

Số: 214/BC-HĐND

Cà Mau, ngày 20 tháng 6 năm 2026

BÁO CÁO
Thẩm tra dự thảo Nghị quyết về bổ sung danh mục dự án
phải thu hồi đất năm 2026 tỉnh Cà Mau

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Ban Kinh tế - Ngân sách và phân công của Thường trực HĐND tỉnh về thẩm tra các văn bản trình Kỳ họp thứ 4 HĐND tỉnh khóa XI¹. Ngày 20/6/2026, Ban Kinh tế - Ngân sách chủ trì, phối hợp với các Ban HĐND tỉnh thẩm tra dự thảo Nghị quyết về sửa đổi, bổ sung danh mục dự án phải thu hồi đất tỉnh Cà Mau. Kết quả thẩm tra, như sau:

1. Căn cứ pháp lý

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15.
- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15.
- Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.
- Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.
- Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.
- Công văn số 3441/QLĐĐ-QHGD ngày 16/12/2025 của Cục Quản lý đất đai về việc xin ý kiến hướng dẫn thực hiện kế hoạch sử dụng đất cấp xã và Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất.

2. Nội dung thẩm tra

a) Hồ sơ trình

¹ Công văn số 115/HĐND-TT ngày 03/6/2026.

- Tờ trình số 480/TTr-UBND ngày 18/6/2026 của UBND tỉnh về việc ban hành Nghị quyết về bổ sung Danh mục dự án phải thu hồi đất năm 2026 tỉnh Cà Mau (lần 1).

- Dự thảo Nghị quyết về bổ sung Danh mục dự án phải thu hồi đất năm 2026 tỉnh Cà Mau (lần 1).

- Một số văn bản khác có liên quan.

Qua xem xét, các hồ sơ, thủ tục trình của UBND tỉnh đảm bảo đầy đủ, đúng quy định.

b) Sự cần thiết ban hành nghị quyết

Theo điểm b khoản 5 Điều 15 Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 quy định ***nhiệm vụ, quyền hạn của HĐND tỉnh*** thông qua quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh trước khi trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; ***thông qua việc thu hồi đất***, chuyển mục đích sử dụng đất, rừng thuộc thẩm quyền; quyết định bảng giá đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

Theo khoản 2 Điều 14 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 quy định ***HĐND các cấp thực hiện quyền*** thông qua quy hoạch sử dụng đất của địa phương mình trước khi trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; ***thông qua việc thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, cộng đồng của địa phương theo thẩm quyền***; thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo thẩm quyền quy định của Luật này; quyết định bảng giá đất; giám sát việc thi hành pháp luật về đất đai tại địa phương.

Thực hiện các quy định nêu trên, năm 2026, HĐND tỉnh đã thống nhất danh mục gồm 11 dự án, với diện tích 327,17 ha phải thu hồi đất thực hiện dự án để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng tại Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 14/5/2026.

Qua báo cáo của UBND tỉnh, hiện nay trên địa bàn tỉnh có 01 dự án đủ điều kiện đăng ký vào danh mục dự án phải thu hồi đất để thực hiện mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo Điều 79 Luật Đất đai. Do đó, việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, thông qua ***Nghị quyết về bổ sung danh mục dự án phải thu hồi đất năm 2026 tỉnh Cà Mau (lần 1)*** là cần thiết và đúng thẩm quyền.

c) Tính hợp hiến, hợp pháp và sự phù hợp của dự thảo nghị quyết

Nội dung dự thảo nghị quyết phù hợp với những nội dung và nguyên tắc cơ bản được quy định trong Hiến pháp. Dự thảo nghị quyết được xây dựng trên cơ sở quy định của hệ thống văn bản pháp luật có giá trị pháp lý hiện hành, đảm bảo tính hợp hiến, hợp pháp và tính thống nhất của hệ thống pháp luật; phù hợp với đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước và tình hình, điều kiện thực tế tại địa phương.

d) Nội dung dự thảo Nghị quyết

Thông nhất bổ sung 01 dự án (*Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư Đông Bắc Quảng trường Văn hóa trung tâm - Khu C (Giai đoạn 3)*) thực hiện để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng, với tổng diện tích đất thu hồi 4,26 ha, do doanh nghiệp ứng vốn chi bồi thường, giải phóng mặt bằng vào Danh mục dự án phải thu hồi đất năm 2026 tỉnh Cà Mau.

3. Ý kiến đóng góp tại Hội nghị thẩm tra

a) Ý kiến đóng góp

Tại Hội nghị thẩm tra, các đại biểu đã thảo luận, cơ bản thống nhất nội dung dự thảo nghị quyết. Tuy nhiên, đại biểu đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo giải trình làm rõ một số nội dung sau:

- Bổ sung thông tin kết quả thực hiện Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất năm 2025 (của tỉnh Cà Mau (cũ) và tỉnh Bạc Liêu (cũ)) vào Tờ trình, để đại biểu nắm thông tin; đồng thời, bổ sung báo cáo kèm hồ sơ dự thảo nghị quyết trình HĐND tỉnh.

- Phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng từ tháng 3/2025. Đến nay, mới triển khai thực hiện, giá bồi thường có thay đổi so với trước và sự đồng thuận từ người dân.

- Thông tin thêm, qua thời gian rà soát, chỉ có 01 dự án hay đăng ký nhiều dự án nhưng chỉ có 01 dự án đủ điều kiện, về trình tự thực hiện đề xuất xem xét hồ sơ có gặp khó khăn.

- Ngoài ra, đại biểu còn có một số góp ý về cách trình bày thể thức, câu từ, nhằm hoàn thiện dự thảo nghị quyết.

b) Ý kiến giải trình, tiếp thu của Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Tiếp thu ý kiến đại biểu, Sở Nông nghiệp và Môi trường sẽ tham mưu UBND tỉnh bổ sung thông tin, báo cáo kết quả tình hình thực hiện Danh mục sự án thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh vào tờ trình (*nội dung này, Sở đã có Báo cáo số 956/BC-SNNMT ngày 18/6/2026*); đồng thời, gửi báo cáo kèm hồ sơ dự thảo nghị quyết trình kỳ họp.

- Dự án này được đa số người dân có đất bị thu hồi đồng tình về mặt chủ trương khi nhà nước thu hồi đất, tuy nhiên, có một vài trường hợp yêu cầu xem xét chủ yếu về mức giá bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Qua rà soát, xuất phát từ yêu cầu thực tế, địa phương chỉ đăng ký 01 dự án và đủ điều kiện bổ sung danh mục phải thu hồi đất năm 2025 theo quy định.

Các ý kiến thảo luận của đại biểu được cơ quan soạn thảo giải trình, tiếp thu, làm rõ, được đại biểu thống nhất.

4. Quan điểm, ý kiến của Ban Kinh tế - Ngân sách

Qua nghiên cứu hồ sơ dự thảo Nghị quyết và ý kiến thảo luận tại Hội nghị thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách nhận thấy việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem

xét, thông qua ban hành Nghị quyết HĐND tỉnh về bổ sung danh mục dự án phải thu hồi đất năm 2026 tỉnh Cà Mau ***là cần thiết, đúng thẩm quyền và phù hợp với quy định*** tại khoản 2 Điều 14² và khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai số 31/2024/QH15³.

Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư Đông Bắc Quảng trường Văn hóa trung tâm - Khu C (Giai đoạn 3) thuộc trường hợp thu hồi đất để thực hiện mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai. Dự án này được UBND tỉnh chỉ đạo ngành chức năng phối hợp với địa phương rà soát kỹ, xem xét về nhu cầu, tính bức xúc đảm bảo theo quy định; đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, chỉnh trang đô thị và khai thác hiệu quả quỹ đất của địa phương; phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của thành phố Cà Mau (trước sắp xếp) và được cấp thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư.

Từ những cơ sở trên, Ban Kinh tế - Ngân sách thống nhất đề nghị cơ quan trình nghiên cứu ý kiến đóng góp của đại biểu tại Hội nghị thẩm tra⁴ hoàn chỉnh hồ sơ trình Kỳ họp; Ban Kinh tế - Ngân sách thống nhất nội dung trình HĐND tỉnh ***bổ sung Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư Đông Bắc Quảng trường Văn hóa trung tâm - Khu C (Giai đoạn 3), với tổng diện tích đất thu hồi 4,26 ha⁵***, do doanh nghiệp ứng vốn chi bồi thường, giải phóng mặt bằng vào Danh mục dự án phải thu hồi đất năm 2026 tỉnh Cà Mau, để thực hiện để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.

Để bảo đảm việc triển khai thực hiện Nghị quyết đúng quy định, hiệu quả và hạn chế phát sinh khiếu nại, kiến nghị, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động, đối thoại với người dân; tổ chức thực hiện đầy đủ, công khai, minh bạch các trình tự, thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật; bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của người có đất bị thu hồi.

Đồng thời, thường xuyên kiểm tra, đôn đốc tiến độ thực hiện dự án; chủ động tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình bồi thường, giải phóng mặt bằng và triển khai đầu tư xây dựng; bảo đảm dự án được thực hiện đúng tiến độ, sử dụng đất hiệu quả, tránh để đất đã thu hồi nhưng chậm đưa vào sử dụng, gây lãng phí nguồn lực đất đai và ảnh hưởng đến đời sống của người dân trong vùng dự án.

² “Hội đồng nhân dân các cấp ...; ***thông qua việc thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng của địa phương theo thẩm quyền; ...***”.

³ “Trước khi phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, trong đó có dự án thu hồi đất để đầu tư xây dựng, đầu tư xây dựng nhà ở, đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; ..., trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật này”.

⁴ Bổ sung thông tin kết quả thực hiện Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất năm 2025 (của tỉnh Cà Mau (cũ) và tỉnh Bạc Liêu (cũ)) vào Tờ trình và kèm theo hồ sơ dự thảo nghị quyết.

⁵ Trong đó, diện tích đất trồng cây lâu năm 1,00 ha; diện tích đất nuôi trồng thủy sản 1,96 ha; diện tích đất phi nông nghiệp 1,30 ha.

Dự thảo nghị quyết đảm bảo cơ sở pháp lý, đúng thẩm quyền; nội dung phù hợp theo quy định của pháp luật và điều kiện thực tế địa phương; quy trình xây dựng và hồ sơ đầy đủ, đủ điều kiện để trình kỳ họp HĐND tỉnh. Các nội dung góp ý được cơ quan soạn thảo tiếp thu, bổ sung, hoàn chỉnh nội dung trình kỳ họp.

Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh nhất trí với nội dung dự thảo Nghị quyết. Kính trình đại biểu HĐND tỉnh xem xét, thông qua./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Thành viên Ban KT-NS;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Phòng Công tác HĐND;
- Trang Thông tin điện tử;
- Lưu: VT, LT.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**



Vũ Hồng Như Yến