

**BÁO CÁO TÓM TẮT ĐỀ ÁN**  
**Thành lập các phường: Sông Đốc,**  
**Năm Căn, Gành Hào, Hòa Bình, Cái Nước, Đầm Dơi, Thới Bình,**  
**Trần Văn Thời, Phước Long, Hồng Dân, Vĩnh Lợi, Lương Thế Trân,**  
**Cái Đôi Vàm thuộc tỉnh Cà Mau**

## **I. KHÁI QUÁT CHUNG VỀ ĐỀ ÁN**

Đề án đề xuất thành lập 13 phường thuộc tỉnh Cà Mau trên cơ sở giữ nguyên hiện trạng diện tích tự nhiên, quy mô dân số và địa giới hành chính của 13 xã hiện hữu, gồm: Sông Đốc, Năm Căn, Gành Hào, Hòa Bình, Cái Nước, Đầm Dơi, Thới Bình, Trần Văn Thời, Phước Long, Hồng Dân, Vĩnh Lợi, Lương Thế Trân, Cái Đôi Vàm. Bản chất của Đề án là chuyển đổi loại hình đơn vị hành chính từ xã sang phường, không làm thay đổi địa giới hành chính, dân số, diện tích tự nhiên và tổng số đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh.

Như vậy, sau khi thành lập 13 phường, tỉnh Cà Mau không thay đổi về diện tích tự nhiên, dân số và số lượng đơn vị hành chính cấp xã; chỉ thay đổi cơ cấu loại hình đơn vị hành chính, giảm 13 xã và tăng 13 phường. Cụ thể, tỉnh Cà Mau có 64 đơn vị hành chính cấp xã, gồm 42 xã và 22 phường.

## **II. NỘI DUNG CHÍNH CỦA ĐỀ ÁN**

### **1. Cơ sở chính trị, căn cứ pháp lý và sự cần thiết**

Đề án đặt trong bối cảnh tỉnh Cà Mau mới được hình thành sau sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh, có quy mô không gian phát triển lớn hơn, dư địa phát triển kinh tế biển, năng lượng tái tạo, công nghiệp chế biến, dịch vụ, logistics và đô thị ven biển rộng hơn. Tuy nhiên, tỷ lệ đô thị hóa của tỉnh sau sắp xếp mới đạt khoảng 35%, được xác định là một rào cản trong phát triển kinh tế - xã hội, nâng cao chất lượng sống và tổ chức quản lý đô thị. Vì vậy, việc thành lập 13 phường được xác định là một trong những giải pháp ưu tiên để nâng tỷ lệ đô thị hóa trong năm 2026.

Về căn cứ, Đề án viện dẫn các nhóm cơ sở chính trị và pháp lý, gồm: chủ trương của Đảng về đẩy mạnh công nghiệp hóa, hiện đại hóa, đô thị hóa; định hướng phát triển đô thị bền vững; các quy định về tổ chức chính quyền địa phương, quy hoạch đô thị - nông thôn, thực hiện dân chủ ở cơ sở, phân loại đô thị, tiêu chuẩn đơn vị hành chính và trình tự lấy ý kiến Nhân dân.

### **2. Hiện trạng và vai trò của 13 xã dự kiến thành lập phường**

Đề án phân tích riêng từng xã về lịch sử hình thành, diện tích, dân số, vị trí địa lý, vai trò chức năng, hiện trạng phát triển kinh tế - xã hội, hạ tầng, dân cư, cơ cấu lao động, tổ chức bộ máy và mức độ đô thị hóa. Nhìn chung, 13 xã đều là các địa bàn có vai trò trung tâm khu vực hoặc đô thị động lực, gồm các nhóm chính:

- Đô thị ven biển, kinh tế biển, hậu cần nghề cá: Sông Đốc, Gành Hào, Năm Căn, Cái Đôi Vàm. Định hướng phát triển kinh tế biển, cảng cá, logistics, chế biến thủy sản, dịch vụ hậu cần nghề cá...

- Trung tâm hành chính - thương mại - dịch vụ khu vực: Hòa Bình, Đàm Dơi, Thới Bình, Trần Văn Thời, Hồng Dân. Định hướng phát triển dịch vụ công, thương mại, kết nối giao thông vùng...

- Đô thị cửa ngõ, trung chuyển, giao thương: Phước Long, Vĩnh Lợi, Cái Nước. Định hướng phát triển kết nối giao thông, thương mại, dịch vụ, trung chuyển hàng hóa...

- Đô thị công nghiệp - dịch vụ: Lương Thế Trân. Gắn với Khu công nghiệp Hòa Trung, logistics, công nghiệp chế biến...

Nhìn chung, các xã này có đặc trưng đô thị tương đối rõ, dân cư tập trung, hoạt động phi nông nghiệp phát triển, nhu cầu quản lý quy hoạch, đất đai, xây dựng, hạ tầng kỹ thuật, môi trường, dân cư và dịch vụ công theo mô hình đô thị ngày càng cao.

### **3. Điều kiện thành lập phường**

Trên cơ sở đối chiếu với các tiêu chuẩn quy định tại Điều 5 Nghị quyết số 112/2025/UBTVQH15, các xã: Sông Đốc, Năm Căn, Gành Hào, Hòa Bình, Cái Nước, Đàm Dơi, Thới Bình, Trần Văn Thời, Phước Long, Hồng Dân, Vĩnh Lợi, Lương Thế Trân, Cái Đôi Vàm đều đáp ứng điều kiện thành lập phường về quy mô dân số, diện tích tự nhiên, vị trí - chức năng, tỷ lệ quy mô dân số đô thị và cơ cấu, trình độ phát triển kinh tế - xã hội.

Việc thành lập các phường trên cơ sở nguyên trạng các xã hiện hữu bảo đảm phù hợp với quy định của pháp luật, phù hợp với quy hoạch, định hướng phát triển đô thị của tỉnh Cà Mau; không làm thay đổi địa giới hành chính, không làm phát sinh đơn vị hành chính mới về số lượng, không gây xáo trộn lớn về tổ chức bộ máy và đời sống Nhân dân. Đồng thời, việc chuyển đổi từ xã sang phường là cần thiết nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước theo mô hình chính quyền đô thị; đáp ứng yêu cầu quản lý quy hoạch, xây dựng, đất đai, dân cư, hạ tầng kỹ thuật, môi trường, trật tự đô thị; thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, nâng cao chất lượng cung ứng dịch vụ công và đời sống Nhân dân trên địa bàn.

Từ những căn cứ nêu trên, việc thành lập các phường: Sông Đốc, Năm Căn, Gành Hào, Hòa Bình, Cái Nước, Đàm Dơi, Thới Bình, Trần Văn Thời, Phước Long, Hồng Dân, Vĩnh Lợi, Lương Thế Trân, Cái Đôi Vàm thuộc tỉnh Cà Mau là đủ điều kiện theo quy định tại Điều 5 Nghị quyết số 112/2025/UBTVQH15.

### **4. Phương án thành lập phường**

Thành lập 13 phường thuộc tỉnh Cà Mau trên cơ sở nguyên trạng diện tích tự nhiên, quy mô dân số và địa giới hành chính của 13 xã hiện hữu, gồm: Sông Đốc, Năm Căn, Gành Hào, Hòa Bình, Cái Nước, Đàm Dơi, Thới Bình, Trần Văn Thời, Phước Long, Hồng Dân, Vĩnh Lợi, Lương Thế Trân và Cái Đôi Vàm.

Sau khi thành lập, 13 phường nêu trên giữ nguyên địa giới hành chính, diện tích tự nhiên và quy mô dân số của các xã hiện hữu; không làm thay đổi tổng số đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Cà Mau. Toàn tỉnh có 64 đơn vị hành chính cấp xã, gồm 42 xã và 22 phường.

Việc thành lập 13 phường nhằm chuyển đổi mô hình quản lý từ chính quyền nông thôn sang chính quyền đô thị đối với các địa bàn đã có tính chất đô thị rõ nét; tạo cơ sở pháp lý để nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về quy hoạch, xây dựng, đất đai, dân cư, hạ tầng kỹ thuật, môi trường, trật tự đô thị và cung ứng dịch vụ công.

## 5. Đánh giá tác động sau khi thành lập

Đề án đánh giá tác động theo 06 nhóm:

**Một là, tác động kinh tế - xã hội:** thúc đẩy chuyển dịch cơ cấu kinh tế theo hướng tăng tỷ trọng công nghiệp, thương mại, dịch vụ; tạo việc làm, nâng cao thu nhập, thu hút đầu tư, phát triển hạ tầng, mở rộng thị trường và nâng cao chất lượng dịch vụ xã hội.

**Hai là, tác động quản lý hành chính:** chuyển từ mô hình quản lý nông thôn sang quản lý đô thị, nâng cao hiệu lực điều hành, cải cách hành chính, chuyển đổi số, quản lý dân cư, quản lý đất đai, xây dựng và trật tự đô thị.

**Ba là, tác động đất đai và môi trường:** tạo điều kiện tái cấu trúc sử dụng đất, phát triển đất phi nông nghiệp, đất đô thị, hạ tầng môi trường; đồng thời cũng đặt ra áp lực về chất thải, nước thải, ô nhiễm và kiểm soát phát triển đô thị.

**Bốn là, tác động kiến trúc đô thị, cảnh quan:** giúp quản lý không gian đô thị, chỉnh trang các khu dân cư, phát triển công trình công cộng, cây xanh, chiếu sáng, hạ tầng kỹ thuật; nhưng cần kiểm soát xây dựng tự phát, lấn chiếm hành lang giao thông, suy giảm không gian công cộng.

**Năm là, tác động quốc phòng, an ninh, trật tự an toàn xã hội:** góp phần tăng cường quản lý địa bàn, quản lý cư trú, phòng ngừa tội phạm, củng cố thể trận quốc phòng toàn dân và an ninh nhân dân; đồng thời yêu cầu cao hơn đối với bảo đảm trật tự công cộng, an toàn giao thông, quản lý ngành nghề kinh doanh có điều kiện.

**Sáu là, tác động kinh phí:** tạo điều kiện huy động và sử dụng nguồn lực tài chính hiệu quả hơn, mở rộng nguồn thu ngân sách, thu hút xã hội hóa và PPP; tuy nhiên, giai đoạn đầu có thể phát sinh nhu cầu chi cho hạ tầng, trang thiết bị, tổ chức bộ máy và vận hành mô hình chính quyền đô thị.

## 6. Định hướng phát triển sau thành lập

Đề án định hướng các phường mới tiếp tục chuyển dịch cơ cấu kinh tế theo hướng công nghiệp, thương mại, dịch vụ; nâng cao chất lượng quản lý đất đai, xây dựng, đô thị; phát triển y tế, giáo dục, văn hóa, thể thao; bảo đảm an sinh xã hội; giữ vững quốc phòng, an ninh; đẩy mạnh cải cách hành chính, chuyển đổi số và nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ, công chức. Đồng thời, Đề án xác định cần tiếp tục hoàn thiện các tiêu chuẩn đô thị còn thấp thông qua rà soát quy hoạch, ưu

tiên đầu tư hạ tầng giao thông, thoát nước, chiếu sáng, cây xanh, công trình công cộng, giáo dục, y tế, văn hóa, thể thao và hạ tầng số.

### **III. ĐÁNH GIÁ CHUNG ĐỀ ÁN**

Đề án thành lập các phường: Sông Đốc, Năm Căn, Gành Hào, Hòa Bình, Cái Nước, Đầm Dơi, Thới Bình, Trần Văn Thời, Phước Long, Hồng Dân, Vĩnh Lợi, Lương Thế Trân, Cái Đoi Vàm thuộc tỉnh Cà Mau là cần thiết, phù hợp với chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về đẩy mạnh công nghiệp hóa, hiện đại hóa, đô thị hóa; đồng thời đáp ứng yêu cầu thực tiễn phát triển kinh tế - xã hội, quản lý dân cư, quản lý đô thị và nâng cao chất lượng cung ứng dịch vụ công trên địa bàn tỉnh trong giai đoạn mới.

Các xã dự kiến thành lập phường đều là những địa bàn có vị trí, vai trò quan trọng trong định hướng phát triển không gian đô thị của tỉnh; nhiều đơn vị là trung tâm hành chính, kinh tế, thương mại, dịch vụ, công nghiệp, logistics, kinh tế biển, dịch vụ hậu cần nghề cá hoặc đầu mối giao thương của từng khu vực, tiểu vùng trong tỉnh. Quá trình đô thị hóa tại các địa bàn này đã diễn ra rõ nét; dân cư tập trung đông, hoạt động thương mại, dịch vụ, công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và các ngành nghề phi nông nghiệp phát triển; hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội từng bước được đầu tư, nâng cấp, cơ bản hình thành các đặc trưng của đơn vị hành chính đô thị.

Từ những nội dung nêu trên, Đề án thành lập 13 phường thuộc tỉnh Cà Mau là cần thiết, có cơ sở chính trị, pháp lý và thực tiễn; phù hợp với định hướng phát triển của tỉnh trong giai đoạn mới; góp phần nâng cao tỷ lệ đô thị hóa, hoàn thiện mô hình tổ chức chính quyền đô thị, phát huy tiềm năng, lợi thế của từng địa bàn và tạo động lực quan trọng cho phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh, nâng cao đời sống Nhân dân.