

NGHỊ QUYẾT

Quy định tiêu chí để quyết định đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BẠC LIÊU
KHÓA X, KỲ HỌP THỨ 20**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 189/TTr-UBND ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh “về dự thảo nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu”; báo cáo thẩm tra của Ban kinh tế - ngân sách của Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.



QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất quy định tiêu chí để quyết định đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu, cụ thể:

1. Phạm vi điều chỉnh:

a) Nghị quyết này quy định tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024.

b) Dự án có sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024, gồm: Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị có công năng phục vụ hỗn hợp, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội với nhà ở theo quy định của pháp luật về xây dựng để xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị; dự án khu dân cư nông thôn theo quy định của pháp luật.

2. Đối tượng áp dụng:

Tổ chức, cá nhân tham gia hoặc liên quan đến hoạt động thuộc phạm vi điều chỉnh tại khoản 1 Điều này.

Điều 2. Tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất:

Các dự án quy định tại điểm b khoản 1 Điều 1 nghị quyết này phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất khi đáp ứng các tiêu chí, cụ thể như sau:

1. Quy mô diện tích sử dụng đất dự án:

a) Dự án đầu tư xây dựng mới khu đô thị hỗn hợp: Quy mô sử dụng đất từ 10 ha trở lên.

b) Dự án cải tạo, chỉnh trang đô thị: Quy mô sử dụng đất từ 03 ha trở lên.

c) Dự án khu dân cư nông thôn: Quy mô sử dụng đất từ 05 ha trở lên.

2. Về kỹ thuật, môi trường sinh thái:

a) Đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, kiến trúc cảnh quan trong đô thị, gắn với duy trì các yếu tố tự nhiên, văn hóa lịch sử, an ninh quốc phòng.

b) Khu đô thị mới hỗn hợp, khu dân cư nông thôn phải có diện tích cây xanh, mặt nước, không gian thoáng theo quy định của pháp luật.

c) Việc triển khai thực hiện dự án phải đảm bảo mạng lưới cấp, thoát nước, công trình vệ sinh nơi công cộng đáp ứng yêu cầu về bảo vệ môi trường; hệ thống thu gom, xử lý nước thải, rác thải đồng bộ, phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt.

3. Về quy hoạch, kiến trúc của dự án:

- a) Phù hợp với Quy hoạch tỉnh Bạc Liêu thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.
- b) Phù hợp Quy hoạch đô thị; Quy hoạch xây dựng; Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện.
- c) Phù hợp với Chương trình phát triển đô thị; Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện nghị quyết theo quy định pháp luật.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bạc Liêu khóa X, kỳ họp thứ 20 thông qua ngày 15 tháng 11 năm 2024 và có hiệu lực từ ngày 25 tháng 11 năm 2024./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Chính phủ (báo cáo);
- Bộ Xây dựng (báo cáo);
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư (báo cáo);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Cục kiểm tra VBQPPL - Bộ Tư pháp;
- Vụ Pháp chế - Bộ Xây dựng;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- ĐBQH, đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TN và MT, KH vàĐT;
- TT. HĐND, UBND các huyện, TX, TP;
- Trung tâm Công báo - Tin học tỉnh;
- Lưu (NH).

CHỦ TỊCH *kh*



Lữ Văn Hùng