

BÁO CÁO

**Tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp đối với dự thảo
Nghị quyết quy định các tiêu chí để quyết định đấu thầu lựa chọn nhà
đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất để xây dựng khu đô thị,
khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Cà Mau**

Kính gửi: Ủy ban nhân tỉnh Cà Mau

Thực hiện Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15, Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 13/02/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc xây dựng văn bản thay thế các văn bản quy phạm pháp luật do Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau, tỉnh Bạc Liêu ban hành trước ngày 01 tháng 7 năm 2025; theo đó, Sở Tài chính được giao tham mưu xây dựng dự thảo Nghị quyết quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất để xây dựng khu đô thị, khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Cà Mau (thay thế Nghị quyết số 01/2025/NQ-HĐND ngày 21/02/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh). Sở Tài chính đã dự thảo Nghị quyết, gửi lấy ý kiến các sở ban ngành, đơn vị có liên quan, đăng tải dự thảo Nghị quyết trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh. Trên cơ sở ý kiến đóng góp của các đơn vị, Sở Tài chính đã tiếp thu, rà soát, hoàn chỉnh dự thảo Tờ trình, dự thảo Nghị quyết, gửi Sở Tư pháp thẩm định (Công văn số 4557/STC-KT ngày 07/5/2026 của Sở Tài chính).

Ngày 19/5/2026, Sở Tài chính nhận được Báo cáo số 654/BC-STP của Sở Tư pháp thẩm định dự Nghị quyết quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất để xây dựng khu đô thị, khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

1. Các ý kiến của Sở Tư pháp liên quan thể thức và cách trình bày

- Về căn cứ ban hành văn bản:

+ Tại căn cứ thứ 3: Đề nghị cập nhật, bổ sung đầy đủ các văn bản sửa đổi, bổ sung.

+ Tại căn cứ thứ 5: Đề nghị thay cụm từ “Luật số 71/2025/QH15” thành cụm từ “Luật số 146/2025/QH15” cho chính xác.

+ Tại căn cứ thứ 6, thứ 8: Đề nghị bỏ ngày tháng năm ban hành của văn bản sửa đổi, bổ sung vì thừa.

- Tại khoản 2 Điều 4:

+ Tại điểm a: Đề nghị bỏ cụm từ “trong đó” vì thừa; thay cụm từ “tối thiểu” ở ý thứ 2 thành cụm từ “tối thiểu” cho chính xác; Đồng thời, đề nghị rà

soát, điều chỉnh cho thống nhất cụm từ “đề án quy hoạch đô thị và nông thôn” và cụm từ “đề án quy hoạch xây dựng”; không sử dụng kiểu chữ in đậm tại tên các khoản và ký tự khác thể hiện các ý trong dự thảo văn bản.

+ Tại điểm c: Đề nghị điều chỉnh cụm từ “05ha” thành cụm từ “05 ha” cho chặt chẽ.

- Tại Điều 6: Đề nghị chuyển nội dung “Nghị quyết này thay thế Nghị quyết số 01/2025/NQ-HĐND ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Hội đồng nhân dân 4 tỉnh Cà Mau quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất để xây dựng khu đô thị, khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Cà Mau và có hiệu lực kể từ ngày ... tháng ... năm 2026” thành Điều 5 và hoàn chỉnh theo hướng:

1. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành từ ngày ... tháng ... năm 2026.

2. Nghị quyết số 01/2025/NQ-HĐND ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất để xây dựng khu đô thị, khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Cà Mau hết hiệu lực kể từ ngày Nghị quyết này có hiệu lực thi hành.

- Nội dung tại Điều 5 điều chỉnh thành Điều 6 cho chặt chẽ.

- Tại đoạn “Nghị quyết này đã được...”: Đề nghị điều chỉnh thành kiểu chữ in nghiêng cho phù hợp theo quy định tại mẫu số 17 Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP.

- Bên cạnh đó, đề nghị loại bỏ nội dung chú thích ở cuối trang (footnote) vì không cần thiết.

- Về Nơi nhận: Đề nghị rà soát, thực hiện đảm bảo thực hiện phù hợp theo quy định tại điểm b khoản 8 Mục II Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP; điều chỉnh “Bộ Tư pháp (Cục KTVB&QLXLVPHC)” thành “Cục KTVB&TCTHPL-Bộ Tư pháp” cho chính xác.

Ý kiến tiếp thu, giải trình của Sở Tài chính

Các ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp liên quan đến thể thức và cách trình bày nêu trên, Sở Tài chính tiếp thu và hoàn thiện dự thảo Nghị quyết (*có gửi kèm theo*).

2. Nội dung đề nghị làm rõ liên quan quy định tiêu chí chung

Điều 3: Đề nghị cơ quan soạn thảo đánh giá việc cần thiết quy định các tiêu chí chung theo hướng cụ thể, rõ ràng hơn, trường hợp cần thiết đề nghị bám sát nội dung quy định tại khoản 3 Điều 126 Luật Đất đai số 31/2024/QH15, khoản 6 Điều 4 Nghị quyết số 254/2025/QH15 và các văn bản pháp luật có liên quan để quy định cho chặt chẽ, phù hợp với tình hình thực tế

Nội dung này, Sở Tài chính có ý kiến như sau: Trước đây, khi xây dựng Nghị quyết số 01/2025/NQ-HĐND, Sở Tài chính đã bám sát các nội dung quy định tại khoản 3 Điều 126 Luật Đất đai số 31/2024/QH15, khoản 6 Điều 4 Nghị

quyết số 254/2025/QH15 và các văn bản pháp luật khác có liên quan, quy định tiêu chí chung theo hướng cụ thể, rõ ràng. Tuy nhiên, trên cơ sở ý kiến đóng góp của các đơn vị, và theo ý kiến đóng góp của Ban Kinh tế - Ngân sách tại cuộc họp thẩm tra, đề nghị cơ quan soạn thảo chỉ quy định tiêu chí chung, không quy định tiêu chí cụ thể, rõ ràng, nhằm tránh tình trạng cập nhật không đầy đủ, hoặc quy định lạc hậu khi các văn bản nguồn thay đổi. Vì vậy, Sở Tài chính đề xuất giữ nguyên quy định tiêu chí chung theo dự thảo văn bản đã gửi thẩm định.

Trên đây là Báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp đối với dự thảo Nghị quyết quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất để xây dựng khu đô thị, khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Cà Mau, Sở Tài chính kính gửi Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tư pháp;
- Sở NNMT (iO);
- Giám đốc (iO);
- Lưu: VT (Quh).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Ngô Văn Huỳnh