tổng hợp, giải trình các ý kiến góp ý vào dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh và dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau./.