



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BẢN TỔNG HỢP Ý KIẾN, TIẾP THU, GIẢI TRÌNH Ý KIẾN GÓP Ý ĐỐI VỚI DỰ THẢO
NGHỊ QUYẾT QUY ĐỊNH CÁC TIÊU CHÍ ĐỂ QUYẾT ĐỊNH ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ
ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT ĐỂ XÂY DỰNG KHU ĐÔ THỊ,
KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH CÀ MAU**

(Kèm theo Công văn số: /STC-KT ngày /5/2026 của Sở Tài chính về việc đề nghị thẩm
định dự thảo Tờ trình và Nghị quyết quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa
chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất để xây dựng khu đô thị, khu dân cư nông
thôn trên địa bàn tỉnh Cà Mau)

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật Ngày 18/3/2026, Sở Tài chính có Công văn số 2472/STC-KT gửi các đơn vị có liên quan lấy ý kiến đóng góp dự thảo Nghị quyết quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất để xây dựng khu đô thị, khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Cà Mau. Trên cơ sở ý kiến đóng góp của các đơn vị liên quan, Sở Tài chính đã tiếp thu, giải trình, hoàn thiện hồ sơ dự thảo Nghị quyết

1. Tổng số cơ quan, tổ chức, cá nhân đã gửi xin ý kiến: 71; tổng số ý kiến nhận được: 34; trong đó: 31 ý kiến thống nhất, 03 ý kiến góp ý bằng văn bản. Việc lấy ý kiến đóng góp trên Cổng thông tin điện tử tỉnh không nhận được ý kiến đóng góp nào.

2. Kết quả cụ thể như sau:

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
I. DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT			
Về hình thức trình bày	Sở Tư pháp	Đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát, điều chỉnh cho thống nhất, đúng theo quy định tại mẫu số 17 Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP, trong đó: bỏ cụm	Tiếp thu ý kiến đóng góp

		từ “HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU KHÓA X, KỲ HỌP THỨ...”; bỏ đường kẻ ngang dưới tên gọi; các căn cứ điều chỉnh thành kiểu chữ in nghiêng và sau mỗi căn cứ điều chỉnh thành dấu “;”; bỏ sung phần “Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết...” vào sau phần căn cứ; điều chỉnh khoản 3 Điều 5 thành 01 dòng riêng tại cuối dự thảo Nghị quyết.	
Về tên dự thảo Nghị quyết	Sở Tư pháp	Đề nghị bổ sung cụm từ “có sử dụng đất để” vào sau cụm từ “dự án đầu tư” để đảm bảo thống nhất với nội dung quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai.	Tiếp thu ý kiến đóng góp
Về căn cứ ban hành văn bản	Sở Tư pháp	Đề nghị thực hiện đảm bảo đúng theo quy định tại Điều 62 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP “<i>Căn cứ ban hành văn bản bao gồm văn bản quy phạm pháp luật quy định thẩm quyền, chức năng của cơ quan ban hành văn bản đó và văn bản quy phạm pháp luật có hiệu lực pháp lý cao hơn quy định nội dung, cơ sở để ban hành văn bản</i>”. + Tại căn cứ thứ 3, thứ 6, thứ 7, thứ 11, thứ 13: Đề nghị rà soát, cập nhật văn bản sửa đổi, bổ sung cho đầy đủ. + Tại căn cứ thứ 4: Đề nghị bỏ cụm từ “Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14” vì thừa. + Tại căn cứ thứ 9, thứ 10: Đề nghị thay cụm từ “ngày .../.../....” thành cụm từ ngày ... tháng ... năm” cho rõ. + Tại căn cứ thứ 12: Đề nghị bỏ cụm từ “được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 105/2025/NĐ-CP” vì thừa.	Tiếp thu ý kiến đóng góp. Bỏ các căn cứ không liên quan trực tiếp đến nội dung, cơ sở để ban hành văn bản: Luật Xây dựng; Luật Nhà ở; Luật Đầu tư; Nghị quyết số 111/2025/UBTVQH ngày 24/12/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị; Nghị định số 35/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ

		Cần cập nhật bổ sung các căn cứ đã được sửa đổi, bổ sung; rà soát, loại bỏ những căn cứ không liên quan trực tiếp đến nội dung, cơ sở để ban hành văn bản và sắp xếp các căn cứ đảm bảo phù hợp theo thẩm quyền ban hành và thời gian ban hành.	
Điều 2	Sở Tư pháp	Đề nghị thay cụm từ “hoạt động” thành cụm từ “việc giao đất, cho thuê đất thông qua” cho chặt chẽ, thống nhất theo quy định tại khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai.	Tiếp thu ý kiến đóng góp
Điều 3	Sở Tư pháp	Tại khoản 1 Điều 3: Đề nghị bổ sung từ “các” vào trước từ “tiêu chí”; điều chỉnh cụm từ “Nghị quyết” thành cụm từ “Điều 4 Nghị quyết này” cho rõ.	Tiếp thu ý kiến đóng góp
Điều 4	Sở Tư pháp	Tại Tên Điều 4: Đề nghị rà soát điều chỉnh cho thống nhất với Tên dự thảo Nghị quyết.	Tiếp thu ý kiến đóng góp
	Sở Nông nghiệp Môi trường	Điểm b khoản 2 Điều 4 Dự thảo Nghị quyết (“ <i>b) Dự án đầu tư xây dựng cải tạo, chỉnh trang đô thị: Không quy định quy mô diện tích, do dự án thực hiện trong khu vực đô thị hiện hữu</i> ”). Trường hợp không quy định tiêu chí quy mô diện tích như trên thì chưa rõ dựa vào tiêu chí nào để xác định có hay không thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.	Ý kiến giải trình: Nội dung này đã được nêu cụ thể trong dự thảo Nghị quyết. Dự án đầu tư xây dựng cải tạo, chỉnh trang đô thị được thực hiện trong khu vực đô thị hiện hữu nên không quy định quy mô diện tích. Việc thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư được thực hiện khi dự án đáp ứng các tiêu chí chung được quy định tại khoản 1 Điều 4 dự thảo Nghị quyết.

Điều 5	Sở Tư pháp	+ Tại khoản 1: Đề nghị bỏ cụm từ “theo đúng quy định” vì thừa. + Tại khoản 2: Đề nghị thay cụm từ “quá trình” thành cụm từ “việc” cho chính xác. + Tại khoản 3: Đề nghị chuyển cụm từ “<i>Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau khóa ..., kỳ họp thứ ... thông qua ngày ... tháng ... năm ...</i>” xuống quy định tại cuối văn bản để đảm bảo thống nhất theo quy định tại mẫu số 17 Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP; điều chỉnh chuyển cụm từ “có hiệu lực kể từ ngày ... tháng ... năm 2026” và “<i>Nghị quyết này thay thế Nghị quyết tỉnh Cà Mau</i>” thành 01 Điều quy định về “Hiệu lực thi hành” cho chặt chẽ.	Tiếp thu ý kiến đóng góp
Nơi nhận	Sở Tư pháp	Đề nghị rà soát hiện đầy đủ theo quy định tại điểm b khoản 8 Mục II Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP.	Tiếp thu ý kiến đóng góp
II. DỰ THẢO TỜ TRÌNH			
Dự thảo Tờ trình	Sở Tư pháp	b) Đối với dự thảo Tờ trình - Tại phần mở đầu: Đề nghị bỏ đoạn “Kế hoạch số 0126/KH-UBND ... ngày 01/7/2025” vì thừa. - Mục I: + Tại khoản 1: Đề nghị cập nhật, điều chỉnh các văn bản đã	Tiếp thu ý kiến đóng góp

		được sửa đổi, bổ sung cho chặt chẽ và đầy đủ theo đề nghị điều chỉnh căn cứ ban hành văn bản nêu trên đối với dự thảo Nghị quyết. + Tại khoản 2: Đề nghị bổ sung nội dung trình bày rõ những văn bản đã ban hành trước đây của tỉnh Cà Mau và Bạc Liêu và tình hình thực tiễn hiện nay để rõ cơ sở cần thiết ban hành văn bản mới thay thế theo chủ trương đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 10/NQ-HĐND. - Tại khoản 1 Mục II: Đề nghị rà soát, bổ sung mục đích ban hành đảm bảo phù hợp với chủ trương đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 10/NQ-HĐND. - Tại Mục III: Đề nghị bỏ đoạn “Kế hoạch số 0126/KH-UBND ... ngày 01/7/2025” vì thừa; bổ sung cụm từ “<i>thay thế Nghị quyết số 01/2025/NQ-HĐND ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất để xây dựng khu đô thị, khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Cà Mau</i>” vào sau cụm từ “trên địa bàn tỉnh Cà Mau”. - Tại Mục VI, VII: Đề nghị gom 02 Mục thành 01 Mục cho thống nhất với mẫu số 02 Phụ lục IV ban hành kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP.	
Về ngôn ngữ và kỹ thuật soạn thảo và	Sở Tư pháp	4. Về ngôn ngữ và kỹ thuật soạn thảo và thành phần hồ sơ a) Về ngôn ngữ và kỹ thuật soạn thảo	Tiếp thu ý kiến đóng góp

thành phần hồ sơ		Đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo rà soát, hoàn chỉnh nội dung đúng theo quy định tại Nghị định số 78/2025/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP. b) Về thành phần hồ sơ - Đối với hồ sơ lấy ý kiến: Thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 44 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP (Hồ sơ gửi lấy ý kiến thiếu Bản so sánh, thuyết minh nội dung dự thảo). - Đối với hồ sơ gửi thẩm định: Đề nghị cơ quan soạn thảo thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 45 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP. Trong đó, lưu ý: “Các báo cáo ký và đóng dấu, dự thảo văn bản được đóng dấu giáp lai, các tài liệu khác được đóng dấu treo của cơ quan chủ trì soạn thảo”.	
	Sở Xây dựng	Đề nghị điều chỉnh thể thức dự thảo Nghị quyết theo đúng mẫu số 17 Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ	Tiếp thu ý kiến đóng góp